

OBEC CHMEĽNICA

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ObU-279/2024-002

Vybavuje/linka
Pavel Toček
0918 976 344

Chmeľnica
09.05.2024

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce Chmeľnica v zmysle § 19b ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Obec Chmeľnica, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle § 16 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s § 19b ods. 1 stavebného zákona oznamuje, že začala obstarávanie územného plánu obce Chmeľnica.

Dôvodom obstarania územného plánu obce Chmeľnica je potreba územného rozvoja obce, ako aj potreba starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu, riešenie výstavby nových lokalít v obci, prestavba, dostavba alebo asanácia existujúcich častí, umiestnenie verejnoprospešných stavieb s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj ako aj skutočnosť, že v súčasnosti sú obci predkladané požiadavky občanov, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej Obce o vytvorenie možnosti zástavby a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosť napojenia na verejné inžinierske siete.

Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnúť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na schválenú ÚPN-VUC Prešovského kraja a jej platných zmien a doplnkov.

Verejnosc' – fyzické a právnické osoby, môžu podať prípadné námety, požiadavky a podklady pre vypracovanie územného plánu obce Chmeľnica v rámci prípravných prác po dobu

./.

Telefón
+421-52/43 248 94

E-mail
obecchmelnica@sinet.sk

DIČ
2020698548

IČO
00329916

- 2 -

30 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v Chmeľnici.

Pavol T o č e k

Starosta obce

Vyvesené dňa : 09.05.2024

Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :