

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

predávajúcim:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica č. 103

064 01 Chmeľnica

IČO: 00 329 916

DIČ: 2020698548

SR

číslo účtu IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957

štatutárny orgán: Ing. arch. Zita Pleštinská- starostka obce

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

kupujúcim:

Michal Faba, rod. Faba, nar. 14.06.1990, r. č. 900614/9746, č. OP: EB 128985

Chmeľnica č. 231

064 01 Chmeľnica

SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti-pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 943, parcela CKN č. 695/4 s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „*Nehnutel'nost'*“).
- 2) Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu uvedenú *Nehnutel'nost'* za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy a kupujúci uvedenú *Nehnutel'nost'* kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj *Nehnutel'nosti* predstavuje sumu vo výške 10 Eur /m², a teda spolu **360,00 EUR** (slovom: tristošesťdesiat eur), (ďalej len "kúpna cena"), ktorá bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne.

Čl. III. Technický stav Nehnutel'nosti

Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený so stavom *Nehnutel'nosti* a to obhliadkou na mieste samom uskutočnenou pred uzavretím tejto *Zmluvy* a je mu známy technický a právny stav *Nehnutel'nosti*.

Čl. IV. Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Prevod vlastníckeho práva k *Nehnutel'nosti* nadobudne právne účinky ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa výlučným vlastníkom *Nehnutel'nosti* stane kupujúci.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bezprostredne po podpise tejto *Zmluvy*.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že *Nehnutel'nosť* je v čase podpisu tejto *zmluvy* v jeho vlastníctve a že nie sú zaťažené žiadnym iným vecným právom.
- 2) Obsah *Zmluvy* a podmienky, za ktorých sa predáva kupujúcemu predmetná *Nehnutel'nosť* sú plne v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 3/5/2017 zo dňa 26.09.2017 a s §9a, odsek 8, písmeno e)- prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto *Zmluvy* alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov zmluvných strán a správne poplatky za konanie pred príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto *Zmluvy* znáša kupujúci.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 6) Táto *Zmluva* je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* riadne prečítali a potvrdzujú, že *Zmluva* je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľnici dňa 16. 11. 2017

podpísaný

.....

Predávajúci:

podpísaný

.....

Kupujúci: