



Zápisnica č. 3/2025 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 27.03.2025

Prítomní: Pavel Toček, starosta obce

Poslanci:

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7, čo je 100 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Moniku Jeleňovú

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mária Bolešová, Eva Kaňová
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Žiadosti DHZ o menovanie funkcionárov DHZ Chmeľnica
5. Majetkové priznanie
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2024
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica o výsledku kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica k zámeru obce prijať návratné zdroje financovania

9. Žiadosti:

9.1 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Mária Tvrdá, Chmeľnica č. 141

9.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Dominika Bukovičová, Chmeľnica č. 230

9.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ Mária Hajduková, Chmeľnica č. 149

10. Prijatie preklenovacieho úveru vo výške 130.920,00 EUR

11. Rôzne

12. Interpelácie poslancov OZ

13. Záver

Uznesenie č. 1/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

a) berie na vedomie

- určenie zapisovateľky: Mgr. Moniky Jeleňovej

- určenie overovateľov zápisnice: Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá

b) schvaľuje

- program zasadnutia OZ

- návrhovú komisiu v zložení: Mária Bolešová, Eva Kaňová

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Schválený program OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania 2.
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Žiadosti DHZ o menovanie funkcionárov DHZ Chmeľnica
5. Majetkové priznanie
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2024
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica o výsledku kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica k zámeru obce prijať návratné zdroje financovania
9. Žiadosti:
- 9.1 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Mária Tvrdá, Chmeľnica č. 141
- 9.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Dominika Bukovičová, Chmeľnica č. 230
- 9.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ Mária Hajduková, Chmeľnica č. 149
10. Prijatie preklenovacieho úveru vo výške 130.920,00 EUR
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov OZ
13. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 9/2/2018:

- majetko - právne vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii pred RD č. 301, 302, 303 v zmysle priloženého geometrického plánu (GP), a teda výkup predmetných nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 7/1/2023

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 2/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 3. Vystúpenie občanov

Na OZ vystúpili títo občania s týmito podnetmi:

Štefan Gurka - chce OZ srdečne pozvať na **slávnosť 100. založenia DHZ Chmeľnica**, pričom verí, že pozvaní pozvanie príjmu.

Ing. Heribert Krafcík: chce otvoriť štyri témy **1. úver, 2. hniezdenie bociana, 3. IBV, 4. prístup k virtuálnemu cintorínu**

1. Ing. Heribert Krafcík – úver - chcel by vedieť, koľko úverov a na čo sa zobralo za predošlej starostky a koľko nových sa zobralo teraz,

Starosta – predošlá starostka zobrala úver vo výške 130 tisíc na miestne komunikácie, úver sa postupne spláca, my sme zobrali 100 tisíc v prvom roku na cestu a na cintorín, teraz máme v návrhu schválenie preklenovacieho úveru, to je úver, ktorý sa nezapočítava do dlhu obce, k projektom – na cintorín, čo sme dostali peniaze, potrebujeme to prefinancovať, požiadame o preplatenie /je to požiadané na dva roky/. Môže byť, že nám to za 3 mesiace, za ½ roka, možno za rok preplatia, nevieme ako bude PPA promptná ako nám preplatia tie financie. Druhý projekt

je Hopgarten – park, toto čo sa tu realizuje pred obecným úradom, to je tiež v rámci nenávratného finančného príspevku bez spoluúčasti obce, na to potrebujeme financie, aby sme toto prefinancovali, lebo jednou z podmienok o požiadanie /financií/ o NFP je, že musíte mať zaplatenú faktúru zhotoviteľovi, preto budeme teraz schvaľovať preklenovací úver.

Ing. Heribert Krafcík sa na horeuvedené opýtal kvôli tomu, že istá osoba zo Starej Ľubovne mu povedala, že Ing. arch. Zita Pleštinská zobrala toľko úverov, že nový starosta si musel zobrať ďalší úver, aby mohol pomocou tohto úveru splácať splátky starých úverov, čiže tejto osobe na základe odpovede starostu oznámi, že to nie je pravda.

2. Ing. Heribert Krafcík - hniezdenie bociana – treba vážne uvažovať o tom, že hniezdo treba umiestniť vyššie, resp. konzultovať to aj s PIENAP-om, že treba zvýšiť konštrukciu stĺpa aspoň o 2 metre, pretože keď je bocian nižšie ako je susedný stĺp, tak bocian nepríde, pričom nechodí tu už 10 rokov.

Starosta – možno by bolo dobré ho preložiť

3. Ing. Heribert Krafcík - IBV za cintorínom

na webovej stránke sa ukázal geometrický plán, ako je to tam navrhnuté, sú navrhnuté cesty, atď. bez nejakého komentára, ja som napísal mail na úrad aspoň, chcelo by to stručný komentár, či treba niečo robiť alebo čakať; p. Trembáčová potvrdila prijatie mailu a jeho preposlanie starostovi,

Starosta – nezaregistroval som mail, plánujem zavolať po Veľkej noci zasadnutie dotknutých vlastníkov, ktorí tam majú pozemky a im vysvetliť situáciu,

Ing. Heribert Krafcík – je potrebné stručne napísať komentár, či je to 1. varianta, či bude ďalšia, alebo je to finále, čo s tým treba robiť alebo nerobiť, má sa ten majiteľ pozemku o niečo starať alebo nestarať, či sa budú pozemky vykupovať na cesty alebo sa obci darujú, čo s tým vôbec obec uvažuje,

Starosta – postupne obchádzam všetkých vlastníkov a vysvetľujem, lebo potrebujem, aby sa mi k tomu vyjadrili, ja tých vlastníkov reálne obchádzam, len je ich veľa, niektorí ešte nemajú informáciu, ale každý ju dostane,

Ing. Heribert Krafcík – žiada teda k horeuvedenému zámeru zverejniť bližší popis /komentár/

Starosta – môžeme to napísať, nevidí v tom problém, nie je to nič tajné, nič, čo by sme mali skrývať,

4. Ing. Heribert Krafcík – ponúka možnosť virtuálneho cintorína chmeľníckych predkov v Amerike, kto má záujem, napr. o rodokmeň, je možnosť sa tam pozrieť, je tam fotka náhrobného kameňa, väčšinou aj popis súrodencov, pričom túto službu ponúka ľuďom zadarmo.

Jozef Vasilík – dával som **žiadosť o schválenie odpredaja pozemku**, nevie, prečo OZ nechce schváliť odpredaj pozemku pri potoku, niektorí sú až pri potoku a ja tam musím mať tak vykrojené, písali ste že kvôli údržbe, pochopil by som to, ale obec má prístup k potoku z druhej strany, chce si ten pozemok vyrovať, oplotiť si ho, chodia tam deti, hádžu kamene do potoka, chce to zmodernizovať, vyrovať, aby to nejakovo vyzeralo,

Starosta - všeobecne sú verejné priestranstvá na užívanie pre všetkých, teraz takýchto žiadostí

alebo pripomienok, ktoré ešte nemám na stole je niekoľko, každý by chcel, len môže sa v konečnom dôsledku stať to, že prečo on hej a ja nie, princíp je taký, že keď ja, tak všetci, lebo tiež chcem. Nastáva problém, nie je dobrým zámerom niekomu zobrať, pričom v tvojom prípade to nerieši nejaký zásadný problém ku čisteniu potoka alebo ku tomu, len ide o princíp, že ja to kosím, ja to tiež chcem, to tak nefunguje, keď to ty kosiš, keď každý požiada a každému vyhovíme. Čo sa týka tých pozemkov chystá sa novelizácia zákona, budeme za obec žiadať pozemky čo sú v intraviláne, pričom všetko prejde pod vlastníctvo obce, nejde o to, že robíme zle tebe, ide o princíp, že potom ďalší, ktorí prídu a my budeme už v pozícii prečo on hej a ja nie.

Jozef Vasilík – tam nikto nechodí, len my to využívame, ten Roman má plot až pri potoku a v katastri je až dva metre od potoka,

Starosta – má neoprávnene potiahnutý plot, keby prišlo ku nejakému riešeniu niečoho, tak je neoprávnene na pozemku,

Hilda Vasilíková – koľkí potiahli ploty až k potoku, od Romana čo s nimi?

Starosta – keď k tomu príde, že to obec bude vlastníť a že tam bude niečo riešiť a nie je to na jeho pozemku, tak si to bude musieť spratať, lebo on nemal čo stavať na cudzom pozemku,

Jozef Vasilík – trvá na tom, aby sa zastupiteľstvo jeho žiadosťou zaoberalo,

Starosta – pripomienku berie na vedomie, zvolá radu, poprípade sa stretnú na tvare miesta.

Uznesenie č. 3/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- vystúpenie občanov

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 4. Žiadosti DHZ o menovanie funkcionárov DHZ Chmeľnica

Starosta oboznámil poslancov s troma žiadosťami o menovanie funkcionárov DHZ Chmeľnica.

1. žiadosť o menovanie do funkcie veliteľa DHZ Chmeľnica: bol nominovaný a zvolený Štefan Gurka, nar. 09.08.1992, trvale bytom Chmeľnica č. 41.

K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- v zmysle ustanovení § 33, ods. 4 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi menovanie za veliteľa DHZ Štefana Gurku, nar. 09.08.1992, trvale bytom Chmeľnica č. 41

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

2. žiadosť o ustanovenie za preventívára požiarnej ochrany obce: nominovaný a ustanovený bol Martin Krafčík, nar. 23.11.1996, trvale bytom Chmeľnica č. 85.

K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- v zmysle ustanovení § 15, ods. 2, zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi ustanovenie za preventívára požiarnej ochrany obce Martina Krafčíka, nar. 23.11.1996, trvale bytom Chmeľnica č. 85

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

3. žiadosť o zaradenie do funkcie technika – strojníka DHZ: nominovaný a ustanovený bol Adam Klimko, nar. 29.09.1999, trvale bytom Chmeľnica č. 29.

K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- v zmysle ustanovení § 3, ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 169/2002 Z.z. o hasičských jednotkách, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi týkajúce sa hasičských jednotiek zaradenie za technika – strojníka DHZ Adama Klimka, nar. 29.09.1999, trvale bytom Chmeľnica č. 29

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 5. Majetkové priznanie

Poslanec Rudolf Haničák, predseda komisie na ochranu verejného záujmu oboznámil prítomných poslancov so zápisnicou zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Chmeľnica zo dňa 27.03.2025, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali k zápisnici pripomienky, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 7/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- správu o vykonaní kontroly majetkových priznaní zo dňa 27.03.2025

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2024

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2024, predložila JUDr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. JUDr. Romana Macková prítomných informovala, že v zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., má predložiť správu o kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Pani kontrolórka stručne zhrnula obsah správy.

Poslanci nemali doplňujúce návrhy ani otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

berie na vedomie

- správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2024

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 7. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024

Poznámka: Hlavná kontrolórka obce JUDr. Romana Macková zo zdravotných dôvodov ospravedlnila svoju ďalšiu neúčast' na zasadnutí OZ a o 17:34 hod. rokovanie OZ opustila.

K bodu 9. Prerokovanie žiadostí

9.1 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mária Tvrdá, Chmeľnica č. 141

Predmetná žiadosť p. Márie Tvrdej, rodenej Jachmanovej, Chmeľnica č. 141 o odkúpenie /časti/ pozemku bola prejednávaná na zasadnutí OZ obce Chmeľnica dňa 07.01.2025. Žiadosť o odkúpenie /časti/ obecného pozemku, zaevidovaná pod číslom OÚ-CH-582/2024 dňa 30.12.2024, pričom poslancom bola spolu s pozvánkou zaslaná na zasadnutie OZ. Starosta informoval prítomných, že sa jedná o obecný pozemok, ktorý sa nachádza pod prístavbou žiadateľky, ktorá bola postavená pred 30 rokmi a teraz po vymeraní pozemku geodetom sa zistilo, že časť prístavby stojí na pozemku obce.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu

Uznesenie č. 11/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

a) zrušenie uznesenie č. 4/1/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica zo dňa 07.01.2025,

b)

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení ich dodatkov, a to novovytvoreného pozemku s p. č. 780/2, zastavaná plocha s výmerou 150 m², podiel 1/1, ktorý vznikol pričlenením 4 m² z pôvodnej parcely CKN 795/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7532 m², podiel 1/1, LV č. 1168 v k. ú. Chmeľnica geometrickým plánom č. 242/2024 zo dňa 23.12.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení ich dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľky: Mária Tvrdá, rod. Jachmanová, nar. 11.06.1950, Chmeľnica č. 141, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za minimálnu cenu 40,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl. 11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť, o odkúpenie ktorej žiadateľka žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností, na ktorej je vybudovaná časť nehnuteľnosti žiadateľky.

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

9.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominika Bukovičová, Chmeľnica č. 230

Predmetná žiadosť p. Dominiky Bukovičovej, rodenej Gurkovej, Chmeľnica č. 230 o odkúpenie /časti/ pozemku bola prejednávaná na zasadnutí OZ obce Chmeľnica dňa 07.01.2025. Žiadosť o odkúpenie /časti/ obecného pozemku, bola zaevidovaná pod číslom OÚ-CH-568/2024 dňa 12.12.2024, pričom poslancom bola spolu s pozvánkou zaslaná na zasadnutie OZ. Starosta informoval prítomných, že sa jedná o garáž postavenú na obecnom pozemku o výmere 2 m².

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu

Uznesenie č. 12/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica:

a) ruší uznesenie č. 3/1/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica zo dňa 07.01.2025

b) schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení ich dodatkov, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 656/3, zastavaná plocha s výmerou 45 m² podiel 1/1, ktorý vznikol pričlenením 2 m² z pôvodnej parcely p. č. CKN 802, ostatná plocha s výmerou 371 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica geometrickým plánom č. 161/2024 zo dňa 09.09.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení ich dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľky: Dominika Bukovičová, rod. Gurková, nar. 06.10.1988, Chmeľnica č. 230, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 40,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl. 11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť, o odkúpenie ktorej žiadateľka žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností, na ktorej je vybudovaná časť nehnuteľnosti žiadateľky.

Hlasovanie: Za: 7
Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

9.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária Hajduková, Chmeľnica č. 149, 064 01 Stará

Lubovňa

Predmetná žiadosť p. Márie Hajdukovej, rodenej Jachmanovej, Chmeľnica č. 149 o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom OÚ-CH-568/2024 dňa 12.12.2024, pričom poslancom bola spolu s pozvánkou zaslaná na zasadnutie OZ. Starosta informoval prítomných, že sa jedná o obecný pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbami žiadateľky, ktoré bola postavené pred viac ako 30. rokmi a teraz po vymeraní pozemku geodetom sa zistilo, že časti stavieb stoja na obecnom pozemku.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení ich dodatkov, a to novovytvoreného pozemku s p. č.

- 791/2, zastavaná plocha s výmerou 3 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely CKN 791, vodná plocha s výmerou 4325 m², podiel 1/1, LV č. 981 v k. ú. Chmeľnica,

- 791/3, zastavaná plocha s výmerou 5 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely CKN 791, vodná plocha s výmerou 4325 m², podiel 1/1, LV č. 981 v k. ú. Chmeľnica,

- 791/4, zastavaná plocha s výmerou 1 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely CKN 791, vodná plocha s výmerou 4325 m², podiel 1/1, LV č. 981 v k. ú. Chmeľnica,

- 729/4, zastavaná plocha s výmerou 4 m², podiel 1/1, ktorý vznikol pričlenením 1 m² z pôvodnej parcely CKN 791, vodná plocha s výmerou 4325 m², podiel 1/1, LV č. 981 v k. ú. Chmeľnica,

- 729/3, zastavaná plocha s výmerou 37 m², podiel 1/1, ktorý vznikol pričlenením 4 m² z pôvodnej parcely CKN 791, vodná plocha s výmerou 4325 m², podiel 1/1, LV č. 981 v k. ú. Chmeľnica,

geometrickým plánom č. 249/2024 zo dňa 15.01.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení ich dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľky: Mária Hajduková, rod. Jachmanová, nar. 27.01.1978, Chmeľnica č. 148, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za minimálnu cenu 40,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl. 11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť, o odkúpenie ktorej žiadateľka žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností, na ktorej je vybudovaná časť nehnuteľnosti žiadateľky.

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 10. Prijatie preklenovacieho úveru vo výške 130.920,00 EUR

Návrh na schválenie preklenovacieho úveru preložil starosta obce. Po prerokovaní predmetného materiálu pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje

- a) prijatie termínovaného úveru (preklenovací úver – fondy EÚ) na financovanie nevyhnutných nákladov projektu 1 s názvom: Hophgarten – nemecká perla v kráľovských záhradách – park a projektu 2 s názvom Revitalizácia verejného priestranstva cintorína obce Chmeľnica vo výške 130.920,00 Eur,
- b) vystavenie vlastnej blankozmenky a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Zdržal sa: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 11. Rôzne

1. Starosta: dostali ste dnes do mailov Zmluvu o spolupráci s RGB Slovakia, ktorá má byť zhotoviteľom vstupného mostu cez potok a potom prístupu hore k rybníkom. Zmluvu sme ešte včera do večera s právnikmi, ktorí zastupujú obec, dávali dokopy. Trvalo to niekoľko týždňov, pretože tam sme sa s protistranou stále dohadovali, žeby z toho mala obec výhodnú zmluvu a nezaviazalo to obec viac-menej k ničomu, čo by do budúca mohlo robiť nejaké problémy. Zmluva pojednáva o tom, že bezodplatne prevedú po kolaudácii most do majetku obce darovaním, cesta od mostu po koniec katastra Chmeľnice, na vlastné náklady celú tú cestu dvihnú - teleso cesty, nasypú, upraví, dajú na to drvený asfalt, aby nebola prašnosť, pričom oni za to žiadajú zápis do katastra nehnuteľností ako ťarchu, žeby mali právo užívania mostu aj tej cesty, aby, keď oni investujú do toho nemalé finančné prostriedky /tie finančné prostriedky majú presiahnuť sumu 100 tisíc eur/, aby nebolo potom to, že nejakým spôsobom sa im zamedzí, keď oni prakticky to pre nás urobí zadarmo. Hlavne sa jedná o prístup k rybníkom, od Podsadku majú problém, majú zamedzený prístup k rybníku. Je predpoklad, že most bude stáť 70 000 eur, je tam urobená príprava na tzv. šuber, aby, keď sa zospodu zdvihne voda, aby

sme to vedeli zo spodnej strany mosta privriet.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje

- uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s RGB Slovakia v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

2. Aby sme im to vedeli dať bezodplatne musíme zmeniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica - článok 3 odsek 3 písm. n, keď oni to ešte aj zaplatia, aby sme vedeli tú cestu a most, aby to mali bezodplatne, lebo netreba súdnoznalecký posudok. Starosta poslancom preložil Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

3. Žiadali sme Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica o zámenu pozemku, keďže z tej cesty pred kapličkou bude odbočka na ten most a prechádza to cez urbársky pozemok, vedľa toho okolo kapličky je obecný pozemok a tak sme požiadali urbárske spoločenstvo o zámenu, že my im dáme časť z toho obecného pozemku, aby tá cesta, ktorá bude vybudovaná, bola obecnou pozemku. Žiadosť bude predložená na valnej hromade, je len podaná žiadosť a uvidíme, či budeme ďalej tieto veci konať.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

berie na vedomie

- žiadosť o zámenu obecného pozemku s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Chmeľnica v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
 Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
 Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 12. Interpelácie poslancov OZ

Starosta v tomto bode rozpravu neotvoril, keďže sa žiaden z poslancov s interpeláciou neprihlásil.

K bodu 13. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 17:56 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 27.03.2025

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Haničák

Mgr. Anna Tvrdá