



**Zápisnica č. 3/2021 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 17.08.2021**

Prítomní: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

Poslanci: Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Kraččíková,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Ďalší prítomní: Mária Gurková, zamestnankyňa obce
Ľudmila Kaňová, zamestnankyňa obce
Mgr. Jaroslav Kundľa, hlavný kontrolór obce

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7 čo je 100 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce určila za zapisovateľku: Ľudmilu Kaňovú

Do návrhovej komisie navrhla poslancov: JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček
a určila za overovateľov zápisnice: Martu Kraččíkovú, Rudolfa Haničáka

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítala **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
4. Majetkový prevod – záměna pozemkov
5. Plynofikácia časti obce – IBV Pri trati
6. Interpelácia poslancov OZ
7. Rôzne
8. Záver

Uznesenie č. 1/3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

1. berie na vedomie

- určenie zapisovateľky Ľudmily Kaňovej
- určenie overovateľov zápisnice: Marta Kraččíková, Rudolf Haničák

2. **schvaľuje**

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Schválený program OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
4. Majetkový prevod – záměna pozemkov
5. Plynofikácia časti obce – IBV Pri trati
6. Interpelácia poslancov OZ
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 2. Kontrola prijatých uznesení

Kontrolu prijatých uznesení vykonal Mgr. Jaroslav Kundľa, hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č. 6/8/2015

- v prípade potreby odkúpenie pozemku Štefana Lichvarčíka v lokalite Suchého poldra vo výmere cca 6 m² – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 4/4/2017:

- **nepodpísať dodatok zmluvy firmy Ekoservis Slovensko**, ale vypracovať novú zmluvu s prehodnotením úhrad za prevádzkovanie miestnej kanalizácie. V prípade, že sa obec nedohodne s prevádzkovateľom bude potrebné vypísať novú súťaž na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie – **návrh zrušiť**

Uznesenie č. 5/4/2017:

- uhradenie pozemku parc. č. KN-C 460/11 o výmere 40 m² á 10,-€/m²- **ostáva v plnení**

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č. 2/3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

a) berie na vedomie

- kontrolu prijatých uznesení obecného zastupiteľstva

b) ruší

- uznesenie č. 4/4/2017

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

Úprava rozpočtu s komentárom boli poslancom doručené s pozvánkou. Starostka obce vyzvala poslancov či k uvedenej úprave rozpočtu majú otázky, alebo pripomienky. Pripomienky neboli, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 3/3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu Obce na rok 2021 Rozpočtovým opatrením č. 3/2021

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 4. Majetkový prevod – záměna pozemkov

JUDr. Peter Lompart podal informáciu, že po schválení záměny bol zverejnený zámer záměny, bol spracovaný GP, na základe ktorého sa záměna uskutoční. Poslanci nemali ďalšie otázky, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účel majetkovoprávneho vyrovnania bez finančného dorovnania rozdielu hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností, a to nasledovne:

1) **Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa** – predmet zámeny:

- **novovytvorený pozemok - p. č. 313/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku - p. č. C-KN 313, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 988 m², LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica

2) **Peter Fába r. Fába, nar. 11.09.1987, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa** – predmet zámeny:

- **novovytvorený pozemok - p. č. 416/5**, záhrada s výmerou 11 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku - p. č. 416/1, záhrada s výmerou 775 m², LV č. 2934 v k. ú. Chmeľnica,

a to na základe geometrického plánu č. 102/2021 zo dňa 01.06.2021 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 10768394.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobudnutie časti pozemku zúčastnenou stranou 1) a zároveň nadobudnutie časti pozemku zúčastnenou stranou 2), a to z dôvodu, že žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - zúčastnenej strany 2).

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Kraččíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 5. Plynofikácia časti obce – IBV Pri trati

Starostka obce vysvetlila poslancom situáciu ohľadom plynofikácie časti obce IBV Pri trati. Pre uvedenú investičnú akciu je pripravené právoplatné stavebné povolenie, z rozpočtu je potrebné vyčleniť sumu vo výške 30 tis. eur a pripravíme výzvu na cenové ponuky na realizáciu prác. Po zrealizovaní investičnej akcie sa predmetná stavba odovzdá do nájmu spoločnosti SPP-distribúcia.

Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 5/3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- realizáciu investičnej akcie - *rozšírenie STL plynovodu v časti IBV pri trati Chmeľnica (stavbu)* v predpokladanej sume 30 tis. eur a následný prenájom tejto *stavby* umiestnenej na pozemkoch - parc. č. KN-C: 533/8, 526, 525/1, 520/2 (k. ú. Chmeľnica) pre nájomcu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Kraččíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Interpelácia poslancov OZ

- poslanec **Pavel Toček** – mal pripomienku k nášmu kompostovisku, mal by sa tam zaviesť poriadok, nie je tam žiaden systém, bolo by potrebné podpísať zmluvu s M. Jachmanom na štiepkovanie konárov a pravidelné udržiavanie kompostoviska

Starostka obce odpovedala, že sa ako doteraz zhrnie a kompostovisko sa zas upraví.

Poslanci mali aj otázky na starostku obce ohľadom cyklotrasy. Odpovedala, že sa v priebehu jej realizácie riešia hneď aj rôzne pripomienky občanov, napr. úpravy pretekajúceho potôčika, zachovanie studne a pod.

K bodu 7. Rôzne

V rôznom Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce dala slovo p. Vladislavovi Bendíkovi, č. 102, ktorý sa obrátil na obecné zastupiteľstvo s písomnou žiadosťou o riešenie rušenia nočného klúdu. Povedal, že sa tam zhromažďujú aj s autami, púšťajú hlasno hudbu, že sa to stupňuje a v lete, keď sú otvorené okná sa to nedá vydržať. Vec už riešili privolaním polície, kým polícia prišla, rušitelia nočného klúdu ušli. Starostka obce, navrhla dať zátaras, ktoré sa zakúpili, aby sa tam autá nemohli dostať a navrhla rušenie nočného klúdu po 22:00 h riešiť s políciou. Skontaktujeme sa s policajtni a požiadame ich, aby prešli tú časť obce po 22:00 hod. Poslanci navrhovali aj označiť výraznejšie, že priestor je monitorovaný kamerami, upovedomiť rodičov, dať značku zákaz vjazdu a často hlásiť miestnym rozhlasom, aby rodičia upozornili svoje deti na zákaz rušenia nočného klúdu.

Poslančka **Ing. B. Langová** – požiadala o informáciu, aké boli náklady na rekonštrukciu malej sály KD.

Starostka obce uviedla, že obec získala na danú akciu dotáciu z PSK vo výške 5 645,16 € a ekonómka obce p. M. Gurková doplnila, že celkom výdavky na uvedenú rekonštrukciu činili 12 731,37 €, všetky faktúry sú zverejnené na web stránke obce.

Poslankyňa **Ing. A. Kosturková** – upozornila na cestu pri p. Redajovi, kde sa zdržiava voda, treba s tým niečo robiť

Starostka odpovedala, že najskôr sa spraví plynofikácia a potom zadáme riešenie uvedenej komunikácie.

Poslanec **P. Toček** – sa opýtal na rozšírenie vodovodu na vyšný koniec

Starostka obce odpovedala, že je tam problém – domy sú na úrovni vodojemu, nie je tam dostatočný tlak – PVPS, a. s. odmietla uvedené domy napojiť na verejný vodovod, dostali nesúhlasné stanovisko. Napoja sa najskôr domácnosti so súp. č. 151 – 153, možno by sa dalo prečerpávačkou od nich napojiť aj tie ďalšie dva RD.

Ďalej uviedla, že pre túto časť obce je potrebné pripraviť novú projektovú dokumentáciu, aby sa zohľadnil aj tlak a budeme to riešiť, aby bola zabezpečená pitná voda na celý vyšný koniec.

K bodu 8. Záver

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19,00 hod. ukončila.

V Chmeľnici 17.08.2021

Zapísala: Ľudmila Kaňová

.....
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Krafčíková

Rudolf Haničák