



**Zápisnica č. 1/2024 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 26.03.2024**

Prítomní: Pavel Toček, starosta obce

Poslanci:

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7, čo je 100 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Moniku Jeleňovú

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mgr. Anna Tvrdá, Mgr. Monika Podhorská
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Mária Bolešová, Rudolf Haničák

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Návrh zmeny VZN č. 2/2007 o pohrebisku v obci Chmeľnica
5. Vystúpenie občanov
6. Schválenie výkupu pozemkov pod komunikácie – IBV
7. Presun financií z nákupu strojov na projektovú dokumentáciu Škôlka
8. Informácie o začatí prác na územnom pláne
9. Majetkové priznanie

10. Žiadosti:

- 10.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie - žiadateľ Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov
- 10.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ján Lang, Chmeľnica č. 300, 064 01 Stará Ľubovňa
- 10.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ondrej Kormanský, Chmeľnica č. 281, 064 01 Stará Ľubovňa
- 10.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Mgr. Pavol Peky, Chmeľnica č. 319, 064 01 Stará Ľubovňa
- 10.5. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Damián Lompart, Chmeľnica č. 202, 064 01 Stará Ľubovňa

11. Cyklotrasa – výkup pozemkov

12. Nákup techniky cez výzvu a schválenie financií na žiadosť a VO

13. Schválenie PHSR

14. Návrh na schválenie výdavkov na asfaltárske práce na miestnu komunikáciu a chodníka podľa cenovej ponuky

15. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chmeľnica za rok 2023

16. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2024 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2023

17. Rôzne

18. Interpelácie poslancov OZ

19. Záver

Uznesenie č. 1/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

a) berie na vedomie

- určenie zapisovateľky: Mgr. Moniky Jeleňovej
- určenie overovateľov zápisnice: Mária Bolešová, Rudolf Haničák

b) schvaľuje

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Anna Tvrdá, Mgr. Monika Podhorská

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Schválený program OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Návrh zmeny VZN č. 2/2007 o pohrebisku v obci Chmeľnica

5. Vystúpenie občanov
6. Schválenie výkupu pozemkov pod komunikácie – IBV
7. Presun financií z nákupu strojov na projektovú dokumentáciu Škôlka
8. Informácie o začatí prác na územnom pláne
9. Majetkové priznanie
10. Žiadosti:
 - 10.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie - žiadateľ Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov
 - 10.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ján Lang, Chmeľnica č. 300, 064 01 Stará Ľubovňa
 - 10.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ondrej Kormanský, Chmeľnica č. 281, 064 01 Stará Ľubovňa
 - 10.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Mgr. Pavol Peky, Chmeľnica č. 319, 064 01 Stará Ľubovňa
 - 10.5. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Damián Lompart, Chmeľnica č. 202, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Cyklotrasa – výkup pozemkov
12. Nákup techniky cez výzvu a schválenie financií na žiadosť a VO
13. Schválenie PHSR
14. Návrh na schválenie výdavkov na asfaltérske práce na miestnu komunikáciu a chodníka podľa cenovej ponuky
15. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chmeľnica za rok 2023
16. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 1/2024 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2023
17. Rôzne
18. Interpelácie poslancov OZ
19. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 9/2/2018:

- majetko - právne vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii pred RD č. 301, 302, 303 v zmysle priloženého geometrického plánu (GP), a teda výkup predmetných nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 7/1/2023

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 13/1/2023

- čerpanie úveru vo výške 100.000,00 EUR - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 10/2/2023

- začatie prípravy územného plánu obce Chmeľnica - **ostáva v plnení**
-

Uznesenie č. 4/4/2023

- zapojenie obce do výzvy na výstavbu školy, škôlky a telocvične s využitím nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - **ostáva v plnení**
-

Uznesenie č. 20/4/2023

- výdavky na poradenskú činnosť v súvislosti s realizáciou Cyklotrasy Eurovelo 11 a sprístupnením skalnej ihly Čertova skala v sume 3000,00 EUR - **ostáva v plnení**
-

Uznesenie č. 2/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 3/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- čerpanie úveru na – miestne komunikácie vo výške 36 554,28 EUR + DPH, asfaltovanie chodníka vo výške 13 176,48 EUR + DPH, výdavky na vyplatenie 1. etapy cintorín v sume 14 032,14 EUR, vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie vo výške 3 500,00 EUR, výkup pod cesty na plánovanej IBV a geometrický plán a rozbory vlastníkov v sume 7 680,00 EUR + výkup pozemkov pod cyklotrasu

Hlasovanie: Za: 6

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Zdržal sa: 1 JUDr. Peter Lompart

Proti: 0 Zdržal sa: 1 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 3. Návrh zmeny VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predmetný návrh VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Návrh VZN bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- zmenu VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 4. Návrh zmeny VZN č. 2/2007 o pohrebisku v obci Chmeľnica

Predmetný návrh VZN č. 2/2007 o pohrebisku v obci Chmeľnica, bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Návrh VZN bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

K uvedenému návrhu neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- zmenu VZN č. 2/2007 o pohrebisku v obci Chmeľnica v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 5. Vystúpenie občanov

Na OZ vystúpili títo občania s týmito podnetmi:

Frohlich Ján:

- spolupráca s obcou v športovej oblasti, využitie ihriska na športovú prípravu mládeže

Kormanská Otília:

- vysoká sadzba dane z nehnuteľnosti - ostatnej plochy, či obec neuvažuje so znížením tejto sadzby, pozemok pod čističkou z Hotela Sorea nie je vysporiadaný
Starosta odpovedal, že OZ plánuje zmeniť VZN na konci roka, VZN nadobudne platnosť od začiatku roka 2025, vlastníctvo pozemkov pod čističkou prejedná so Soreou

Ing. Zita Pleštinská:

- opýtala sa prítomných poslancov a starostu, či má so svojimi pripomienkami a podnetmi vystúpiť v rámci tohto bodu alebo v rámci diskusie o jednotlivých bodoch programu OZ; poslanci súhlasili s tým, aby svoje pripomienky a podnety predniesla priebežne v rámci diskusie rokovania OZ

Krafčík Heribert:

- navrhuje obci vyrubovať parkovné, prepracovať históriu obce na webovej stránke obce,

Mária Bondrová:

- riešenie problému so psami v obci, susedove psy ju ohrozujú na jej nehnuteľnosti, každý deň zbiera exkrementy vo vlastnom dvore,

Trembáčová:

- dotazovala sa na asfaltovú drť, ktorá bola určená na vysprávkovanie miestnej komunikácie IBV pri trati a ktorá sa tam už nenachádza

Uznesenie č. 6/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- vystúpenie občanov

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Schválenie výkupu pozemkov pod komunikácie – IBV

Starosta informoval poslancov, že v časti plánovanej IBV pod cintorínom je obec v procese, kedy má navrhnuté projektantmi miestne komunikácie so správnymi parametrami. Obec má geometrický plán, doloží sa presný rozpis vlastníkov, kto koľko vlastní, starosta osloví vlastníkov, či súhlasia s odkúpením, resp. darovaním časti pozemku na komunikácie. Starosta informoval prítomných, že občania sa pýtajú, kedy sa bude realizovať nová IBV. Starosta osloví všetkých vlastníkov a postupne si ich bude pozývať na obec. Starosta po analýze vlastníckych vzťahov bude diskutovať s vlastníkmi ako to oni vidia. Obec podá žiadosť o prekládku vysokého napätia, pretože teraz je vedenie vedené po záhradách a vlastníci tam nemôžu stavať.

Ing. Zita Pleštinská – upozornila zastupiteľstvo, aby boli inžinierske siete pripravené ešte pred vydávaním stavebných povolení na plánovanej IBV a tiež na kapacitu čističky, keďže

v súvislosti s vybudovaním novej IBV je predpoklad, že sa zvýši počet obyvateľov a obec tak musí uvažovať o rozšírení čističky.

Starosta predložil prítomným štúdiu, ako sú navrhnuté komunikácie a pozemky v danej lokalite. Cesta bude mať štandard 10 m plus na jednej strane chodník, druhá strana zelený pás na inžinierske sieti. V tejto časti je možné postaviť 13 rodinných domov, pozemky môžu mať 800 m², príp. 600 m². Obec bude žiadať len pozemok na komunikáciu, ostatné obec nechá na vlastníkoch ako sa dohodnú, kde kto bude mať pozemok.

Heribert Krafcík – upozornil na svoje skúsenosti, keď vysporiadaval pri počte 21 vlastníkov 3 roky pozemky pre 7 domov,

Miroslav Ščurka – starostom predložená štúdia zástavby v danej lokalite, je podľa neho nereálna, a preto navrhuje vykonať malé pozemkové úpravy externou firmou /platí sa podľa m2, tiež upozornil na to, že je tam veľa neznámych vlastníkov, externá firma by rozparcelovala aj pozemky/, v minulosti už navrhoval iné umiestnenie komunikácií v tejto lokalite,

Ing. Zita Pleštinská – je potrebné urobiť komunikáciu od s. č. 21 k cintorínu a novej IBV. Ak nebude urobená táto komunikácia a nezačnú sa práce na cintoríne zospodu, investícia do cintorína bude zbytočná, pretože nebude prístup k cintorínu, nebudú parkovacie miesta a otázne je tiež geologické podložie na cintoríne. Tiež upozorňuje na to, že všetky úpravy na cintoríne za 140.000,00 EUR budú vynaložené zbytočne.

Poslanci nemali ďalšie doplnujúce návrhy, ani otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 7/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- rokovanie s vlastníkmi nehnuteľnosti pod plánovanou miestnou komunikáciou za účelom budúcej výstavby IBV

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 7. Presun financií z nákupu strojov na projektovú dokumentáciu Škôlka

Minulý rok OZ schválilo 15 000,00 EUR na nákup techniky. Vzhľadom na skutočnosť, že sa uchádzame o dotáciu na nákup tejto techniky, tieto finančné prostriedky chce starosta presunúť na zabezpečenie vizualizácie a projektovej dokumentácie na škôlku. Pri tomto projekte nie je možné rekonštruovať školu a škôlku naraz, jedine z vlastných zdrojov. Nové žiadosti na školy nebudú prijímať. Čo sa týka škôlky je možné podať žiadosť do októbra 2026, urobiť územné konanie a podať žiadosť. Ak bude obec úspešná, má rok na samotnú výstavbu škôlky.

Ing. arch. Zita Pleštinská sa opýtala či pôjde o novú škôlku alebo rekonštrukciu starej školy.

Starosta odpovedal, že ide o novú škôlku a bude sa stavať na ihrisku.

Ing. arch. Zita Pleštinská konštatovala, že nie je možné udržať školu a škôlku osobitne, máme 21 detí v škôlke a 28 detí v škole, rozpočtový náklad na novú škôlku je 2 950 000,00 EUR. Samostatná škola v starej budove sa finančne neudrží.

Starosta: školu je problém zrekonštruovať, budova nevyhovuje hygienickým podmienkam. Zdroje na rekonštrukciu obec nemá.

Mária Trembáčová: škola dávala žiadosť na OZ o schválenie nákupu kvalitného ventilátora pred cca 4 rokmi, ktorá nebola schválená,

Ing. arch. Zita Pleštinská: stavať škôlku na ihrisku je nemysliteľné, nadväzuje na vystúpenie p. Frohliche, ktorý sa chce venovať mládeži a využívať ihrisko na športové aktivity, budovu nakoniec bude obec musieť financovať z vlastných zdrojov, obec nemá dostatok detí, je predpoklad, že kapacita bude doplnená o deti z okolitých obcí, kde nemajú dostatočné kapacity. Navrhla starostovi jednať s majiteľmi prázdných domov, kde by bolo možné zriaďovať takúto školu. Tiež upozornila, že v prípade výstavby škôlky na ihrisku by obec musela vrátiť dotáciu od PSK na oplotenie ihriska realizovaného v roku 2022.

Miroslav Ščurka: ihrisko by malo ostať ihriskom, nemalo by sa na ňom stavať, má sa užívať na to, na čo bolo určené

Ing. arch. Zita Pleštinská: Samostatná materská škola a samostatná škola sa neudrží, 4 km od obce je okresné mesto, kde veľa rodičov vozí deti do školy. Základná škola zanikne, pretože ju nebude mať kto financovať. Zároveň navrhla, aby sa finančné prostriedky vo výške 15 000,00 EUR dali do rekonštrukcie starej budovy školy so škôlkou. Apelovala na starostu a OZ, aby ihrisko ostalo tak ako je, pretože sa tam môže realizovať mládež a deti so športovými aktivitami. Ďalej povedala, že urobí všetko pre to, aby zabránila výstavbe škôlky v areáli súčasného ihriska.

Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- informáciu starostu o plánovanom presune financií z nákupu strojov na projektovú dokumentáciu Škôlka

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 8. Informácie o začatí prác na územnom pláne

Starosta informoval prítomných, o začatí prác na územnom pláne a potrebuje schváliť návrh uznesenia, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou, na obstaranie územného plánu.

Poslanec Rudolf Haničák, predseda komisie na ochranu verejného záujmu oboznámil prítomných poslancov so zápisnicou zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Chmeľnica zo dňa 26.03.2024, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali k zápisnici pripomienky, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- správu o vykonaní kontroly majetkových priznaní

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 10. Prerokovanie žiadostí

10.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie – žiadateľ Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, Prešov

Predmetná žiadosť Gréckokatolíckej charity o poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 750,00 EUR na prevádzkové náklady zariadenia sociálnych služieb Domu sv. Anny v Starej Ľubovni, zaevidovanej pod číslom ObU-76/2024 dňa 18.01.2024, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že podľa našich smerníc mali žiadosť podať do 15.11.2023. Poslanci po diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 11/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- vrátiť sa k žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, Prešov o poskytnutie dotácie na budúcom OZ

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

10.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ján Lang, Chmeľnica č. 300, 064 01 Stará Ľubovňa

Predmetná žiadosť p. Jána Langa, Chmeľnica č. 300 o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-119/2024 dňa 09.02.2024, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Hlavná kontrolórka obce poučila prítomných o postupe pri odpredaji majetku podľa stanovených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica platných od 01.11.2023.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu

Uznesenie č. 12/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- a) zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, a to pozemku – parcelné číslo 1822, trvalý trávny porast, k. ú. Chmeľnica, o výmere 415 m², podiel vlastníka evidovaného na LV č. 2329, pre k. ú. Chmeľnica,
- b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11 bod 2 písm. i. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa – uviesť Ján Lang, rodený Lang, dátum narodenia 05.09.1976, adresa trvalého pobytu Chmeľnica 300, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR - na účely majetkovoprávného vyrovnania za cenu 2,00 Eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je pre obec nevyužiteľný a nie je k nemu žiadny prístup.

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

10.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ondrej Kormanský, Chmeľnica č 281, 064 01 Stará Ľubovňa

Predmetná žiadosť p. Ondreja Kormanského, Chmeľnica č. 281, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-161/2024 dňa 28.02.2024, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Hlavná kontrolórka obce upozornila poslancov OZ, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica platných od 01.11.2023 je minimálna cena za m² 40,00 EUR, pričom predmetom žiadosti, resp. odkúpenia, je pozemok, ktorý bol v predchádzajúcom vlastníctve žiadateľa a na obec prešlo vlastníctvo k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- žiadosť o odkúpenie pozemku Ondreja Kormanského, Chmeľnica 281, 064 01 Stará Ľubovňa, a to o odkúpenie časti obecného pozemku parcelné číslo 520/2 pre k. ú. Chmeľnica

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

10.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Mgr. Pavol Peko, Chmeľnica č. 319, 064 01 Stará Ľubovňa

Predmetná žiadosť Mgr. Pavla Peko, Chmeľnica č. 319, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-179/2024 dňa 11.03.2024, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Hlavná kontrolórka obce upozornila poslancov OZ, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica platných od 01.11.2023 je minimálna cena za m² 40,00 EUR, pričom predmetom žiadosti, resp. odkúpenia, je pozemok, ktorý bol v predchádzajúcom vlastníctve žiadateľa a na obec prešlo vlastníctvo k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- žiadosť o odkúpenie pozemku Mgr. Pavla Peko, Chmeľnica 319, 064 01 Stará Ľubovňa, a to o odkúpenie časti obecného pozemku parcelné číslo 520/2 pre k. ú. Chmeľnica

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

10.5. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Damián Lompart, Chmeľnica č. 202, 064 01 Stará Ľubovňa

Predmetná žiadosť p. Damiána Lomparta, Chmeľnica č. 202, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-198/2024 dňa 21.03.2024, bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Poslanec JUDr. Peter Lompart sa starostu opýtal na dôvod zámény pozemkov zo strany žiadateľa, nakoľko v predmetnej žiadosti dôvod uvedený nebol. Starosta odpovedal, že dôvod žiadosti nevie. Zároveň konštatoval, že obecná parcela, ktorá

je predmetom zámeny je pre obec dôležitá, preto neodporúča zámenu uvedeného pozemku. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

neschvaľuje

- prebytočnosť daného majetku, t.j. pozemok - parcela č. 3608/1 o výmere 2728 m² v k. ú. Chmeľnica.

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, JUDr. Peter Lompart,
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá

Zdržal sa: 1 Marek Lipták

Proti: 0 Zdržal sa: 1 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

11. Cyklotrasa – výkup pozemkov

Starosta oboznámil prítomných, že vo veci výkupu pozemkov pod cyklotrasu sme vo fáze pred finále, čakáme na vyjadrenie od správy ciest, za akú sumu nám odpredajú pozemky. Problematickou časťou je samotný viadukt, pod ktorým vlastní pozemky p. Baumanová, s ktorou sme v rokovaní. Ďalšou možnosťou by bolo, ak by cyklotrasa viedla cez kopec.

Ing. Zita Pleštinská podotkla, aby sa pri výstavbe cyklotrasy aj kvôli plánovanej výstavbe novej IBV myslelo na prístup nielen pre cyklistov, ale aj na budúcich obyvateľov a majiteľov stavieb v tejto lokalite.

Starosta odpovedal, že od domu so súpisným číslom 3 smerom k čističke bude realizovaná združená cesta, aby mali majitelia pozemkov prístup k svojim nehnuteľnostiam. Realizovaná bude nielen cesta pre cyklistov, ale aj pre ostatných obyvateľov obce, najmä pre budúcich vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite, príj. rybárov a poľovníkov. Povolený vjazd na túto cestu budú mať motorové vozidlá, ktoré budú mať povolenie vydané obecným úradom.

Ing. Zita Pleštinská sa dotazovala, ako bude financovaná cyklotrasa, či si obec bude musieť vziať preklenovací úver.

Starosta odpovedal, že obec bude mať spoluúčasť 8 %.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

a/ informáciu o plánovanej cyklotrase

schvaľuje

b/ majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod cyklotrasou

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

12. Nákup techniky cez výzvu a schválenie financií na žiadosť a VO

Starosta obce informoval poslancov o výzve na nákup techniky cez fondy, podanie žiadosti bude obec stáť 1 500,00 EUR, verejné obstarávanie 800 až 900 EUR a spoluúčasť obce, keď bude úspešná vo výzve bude vo výške 8 %.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- na nákup techniky cez výzvu /podanie žiadosti 1500,00 EUR, verejné obstarávanie 800 až 900 EUR a spoluúčasť obce vo výške 8 %/.

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

13. Schválenie PHSR

Starosta obce konštatoval, že Program rozvoja obce Chmeľnica na obdobie 2024 – 2030 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Chmeľnica. Je to strategický dokument pre obec, bez ktorého sa obec nemôže do niektorých vyhlásených výziev zapojiť. Starosta vyzval prítomných či majú pripomienky k tomuto dokumentu.

Ing. Zita Pleštinská vytkla, že tento dokument je vyhotovený veľmi všeobecne, SWOT analýza nie je v súlade s podmienkami obce, v programe nie sú špecifikované všetky projekty, ktoré boli z fondov už realizované, v dokumente nie sú zaznamenané čerpané prostriedky z EÚ. Navrhuje, aby zhotoviteľ tieto pripomienky vzal do úvahy a upravil tento dokument. Zároveň konštatovala, že treba zvážiť investíciu do škôlky v sume 2 950 000,00 EUR, nie je to zosúladené s realitou a pomermi obce, kde je pôrodnosť v priemere 6 ľudí ročne a obec ide stavať škôlku za 2 950 000,00 EUR, výstavba cyklotrasy za 150 000,00 EUR je nereálna, slabé stránky žiada prepracovať a tiež zapracovať aj protipovodňové opatrenia.

Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že poslanci môžu rozhodnúť o aktualizácii programu rozvoja obce.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/1/2024

schvaľuje:

- poslanci odporúčajú aktualizovať program rozvoja obce Chmeľnica pre roky 2024 -2030

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

14. Návrh na schválenie výdavkov na asfaltérske práce

Starosta oboznámil prítomných s cenovými ponukami na cestu a chodník v hodnote 49 800,00 EUR. Cenové ponuky boli poslancom zaslané spolu s pozvánkou.

Ing. Zita Pleštinská sa dotazovala, ktorá cesta sa ide robiť. Navrhla, aby sa investovalo do kľúčovej cesty k novej IBV a cintorínu od rodinného domu súpisné číslo 21. Zároveň informovala poslancov OZ, že Doprastav mal po skončení prác na obchvate Plavnice rekonštruovať komunikáciu, ktorú využíval počas realizácie obchvatu, a to od rodinného domu súpisné číslo 19 až 3.

Starosta odpovedal, že sa ide robiť cesta ku Poldru, chodník, vstup do ihriska a cestu, ktorú Doprastav využíval už opravuje.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

- výdavky na asfaltérske práce na miestnu komunikáciu a chodníka podľa cenovej ponuky

Hlasovanie: Za: 7

Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová,
Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská,
Mgr. Anna Tvrdá

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

15. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chmeľnica za rok 2023

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chmeľnica za rok 2023, predkladá Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Mgr. Romana Macková prítomných informovala, že v zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p., má predložiť správu o kontrolnej činnosti obecnému

Zamestnankyňa obce Mária Trembáčová požiadala poslancov o stanovisko k rozobratému plotu okolo ihriska Rodinka, ktorý bol rozobratý a k detskému ihrisku, ktorého prvky boli zlikvidované, nakoľko tento majetok je predmetom účtovných odpisov.

Starosta informoval prítomných, že plot zavádzal a je uložený v sklade na stanici. Ohľadom ihriska sa starosta vyjadril, že jednotlivé prvky ihriska boli rozobraté, pretože podľa vykonanej kontroly boli prvky prehnuté a nespĺňali normy.

Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že v predchádzajúcich zásadách je potrebné naštudovať, do akej hodnoty môže starosta sám rozhodnúť o vyradení majetku.

K bodu 18. Interpelácie poslancov OZ

Starosta v tomto bode rozpravu neotvoril, keďže sa žiaden z poslancov neprihlásil s interpeláciou.

K bodu 15. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 19:10 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 26.03.2024

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mária Bolešová

Rudolf Haničák

