



**Zápisnica č. 2/2022 zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,  
konaného dňa 27.06.2022**

---

**Prítomní:**                   **Ing. arch. Zita Pleštinská**, starostka obce

**Poslanci:**

Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková,  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD., JUDr. Peter Lompart,  
Pavel Toček

**Ďalší prítomní:**       Mária Gurková, zamestnankyňa obce  
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa vopred ospravedlnil svoju neúčast' na rokovaní OZ.

**K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7 čo je 100 % účasť a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka obce určila za zapisovateľku:       Mgr. Monika Jeleňová

Do návrhovej komisie navrhla poslancov:   Ing. Andrea Kosturková, JUDr. Peter Lompart  
a určila za overovateľov zápisnice:       Ing. Beatrix Langová, Rudolf Haničák

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a s overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítala **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Majetkový prevod – Zámer odpredaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa

5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov OZ
8. Záver

### **Uznesenie č. 1/2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **a) berie na vedomie**

- určenie zapisovateľky Mgr. Monika Jeleňová
- určenie overovateľov zápisnice: Ing. Beatrix Langová, Rudolf Haničák

#### **b) schvaľuje**

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrea Kosturková, JUDr. Peter Lompart

**Hlasovanie:** Za: 7      Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,  
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 0    Nehlasovali: 0

### **Schválený program OZ:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Majetkový prevod – Zámer odpredaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov OZ
8. Záver

### **K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení**

#### **Uznesenie č. 6/8/2015**

- v prípade potreby odkúpenie pozemku Štefana Lichvarčíka v lokalite Suchého poldra vo výmere cca 6 m<sup>2</sup> – **ostáva v plnení**

#### **Uznesenie č. 3/4/2017:**

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou – **ostáva v plnení**

### **Uznesenie č. 4/4/2017:**

- **nepodpísať dodatok zmluvy firmy Ekoservis Slovensko**, ale vypracovať novú zmluvu s prehodnotením úhrad za prevádzkovanie miestnej kanalizácie. V prípade, že sa obec nedohodne s prevádzkovateľom bude potrebné vypísať novú súťaž na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie – **ostáva v plnení**

---

Ing. Beatrix Langová upozornila na problematiku majetko-právneho vysporiadania časti pozemku pod miestnou komunikáciou pred rodinnými domami so súpisným číslom 301 až 303.

Predmetnú kontrolu v danej veci vykoná hlavný kontrolór obce.

### **Uznesenie č. 2/2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **berie na vedomie**

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

**Hlasovanie:** Za: 7      Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,  
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 0    Nehlasovali: 0

### **K bodu 3. Vystúpenie občanov**

- pani Beáta Schisserová oboznámila prítomných so svojou žiadosťou o odkúpenie pozemku, keďže obecný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu vo vlastníctve jej manžela a syna.

- pán Daniel Haničák vystúpil s požiadavkou o riešenie problému parkovania áut v obci a výpočtu dane z nehnuteľností.

### **Uznesenie č. 3/2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **berie na vedomie**

- vystúpenie občanov

**Hlasovanie:** Za: 7      Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,  
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 0    Nehlasovali: 0

#### **K bodu 4. Majetkový prevod – Zámer odpredaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa**

Diskusia o tomto majetkovom prevode prebehla v rámci bodu č. 3 – Vystúpenie občanov. Poslanci nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 4/2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **schvaľuje**

- odpredaj nehnuteľnosti - pozemku - par. reg. KN-E č. 6703/16 s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1168 v k. ú. Chmeľnica na účely majetkovo-právneho usporiadania za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre každého zo žiadateľov, ktorými sú: Eduard Schisser r. Schisser, nar. 05.08.1968 a Matúš Schisser r. Schisser, nar. 17.08.1991, obidvaja trvale bytom Chmeľnica č. 155, 064 01 Stará Lubovňa, a to podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Nehnutelnosť - vyššie identifikovaný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.*

**Hlasovanie:** Za: 7      Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,  
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 0    Nehlasovali: 0

#### **K bodu 5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 - 2026**

Poslanci nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 5/2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

#### **určuje**

a) v zmysle ust. § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici vo volebnom období 2022 – 2026 bude mať 1 volebný obvod

b) v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici vo volebnom období 2022 – 2026 bude mať 7 poslancov

c) v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu Obce Chmeľnica vo volebnom období 2022 – 2026 v rozsahu 1,0 (100 % úväzok).

**Hlasovanie:** Za: 7      Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková  
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,  
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0    Zdržal sa: 0    Neprítomní: 0    Nehlasovali: 0

### **K bodu 6. Rôzne**

Starostka informovala prítomných, že koše a lavičky, ktoré budú umiestnené na cyklotrase sú objednané.

Poslanec Pavel Toček upozornil na problematiku práva prejazdu obyvateľov Chmeľnice cez cyklotrasu k pozemkom v ich vlastníctve.

Poslankyňa Ing. Beatrix Langová sa informovala ohľadom projektu Chmeľnica – Hophgarten – nemecká perla v kráľovských záhradách, v rámci ktorého sa mali po obci osadiť informačné tabule.

Starostka oznámila, že zmluva bola podpísaná s platobnou agentúrou a je platná do 12/2022. Víťazný zhotoviteľ mal stavbu, podľa zmluvy zrealizovať do 12/2016, ale stavbu nezrealizoval. Vzhľadom na popandemickú situáciu a energetickú krízu bola obec nútená zmeniť svoje priority a zatiaľ projekt nebol zrealizovaný.

Poslankyňa Ing. Beatrix Langová sa dotazovala, či pôvodné detské ihrisko ostane. Starostka informovala prítomných, že sa začne s dostavbou súčasného detského ihriska, a to v rámci projektu podaného cez MAS Ľubovniansko a nové inkluzívne ihrisko sa začne realizovať koncom augusta, na ktoré sme dostali dotáciu 50.000,00 EUR. Stavenisko bolo zhotoviteľovi už odovzdané.

Starostka na otázky poslancov, prečo sú označené body na miestnych komunikáciách odpovedala, že bol zadaný projekt rekonštrukcie miestnej komunikácie „IBV pri trati“ a zároveň rekonštrukcia miestnej komunikácie – spojka dvoch miestnych komunikácií od trafa pri pozemku p. Dobiáša po pána Andreja Barana. Zároveň uviedla, že plánované rozšírenie obecného vodovodu (číslo domu 154 – 151) sa musí realizovať ako nová vetva – rozšírenie obecného vodovodu s napojením (bod napojenia od p. Hildy Kozákovej a nie od p. Pokrivčáka ako bolo pôvodne plánované). Po zrealizovaní rozšírenia obecného vodovodu sa bude následne realizovať rekonštrukcia miestnej komunikácie (od č. domu 151 – 158).

Poslankyňa Ing. Andrea Kosturková sa informovala, či bola obecnému úradu doručená žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Chmeľnica, na predaj, príp. prevzatie domu smútku do svojej správy.

Starostka odpovedala, že písomná žiadosť podaná nebola. Uviedla, že dom smútku nemôžeme zobrať do správy, pretože to nie je majetok obce, je to cirkevný majetok, postavený farníkmi. Starostka zároveň uviedla, že iba chladiarenský box je majetkom obce. Prípadné opravy chladiarenského boxu uhradí obec.

### **K bodu 7. Interpelácie poslancov OZ**

Poslanec Mgr. Patrik Lompart, PhD., mal interpeláciu, kedy sa vykoná obhliadka cintorína. Stretnutie za účelom riešenia problémov na cintoríne bude zvolané v mesiaci júl po dohode termínu so zainteresovanými, t. j. so starostkou, poslancami OZ, správcom farnosti a členmi farskej rady.

Poslanec Mgr. Patrik Lompart, PhD., upozornil, na to, aby sa akcie organizované Viliamom Klimkom – Kultur klub, ohlasovali na obecnom úrade, aby nedochádzalo ku kolíziám pri viacerých akciách v kultúrnom dome. Akcie sa musia hlásiť na obecnom úrade, aby nedochádzalo k stretom takýchto aktivít.

### **K bodu 8. Záver**

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18,20 hodine ukončila.

V Chmeľnici 27.06.2022

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....  
Ing. arch. Zita Pleštinská, v. r.  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Beatrix Langová .....

Rudolf Haničák .....