

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Predávajúci

1. **Obec Chmeľnica IČO 00329916 zast. starostkou obce Ing .arch..Zitou Pleštinskou Chmeľnica č..s. 103.**
ako predávajúci

Kupujúci:

2. **Dana Fol'varska rod. Jachmanova nar. [redacted] bytom Chmeľnica č .s. 149.**
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci **Obec Chmeľnica** je výlučným vlastníkom na nehnuteľnosti v k.ú. Chmeľnica obec Chmeľnica okres Stará Ľubovňa ktorá je zapísané na -----
LV -2329 pod B 1 v podiele 1/1 a to :
pozemok C-KN 1614/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8988m² -----

II.

Predávajúci predáva v zmysle uznesenia **OZ č. 1/3/2018-9/3/2018 zo dňa 13.06.2018 č.6/3/2018** pozemok odčlenený geometrickým plánom č.z. 49/2018 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom , ktorým sa vytvorila nová parcela **C-KN 1614/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²** do výlučného vlastníctva kupujúcej **Dane Fol'varskej**. -----

III.

Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaného pozemku dobre známy .-----

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

VI.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 750.-Euro (slovom sedemstôpät'desiat Eur). Kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

VI.

Predmetom prevodu je parcela **C-KN 1614/5 o výmere o výmere 75 m²** -----

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a vkladovým konaním do katastra nehnuteľnosti uhradí v plnej výške kupujúci. -----

VIII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. -----

IX

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor. -----

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. ---

V Chmeľnici 20.06.2018.

Predávajúci:

Obec Chmeľnica

Ing.arch.Zita Pleštinská
starostka obce

Kupujúci:

Dana Foľvarská