

## **STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4. a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
- Názov stavby** : Premostenie bezmenného suchého potoka
- Miesto stavby** : Chmeľnica
- Parcelné číslo pozemku** : KN - C 984/4 o výmere 2 m<sup>2</sup> (parcela vytvorená geometrickým plánom č. 87/2024 zo dňa 26.07.2024 oddelením od parcely KN – C 984/2), druh pozemku - trvalý trávny porast (rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkovým a lesným odborom dňa 14.08.2024 pod č. j. OU-SL-PLO-2024/007394-004)  
KN - C 3666/2 o výmere 140 m<sup>2</sup> (parcela vytvorená geometrickým plánom č. 87/2024 zo dňa 26.07.2024 oddelením od parcely KN – C 3666), druh pozemku - trvalý trávny porast (rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkovým a lesným odborom dňa 14.08.2024 pod č. j. OU-SL-PLO-2024/007394-004)  
KN - C 3667 o výmere 899 m<sup>2</sup>, druh pozemku - vodná plocha  
KN - C 3668 o výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha
- Vlastnícke právo** : LV č. 981, 2532, 2617 + iné právo k pozemku

**Charakter stavby** : **Nová stavba**

**Účel stavby** : **Premostenie bezmenného potoka s prístupovou komunikáciou**

### **Popis stavby:**

Projekt rieši premostenie bezmenného potoka s prístupovou komunikáciou v k. ú. Chmeľnica. Prístup k premosteniu je z jestvujúcej cesty III. triedy III/3145 pred obcou Chmeľnica. Prístupová cesta je z asfaltového betónu. Šírkové usporiadanie je prispôsobené jestvujúcim pomerom v zmysle platných technických noriem.

#### **Prístupová komunikácia:**

Je napojená na cestu III/3145 s bezprašnou úpravou. Smerové vedenie je riešené v priamej, v napojení na cestu III. tr. je kolmé. Šírkové usporiadanie je: šírka pruhu 3,50 m, obojstranná bezpečnostná vzdialenosť 2 x 0,50 m. Výškové riešenie vychádza z konfigurácie jestvujúceho terénu a výškového osadenia navrhovaných stavebných objektov a taktiež z potreby odvodnenia spevnených plôch.

#### **Most:**

Je to most s jedným otvorom, jednopodlažný, nepohyblivý, v priamej, s normovou zaťažiteľnosťou, masívny, plnostenný, doskový. Dĺžka premostenia je 4,34 m, dĺžka mosta 4,70 m, šírka medzi zábradlím je 4,66 m, výška mosta 1,93 m a stavebná výška 0,34 m.

Spodná stavba mosta je tvorená železobetónovým rámom s rovnobežnými krídlami. Odvodnenie rubu rámov je zaistené pomocou drenážnej trubky o priemere 160 mm prekrytej geotextíliou. Za rámom bude zrealizovaná zemná konštrukcia podľa dokumentácie. Most je navrhnutý bez prechodovej dosky. Nosná konštrukcia mosta je tvorená ako prefabrikovaná železobetónová rámová konštrukcia hr. 34 cm. Oporu nosnej konštrukcie tvorí samotná rámová konštrukcia. Mostným príslušenstvom je vozovka ako súčasť vjazdu a výjazdu, je bitúmenová. Most je navrhnutý so železobetónovou monolitickou rímou. Na oboch stranách mosta je navrhnuté zábradlie z ocelových valcovaných profilov. Odvodnenie mosta je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky, dilatačné zariadenie na moste nie je navrhované.

#### **Úprava potoka:**

Spočíva z vyčistenia dna v mieste mosta a 5 m na strane vtoku a výtoku od naplavenín a vegetácie. Úprava sa zrealizuje z kamennej dlažby hr. 200 mm s vyškárovaním cementovou maltou do betónu hr. min. 100 mm. Breh bude upravený do výšky v zvislom priemete 1,50 m. Niveleta úpravy potoka zostáva nezmenená, t. z. že kopíruje existujúci stav.

#### **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo**

: **Mesto Stará Ľubovňa č. j. 412/2023 - SÚ/Ha zo dňa 27.10.2023**

#### **Zodpovedný projektant**

: **Ing. Jozef Virostko, SAPAN, s. r. o., Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa**

#### **Spôsob uskutočnenia stavby**

:  **dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**

#### **Lehota dokončenia stavby**

: **31. 12. 2028**

## **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadne ďalšie zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku .
4. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:  
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 15.01.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/000988-002
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko zo dňa 15.01.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/001016-002
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 25.01.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/001111-002
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 30.01.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/001421-002
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, súhlas zo dňa 16.08.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/007521-002
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 14.08.2024 č. j. OU-SL-PLO-2024/007394-004
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 10.01.2024 č.j. OU-SL-OCDPK-2024/000842-002 a rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu z cesty III/3145 zo dňa 19.08.2024 č.j. OU-SL-OCDPK-2024/007460-002
  - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 08.01.2024 č. j. ORHZ –SL1-2024/000130-005
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko zo dňa 15.01.2024 č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/76/225/2024
  - Správa a údržba ciest PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko č. SUCPSK-SL/0138/2023-001 zo dňa 28.04.2023
  - VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie zo dňa 04.01.2024 č.j. 87/2024
  - SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, stanovisko zo dňa 27.03.2024 č.j. SVP 236/2024/30 a stanovisko zo dňa 12.06.2024 pod č. j. SVP 8913/2024/4
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 24.07.2024 č. j. 6612420609
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/18549-2/76309/DA zo dňa 26.09.2023
  - PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vyjadrenie č. j. P -558/2024 O – 1527/2024 zo dňa 18.01.2024
  - SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie č. j. TD/NS/0018/2024/Hy zo dňa 08.01.2024
  - Obec Chmeľnica, záväzné stanovisko zo dňa 18.09.2023 pod č. j. ObÚ-452/2023
  - Obec Chmeľnica, určenie trvalého dopravného značenia zo dňa 30.09.2024 č. j. OÚ- CH-441/2024
  - TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Jašikova 6, 821 03 Bratislava , odborné stanovisko č. 7165057925/40/24/BT/OS/DOK zo dňa 27.06.2024
5. Stavebník je povinný podľa ust. § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

6. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3, písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
7. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
10. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
12. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vytyčenie všetkých podzemných vedení u ich správcov.

**Rozhodnutie o námietkach :** Námietky a pripomienky neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

**Obec Chmeľnica** na základe podanej žiadosti Obce Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 12.07.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Premostenie bezmenného suchého potoka,**“ na pozemku parc. čísla KN - C 984/4, 3666/2, 3667, 3668 v k. ú. Chmeľnica, preskúmala žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Keďže žiadosť podaná dňa 12.07.2024 neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad dňa 29.07.2024 pod č. j. CHM-373/2024 – 283 SÚ/Ha konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Žiadosť bola doplnená požadovanými dokladmi dňa 26.08.2024. Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 27.08.2024 a dňa 01.10.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky a pripomienky neboli vznesené. Stavebník doložil súhlasné záväzné stanovisko Obce Chmeľnica č. j. ObU-452/2023 zo dňa 18.09.2023 k žiadosti o stavebné povolenie.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

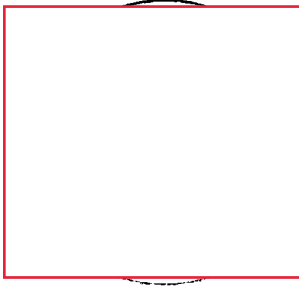

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Chmeľnica, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Pavel Toček  
starosta obce  


**Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 9. OKT. 2024  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :