



**Zápisnica č. 6/2023 zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,  
konaného dňa 04.12.2023**

---

**Prítomní:** Pavel Toček, starosta obce

**Poslanci:**

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,  
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá

**Ďalší prítomní:** Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce  
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce

**Neprítomný:** JUDr. Peter Lompart, neúčast' vopred ospravedlnil

**K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 6, čo je 85,72 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Moniku Jeleňovú

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mgr. Anna Tvrdá, Rudolf Haničák  
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Mária Bolešová, Marek Lipták

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Oznámenie o zániku mandátu poslanca OZ a nastúpení náhradníka
4. Vystúpenie občanov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2024
6. Schválenie rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025 - 2026
7. Návrh zmeny VZN č. 6 o miestnom poplatku za vypúšťanie odpadových vôd

8. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Žiadosti:
  - 9.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie - žiadateľ Spišská katolícka charita, Slovenská 30, Spišská Nová Ves
  - 9.2. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ – žiadateľ Mesto Stará Ľubovňa
  - 9.3. Žiadosť o finančný príspevok na rok 2024 – žiadateľ Jednota dôchodcov na Slovensku, obecná organizácia Chmeľnica
  - 9.4. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odmeny zamestnancov – žiadateľ ZŠ s MŠ Chmeľnica, Chmeľnica č. 58
10. Škola – informácia o výchovno-vzdelávacom procese
11. Pričlenenie obce Chmeľnica k Spoločnému školskému úradu v Plavnici
12. Dodatočné schvaľovanie spôsobu odpredaja majetku
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov OZ
15. Záver

### **Uznesenie č. 1/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **a) berie na vedomie**

- určenie zapisovateľky: Mgr. Moniky Jeleňovej
- určenie overovateľov zápisnice: Mária Bolešová, Marek Lipták

#### **b) schvaľuje**

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Anna Tvrdá, Rudolf Haničák

**Hlasovanie:**

Za: 5	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0	

### **Schválený program OZ:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Oznámenie o zániku mandátu poslanca OZ a nastúpení náhradníka
4. Vystúpenie občanov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2024
6. Schválenie rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025 - 2026
7. Návrh zmeny VZN č. 6 o miestnom poplatku za vypúšťanie odpadových vôd
8. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9. Žiadosti:
- 9.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie - žiadateľ Spišská katolícka charita, Slovenská 30, Spišská Nová Ves
  - 9.2. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ – žiadateľ Mesto Stará Ľubovňa
  - 9.3. Žiadosť o finančný príspevok na rok 2024 – žiadateľ Jednota dôchodcov na Slovensku, obecná organizácia Chmeľnica
  - 9.4. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odmeny zamestnancov – žiadateľ ZŠ s MŠ Chmeľnica, Chmeľnica č. 58
10. Škola – informácia o výchovno-vzdelávacom procese
11. Pričlenenie obce Chmeľnica k Spoločnému školskému úradu v Plavnici
12. Dodatočné schvaľovanie spôsobu odpredaja majetku
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov OZ
15. Záver

## **K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení**

### **Uznesenie č. 3/4/2017:**

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou **-ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 9/2/2018:**

- majetko - právne vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii pred RD č. 301, 302, 303 v zmysle priloženého geometrického plánu (GP), a teda výkup predmetných nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová **-ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 7/1/2023**

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 13/1/2023**

- čerpanie úveru vo výške 100.000,00 EUR - **ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 10/2/2023**

- začatie prípravy územného plánu obce Chmeľnica - **ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 4/4/2023**

- zapojenie obce do výzvy na výstavbu školy, škôlky a telocvične s využitím nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - **ostáva v plnení**

---

### **Uznesenie č. 20/4/2023**

- výdavky na poradenskú činnosť v súvislosti s realizáciou Cyklotrasy Eurovelo 11 a sprístupnením skalnej ihly Čertová skala v sume 3000,00 EUR - **ostáva v plnení**
- 

### **Uznesenie č. 2/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **berie na vedomie**

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,

Marek Lipták, Mgr. Anna Tvrdá

Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **K bodu 3. Oznámenie o zániku mandátu poslanca OZ a nastúpení náhradníka**

Dňa 27.11.2023 bolo Obecnému úradu v Chmeľnici doručené písomné vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici MUDr. Michala Šandrika.

Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici po prerokovaní predloženého materiálu:

### **Uznesenie č. 3/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **berie na vedomie**

informáciu o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zvolenom vo volebnom obvode č. 1 MUDr. Michala Šandrika – písomným vzdaním sa mandátu a informáciu o náhradníkovi na uvoľnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici vo volebnom obvode č. 1 Mgr. Monike Podhorskej

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,

Marek Lipták, Mgr. Anna Tvrdá

Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **K bodu 4. Vystúpenie občanov**

Na OZ vystúpili títo občania:

**Heribert Krafcík – vystúpil s týmito podnetmi:**

1. či obec neuvažuje o presmerovaní vianočných trhov, tak ako boli po minulé roky do veľkej sály kultúrneho domu,
2. vyzval obec, aby prepracovala históriu obce, ktorá je zverejnená na webovom sídle obce,
3. žiadal obec, aby sa zmenila parkovacia politika obce, aby obec udeľovala pokuty a dodržiavala prijaté VZN,
4. informoval sa akú má obec kybernetickú ochranu.

**Daniel Haničák – vystúpil s týmito podnetmi:**

1. zverejňovanie pozvánok na OZ aj vyhlasovaním v miestnom rozhlase,
2. prehodnotenie sadzieb dane z nehnuteľnosti voči niektorým právnickým osobám.

**Uznesenie č. 4/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

**berie na vedomie**

- vystúpenie občanov

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Neprítomní: 1	Nehlasovali: 0

**K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce**

Plán kontrolnej činnosti za obdobie január – jún 2024 predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Romana Macková.

Poslanci nemali ďalšie doplňujúce návrhy, ani otázky a pristúpili k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 5/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

**schvaľuje**

- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na za obdobie január – jún 2024 v zmysle predloženého návrhu

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Neprítomní: 1	Nehlasovali: 0

**K bodu 6. Schválenie rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2026**

Návrh rozpočtu obce a ZŠ s MŠ spolu s komentárom bol poslancom zaslaný s pozvánkou na zasadnutie OZ. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026 predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Romana Macková (stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu tejto zápisnice).

Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

**Uznesenie č.6/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

**a) schvaľuje**

rozpočet obce bez programovej štruktúry na rok 2024

Bežné príjmy:	618 291,48	Bežné výdavky:	352 152,54
z toho RO:	21 084,00	z toho: RO	266 439,00
Kapitálové príjmy:	20 316,06	Kapitálové výdavky:	41 100,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie:	0,00	Finančné výdavkové operácie:	0,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>659 691,54</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>659 691,54</b>

**b) berie na vedomie**

viacročný rozpočet na roky 2025 – 2026

**Rok 2025:**

Bežné príjmy :	609 958,48	Bežné výdavky :	336 303,48
z toho RO:	21 084,00	z toho: RO	258 139,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	36 600,00
z toho RO:	0,00	z toho: RO	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	0,00

**Príjmy celkom 631 042,48 Výdavky celkom 631 042,48**

**Rok 2026:**

Bežné príjmy :	609 958,48	Bežné výdavky :	336 303,48
z toho RO:	21 084,00	z toho: RO	258 139,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	36 600,00
z toho RO:	0,00	z toho: RO	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	0,00

**Príjmy celkom 631 042,48 Výdavky celkom 631 042,48**

### **c) berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2024 /2025-2026/

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **K bodu 7. Návrh zmeny VZN č. 6 o miestnom poplatku za vypúšťanie odpadových vôd**

Návrh zmeny VZN bol riadne zverejnený v predpísanom termíne na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce. Starosta obce oboznámil prítomných o výške nákladov na prevádzku čističky odpadových vôd. Po prepočte nákladov na prevádzku ČOV sa poslanci dohodli na zvýšení poplatku za stočné pre rok 2024 vo výške 30,00 EUR na osobu. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 7/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

**schvaľuje**

- zmenu VZN č. 6 o miestnom poplatku za vypúšťanie odpadových vôd

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **K bodu 8. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh zmeny VZN bol riadne zverejnený v predpísanom termíne na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce. Starosta obce oboznámil prítomných o výške nákladov vynaložených na vývoz TKO a vyrubených poplatkoch za vývoz TKO od občanov v roku 2023. Po prepočte nákladov na vývoz TKO na jedného občana sa poslanci dohodli na poplatku za TKO pre rok 2024 vo výške 39,00 EUR na osobu. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 8/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

**schvaľuje**

- zmenu VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

## **K bodu 9. Prerokovanie žiadostí**

### **9.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie – žiadateľ Spišská katolícka charita, Slovenská 30, Spišská Nová Ves**

Predmetná žiadosť Spišskej katolíckej charity o poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 200,00 EUR na nákup zdravotníckych pomôcok pre skvalitnenie života klientov, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. K uvedenej žiadosti poslanci navrhli poskytnutie dotácie vo výške 200,00 EUR. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 9/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **schvaľuje**

- poskytnutie finančných prostriedkov na nákup zdravotníckych pomôcok na základe žiadosti Spišskej katolíckej charity zo dňa 30.10.2023, zaevidovanej pod číslom ObU-524/2023 vo výške 200,00 EUR

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **9.2. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ – žiadateľ Mesto Stará Ľubovňa**

Predmetná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ spolu s prílohami bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Ide o poskytnutie finančných prostriedkov pre deti, ktoré sú obyvateľmi našej obce a navštevujú záujmové útvary - krúžky v CVČ Stará Ľubovňa. Poslanci navrhli prispieť sumou 100,00 EUR. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 10/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **schvaľuje**

- poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ na základe žiadosti Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 30.10.2023, zaevidovanej pod číslom ObU-529/2023 vo výške 100,00 EUR



**Hlasovanie:** Za: 6                      Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1                      JUDr. Peter Lompart

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0

### **9.3.Žiadosť o finančný príspevok na rok 2024 - žiadateľ Jednota dôchodcov na Slovensku, obecná organizácia Chmeľnica**

Predmetná žiadosť o finančný príspevok na činnosť obecnej organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Ide o poskytnutie finančných prostriedkov pre dôchodcov na zabezpečenie kultúrnych a športových akcií pre seniorov v obci. Poslanci navrhli prispieť sumou 1 000,00 EUR. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 11/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **schvaľuje**

- poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 1 000,00 EUR na základe žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, obecnej organizácie v Chmeľnici zo dňa 14.11.2023, zaevidovanej pod číslom ObU-533/2023

**Hlasovanie:** Za: 6                      Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1                      JUDr. Peter Lompart

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0

### **9.4.Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odmeny pre zamestnancov – žiadateľ ZŠ s MŠ Chmeľnica**

Predmetná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 2 150,00 Eur na odmeny pre zamestnancov a k tomu prislúchajúce odvody bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 12/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **schvaľuje**

- poskytnutie finančných prostriedkov na odmeny zamestnancov na základe žiadosti ZŠ s MŠ Chmeľnica zo dňa 15.11.2023, zaevidovanej pod číslom ObU-534/2023 vo výške 2 150,00 EUR.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

## 10.Škola – informácie o výchovno-vzdelávacom procese

Predmetné informácie obsiahnuté v správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 a informácia o organizačnom zabezpečení, činnosti a informáciu o organizačnom zabezpečení, činnosti a aktivitách v školskom roku 2023/2024 boli poslancom zaslané spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 13/6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### berie na vedomie

- Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023,
- Informáciu o organizačnom zabezpečení v školskom roku 2023/2024.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

## 11. Pričlenenie obce Chmeľnica k Spoločnému školskému úradu v Plavnici

Starosta obce informoval poslancov o zániku Spoločného školského úradu v Ľubotíne a o žiadosti obce o pristúpení do Spoločného školského úradu v Plavnici.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 14/6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### berie na vedomie

- informáciu o plánovanom pristúpení obce Chmeľnica k Spoločnému školskému úradu v Plavnici so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

## 12. Dodatočné schvaľovanie spôsobu odpredaja majetku

### 12.1.1 Odpredaj majetku - Dušan Trembáč, Hniezdne č. 229, 065 01 Hniezdne

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### Uznesenie č. 15/6/2023

##### A) berie na vedomie:

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 7/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 11/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

##### B) schvaľuje:

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 7/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 023/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený dňa 25.04.2023 pod číslom G1- 246/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

**C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Dušan Trembáč, rod. Trembáč*, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvoreniamiestnej komunikácie a je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č.

649, parcela číslo C-KN 480/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

**D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.11/5/2023 zo dňa 25.10.2023, a to v znení: odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Dušan Trembáč, rod. Trembáč*

a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 023/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený dňa 25.04.2023 pod číslom G1- 246/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.





o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Matúš Alexanderčík, rod. Alexanderčík,*

, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/9, druh zastavaná a nádvorie plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 03.04.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 13.04.2023 pod číslom G1- 222/2023, Okresným úradom Stará Lubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/9, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 1020, parcela číslo C-KN 523/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Neprítomní: 1	Nehlasovali: 0

### **12.1.3 Odpredaj nehnuteľnosti - Marek Zákutný, Záhradná 1373/13, Gelnica a Lívia Zákutná, Chmeľnica č. 221, 064 01 Stará Lubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 17/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 6/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“



a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 5/4/2023 zo dňa 05.09.2023, a to v znení: doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 106/2023 zo dňa 08.07.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 18.07.2023 pod číslom G1- 454/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti (CKN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica).

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: *Marek Zákutný, rod. Zákutný, nar. a Mgr. Lívia Zákutná, rod. Krafcíková, nar.* na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:



Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 1938, parcely číslo C-KN 509/2, C-KN 511/2 a C-KN 513 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

#### **D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.6/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: *Marek Zákutný, rod. Zákutný, nar. a Mgr. Lívia Zákutná, rod. Kraččíková, nar.* a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/13, druh zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 106/2023 zo dňa 08.07.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 18.07.2023 pod číslom G1- 454/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 1938, parcely číslo C-KN 509/2, C-KN 511/2 a C-KN 513 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

#### **12.1.4 Odpredaj nehnuteľnosti - Marián Valigurský, Chmeľnica č. 286, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 18/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

#### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 6/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 7/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/11, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrďá
	Nepřítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Nepřítomní: 1	Nehlasovali: 0

#### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 6/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/11, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 14.05.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 25.05.2023 pod číslom G1- 325/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/11, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

**C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Marián Valigurský, rod. Valigurský,*

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 2602, parcela číslo C-KN 476 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

**D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.7/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Marián Valigurský, rod. Valigurský*

, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/11, druh zastavaná a nádvorie plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 14.05.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 25.05.2023 pod číslom G1- 325/2023,

Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/11, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnutel'nosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 2602, parcela číslo C-KN 476 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **12.1.5 Odpredaj majetku – Juliana Dluhošová, Chmeľnica č. 305, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 19/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 10/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 8/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/8, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnaní, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 10/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/8, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 03.04.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 13.04.2023 pod číslom G1- 222/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/8, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Juliana Dluhošová, rod. Kaňová*,  
, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je prirahý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 891, parcela číslo C-KN 521/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č. 8/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Juliana Dluhošová, rod. Kaňová*,

a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/8, druh zastavaná a nádvorie plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 03.04.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 13.04.2023 pod číslom G1- 222/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/8, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 891, parcela číslo C-KN 521/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **12.1.6 Odpredaj majetku – Jozef Lompart, Chmeľnica č. 229, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 20/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

#### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 8/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 9/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2

o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/12, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 8/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/12, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 99/2023 zo dňa 29.06.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 13.07.2023 pod číslom G1- 445/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/12, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Jozef Lompart, rod. Lompart,*

na účely

majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.







## 12.1.7 Odpredaj majetku - Ing. Alena Fábová, Chmeľnica č. 273, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 21/6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

#### A) berie na vedomie:

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 9/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 10/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 520/2 o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 520/14, druh zastavaná a nádvorie plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Nepřítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nepřítomní: 1 Nehlasovali: 0

#### B) schvaľuje:

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 9/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 520/14, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 128/2023 zo dňa 17.08.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 28.08.2023 pod číslom G1- 531/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/14, druh zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### C) schvaľuje:

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Ing. Alena Fábová, rod. Fábová,*  
*občan SR,* na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 2933, parcela číslo C-KN 503/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### D) schvaľuje:

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.10/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Ing. Alena Fábová, rod. Fábová,*

a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 520/14, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 128/2023 zo dňa 17.08.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa

28.08.2023 pod číslom G1- 531/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 520/14, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 520/2 o výmere 2 256 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 2933, parcela číslo C-KN 503/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Neprítomní: 1	Nehlasovali: 0

### **12.1.8 Odpredaj majetku - Matúš Roman, Mierová 10, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 22/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 14/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 12/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 380/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnanie, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
--------------------	-------	---

Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 14/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 380/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 042/2023 zo dňa 21.04.2023, vyhotovený Ing. Milanom Heretikom, GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený dňa 02.05.2023 pod číslom G1- 266/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 380/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Matúš Roman, rod. Roman*,  
na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo priláhlá k pozemku v jeho vlastníctve. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie do budúcnosti.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.12/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Matúš Roman, rod. Roman*,

, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 380/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. plánu č. 042/2023 zo dňa 21.04.2023, vyhotovený Ing. Milanom Heretikom, GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený dňa 02.05.2023 pod číslom G1- 266/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 380/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie do budúcnosti.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Nepřítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Nepřítomní: 1	Nehlasovali: 0

### **12.1.9 Odpredaj majetku – Marek Lipták a Helena Liptáková, Chmeľnica č. 81, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 23/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 15/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 13/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 795/1 o výmere 7535 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej

parcele „C“ – KN – parcelné číslo 329/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania a v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Zdržal sa: 1 Marek Lipták

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 15/4/2023 zo dňa 05.09.2023, a to v znení: doterajší stav CKN 795/1 o výmere 7535 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 329/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2023 zo dňa 07.03.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 28.03.2023 pod číslom G1- 174/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 329/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti (CKN 795/1 o výmere 7535 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica).

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Zdržal sa: 1 Marek Lipták

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového vlastníctva žiadateľov: *Marek Lipták, rod. Lipták,*

*a Helena Liptáková, rod.*

*Murcková,*

na

účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> stála stodola v jeho vlastníctve a tento pozemok je priamo priláhlý s parcelou žiadateľ'a. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie pozemku.

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Zdržal sa: 1 Marek Lipták

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

#### **D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.13/5/2023 zo dňa 25.10.2023, a to **v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového vlastníctva žiadateľ'ov: *Marek Lipták, rod. Lipták,*

*a Helena Liptáková, rod. Murcková,*

, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 329/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 27/2023 zo dňa 07.03.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 28.03.2023 pod číslom G1- 174/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 329/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti (CKN 795/1 o výmere 7535 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica).

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> stála stodola v jeho vlastníctve a tento pozemok je priamo priláhlý s parcelou žiadateľ'a. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie pozemku.

**Hlasovanie:** Za: 5 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Zdržal sa: 1 Marek Lipták

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0



## 12.1.10 **Odpredaj majetku – Peter Fába, Chmeľnica č. 22, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 24/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

#### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 12/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 14/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 313/1 o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 313/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6                              Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
    Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1                              JUDr. Peter Lompart

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0

#### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 12/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 313/1 o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 313/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 85/2023 zo dňa 07.06.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 20.06.2023 pod číslom G1- 383/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 313/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 313/1 o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

**Hlasovanie:** Za: 6                              Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
    Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá



Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### C) schvaľuje:

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B**), a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Peter Fába, rod. Fába*,

, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo priláhlá k jeho pozemku a bude do budúcnosti slúžiť na rozšírenie vstupu na jeho pozemok, nakoľko nemá iný vstup na pozemok.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### D) schvaľuje:

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.14/5/2023 zo dňa 25.10.2023, a to v znení: odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Peter Fába, rod. Fába*,

, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 313/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 85/2023 zo dňa 07.06.2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10 768 394, úradne overený dňa 20.06.2023 pod číslom G1- 383/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 313/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 313/1 o výmere 977 m<sup>2</sup> , druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo príľahlá k jeho pozemku a bude do budúcnosti slúžiť na rozšírenie vstupu na jeho pozemok, nakoľko nemá iný vstup na pozemok.

**Hlasovanie:** Za: 6                                  Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrďá  
Neprítomný: 1                              JUDr. Peter Lompart  
  
Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0

### 12.1.11      **Odpredaj majetku – Jozef Holotňák, Chmeľnica č. 75, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 25/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

#### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 16/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 15/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica, „C“ –KN 45 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a „C“ –KN 66 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa a v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6                                  Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrďá  
Neprítomný: 1                              JUDr. Peter Lompart  
  
Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 1    Nehlasovali: 0

#### **B) schvaľuje:**

**- opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 16/4/2023 zo dňa

05.09.2023, **a to v znení:** zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Chmeľnica v k. ú. Chmeľnica, „C“ –KN 45 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh zastavaná a nádvorie plocha a „C“ –KN 66 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)** podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *ThLic. Jozef Holotňák, PhD., rod. Holotňák,*  
na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať, nakoľko obec nemá prístupovú cestu k daným parcelám. Z toho dôvodu sú pre obec nevyužiteľné.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **D) schvaľuje:**

- **opravný** odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č. 15/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *ThLic. Jozef Holotňák, PhD., rod. Holotňák,*  
a to nehnuteľnosti v k. ú. Chmeľnica, „C“ –KN 45 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a „C“ –KN 66 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať, nakoľko obec nemá prístupovú cestu k daným parcelám. Z toho dôvodu sú pre obec nevyužiteľné.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### 12.1.12 Odpredaj majetku - Hilda Vasilíková, Chmeľnica č. 63, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### Uznesenie č. 26/6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### A) berie na vedomie:

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 13/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 16/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bol schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica: doterajší stav „C“ – KN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv žiadateľa k novovytvorenej parcele „C“ – KN – parcelné číslo 380/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa, v nedoplnení geometrického plánu do textácie uznesení, na základe ktorého vznikla novovzniknutá parcela, ktorá je predmetom tohto majetkovoprávneho vyrovnania, v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

##### B) schvaľuje:

- **opravný zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 13/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** doterajší stav CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie

vlastníckych práv k CKN – parcelné číslo 380/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 040/2023 zo dňa 04.09.2023, vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený dňa 13.09.2023 pod číslom G1- 574/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 380/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti (CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup> , druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica).

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Hilda Vasilíková, rod. Andrejovská*,  
na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Odpredaj sa realizuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania, nakoľko predmetná časť obecného pozemku je príľahlá k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitá za účelom zriadenia obslužného priestoru pre rekonštrukciu a údržbu nehnuteľností umiestnených na jej pozemku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **D) schvaľuje:**

- **opravný odpredaj nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.16/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa: *Hilda Vasilíková, rod. Andrejovská*

a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN – parcelné číslo 380/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 040/2023 zo dňa 04.09.2023, vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený dňa 13.09.2023 pod číslom G1- 574/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN č. 380/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> z doterajšej nehnuteľnosti - CKN 380 o výmere 563 m<sup>2</sup> , druh zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Chmeľnica.

Ide o majetkovoprávne vyrovnanie za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Odpredaj sa realizuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania, nakoľko predmetná časť obecného pozemku je príľahlá k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitá za účelom zriadenia obslužného priestoru pre rekonštrukciu a údržbu nehnuteľností umiestnených na jej pozemku.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
	Neprítomní: 1	Nehlasovali: 0

## **12.2 Zámena nehnuteľností**

### **12.2.1 Zámena nehnuteľností - Mária Bondrová, Chmeľnica č. 102, 064 01 Stará Ľubovňa**

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 27/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

##### **A) berie na vedomie:**

**pisárske chyby** v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 17/4/2023 zo dňa 05.09.2023, v rámci ktorého bol schválený zámer zámény nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, ako aj v uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 17/5/2023 zo dňa 25.10.2023, v rámci ktorého bola schválená zámena tohto nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica, pričom sa jedná o nehnuteľnosť v k. ú. Chmeľnica, E - KN 478/1 o výmere 75 m<sup>2</sup> , druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/4, pričom nehnuteľnosť žiadateľa, ktorá bola predmetom zámény je nehnuteľnosť E – KN 472/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel žiadateľa 1/2, a to dôvodu osobitného zreteľa. Tieto chyby spočívajú v nepresnej identifikácii osoby, resp. žiadateľa a v nemožnosti hlasovať samostatne o spôsobe

prevodu, nakoľko tento prevod bol schválený priamo so schválením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku.

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **B) schvaľuje:**

- **opravný zámer zámény nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica** schválený zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, a to uznesením č. 17/4/2023 zo dňa 05.09.2023, **a to v znení:** nehnuteľnosť v spoluvlastníctve Obce Chmeľnica E - KN 478/1 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  za nehnuteľnosť a spoluvlastnícky podiel žiadateľa, ktorý je spoluvlastníkom E – KN 472/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel žiadateľa  $\frac{1}{2}$ .

**Hlasovanie:** Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,  
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá  
Neprítomný: 1 JUDr. Peter Lompart  
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

### **C) schvaľuje:**

- **osobitne spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku v zmysle bodu B)**, a to podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) – ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľa: *Mária Bondrová, rod. Rindošová,*  
bez finančného vyrovnania.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok, ktorý žiadateľka ponúka na výmenu je na výhodnejšom mieste ako tá, ktorú teraz vlastní obec. Z tohto dôvodu je táto parcela viac využiteľná pre obec ako doterajšia.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0 Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

#### **D) schvaľuje:**

**- opravnú zámenu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica**, schválenú zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2023, a to uznesením č.17/5/2023 zo dňa 25.10.2023, **a to v znení:** zámena nehnuteľnosti podľa § 9a, odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (časová verzia predpisu účinná od 01.09.2019 do 31.10.2023, teda v čase zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 4/2023, t. j. dňa 05.09.2023 a č. 5/2023, t. j. 25.10.2023) ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľ'a: *Mária Bondrová, rod. Rindošová*

a to nehnuteľnosť v spoluvlastníctve Obce Chmeľnica E - KN 478/1 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  sa zamieňa za nehnuteľnosť v spoluvlastníctve žiadateľ'a E - KN 472/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel žiadateľ'a  $\frac{1}{2}$ , pričom táto zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehuteľnosť - vyššie identifikovaný pozemok, ktorý žiadateľ'ka ponúka na výmenu je na výhodnejšom mieste ako tá, ktorú teraz vlastní obec. Z tohto dôvodu je táto parcela viac využiteľ'ná pre obec ako doterajšia.

<b>Hlasovanie:</b>	Za: 6	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	JUDr. Peter Lompart
	Proti: 0 Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

Poslanec Rudolf Haničák pre neodkladné povinnosti opustil rokovaciu miestnosť.

#### **K bodu 13. Rôzne**

Zástupkyňa starostu Eva Kaňová predniesla po dohode obecnej rady návrh na zvýšenie mesačného platu starostu. Poslanci nemali doplňujúce návrhy ani otázky a pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 28/6/2023**

Obecné zastupiteľ'stvo obce Chmeľnica





