

Obecný úrad Chmeľnica

Došlo dňa

21.7.2015

Registratúrna
značka:

TS1

Podacie číslo:

340/2015

Skariačný znak
a lehota:

A-10

Prílohy:

Vybavuje:

1402.: 261/2015

Stará Ľubovňa 14.07.2015

Mesto Stará Ľubovňa

Číslo : 184/2015 - SÚ/Ha

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /, v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník : Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa

Názov stavby : Multifunkčné ihrisko, Chmeľnica

Miesto stavby : Chmeľnica

Parcelné číslo

pozemku : KN - C 447/1, výmera 13 554 m², druh pozemku – ostatné plochy
KN - C 447/3, výmera 406 m², druh pozemku – ostatné plochy

Vlastnícke právo : LV č. 943

Charakter stavby : Nová stavba

Účel stavby : Plocha pre šport a rekreáciu

Členenie stavby na SO: SO – 01 - Multifunkčné ihrisko
SO - 02 - Osvetlenie ihriska

Popis stavby :

Multifunkčné ihrisko – Povrchová úprava pozostáva z umelého trávniku o hrúbke 15 mm. Ako podkladový materiál bude použitá pružná stabilizačná podložka z gumoasfaltu o hrúbke vrstvy 15 - 20 mm. Ďalšie vrstvy bude tvoriť pieskový podsyp frakcie 0 – 22 mm o hrúbke 50 mm, štrkodrvina 32-63 mm o hrúbke 180 mm. Pred realizáciou tejto konštrukcie sa dno výkopu upraví do sklonu pre odvádzanie zrážkových vôd do drenáže a následne do vsakovacej jamy o priemere 1,0 m a hĺbke 2,0 m. Oplotenie ihriska sa zrealizuje po všetkých stranách ihriska z Al + PVC sendvičových mantinelov hr. 6 mm, rozmer 2200 x 1000 mm. Súčasťou oplotenia ihriska budú

ochranné siete na výšku 3,0 m nad mantinelom, čím celková výška oplotenia dosiahne 4,0 m po celom obvode ihriska. V oplotení budú umiestnené dve vstupné bráničky na západnej strane a dve futbalové bránky.

Osvetlenie ihriska – Pre montáž nových svietidiel sa použijú oceľové žiarovo pozinkované pätkové stožiare dĺžky 6 m v počte 4 ks, na vrchol stožiara sa namontuje montážna konzola pre tri svietidlá. Na osvetlenie sa použijú výbojkové svietidlá pre plošné osvetlenie so svetelným zdrojom – vysokotlaká sodíková výbojka. Prívody k svietidlám sú káblami CYKY – J 3 x 1,5. Napojenie stožiarových rozvodníc z rozvádzača RÖ je kábelom CYKY-J 5x2,5. Rozvádzač osvetlenia ihriska je napojený elektrickou prípojkou z rozvodovej skrine verejného osvetlenia obce vzdialenej cca 85 m od ihriska.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková, FORM-AT, s. r. o.,
SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok

Spôsob uskutočnenia

stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

Termín na ukončenie

stavby : 31.12. 2019

Územné rozhodnutie

vydalo : Mesto Stará Ľubovňa dňa 15.05.2015 pod číslom 130/2015 - SÚ/Ha

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky.

1. Osadenie stavby multifunkčného ihriska Chmeľnica:

Osadené bude podľa rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 15.05.2015 pod č. j. 130/2015 – SÚ/Ha

2./ NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :

- osvetlenie ihriska je riešené napojením na rozvodnú skriňu verejného osvetlenia
 - stavba na ďalšie inžinierske siete napojená nie je
 - vstup na pozemok je orientovaný z miestnej komunikácie zo severovýchodnej strany
 - nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
 - z hľadiska životného prostredia stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie
 - zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy
3. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN a ustanovení stavebného zákona.
4. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
5. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

6. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro - bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
7. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Stará Ľubovňa- vyjadrenie č. j. ORHZ – SL1 148/2015 zo dňa 24.04.2015

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa , odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2015/003271-002 zo dňa 27.04.2015

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č.543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48 tohto zákona)

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2015/003255-002 zo dňa 28. 04. 2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 71 písm. n/ a § 16 ods.1 písm. b/ bod 2) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) nemá k predloženej PD žiadne pripomienky pre vydanie stavebného povolenia. Upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že stavebné odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe multifunkčného ihriska v Obci Chmeľnica sa musia zneškodniť v zmysle zákona o odpadoch, pričom sa musí viesť evidencia vzniknutých odpadov / podľa prílohy č. 7 Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch/. Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce preukáže a doloží všetky potrebné doklady okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie ako nakladal so vzniknutými stavebnými odpadmi (17 05 04, 17 09 04 zneškodnenie na skládke odpadov – činnosť D 1, prípadne využitie na vyrovnanie nerovnosti v rámci územia obce), ktoré sú zatriedené podľa platného katalógu odpadov ako ostatné odpady. Pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v Obci Chmeľnica separujú a preto je potrebné, aby uvedené druhy obalov (15 01 01, 15 01 02, 15 01 04) sa vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov. Stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce si musí plniť všetky povinnosti v zmysle § 19 ods. 1) a § 40c zákona o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, spôsobe ich ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a je povinný predložiť ročné Hlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 8 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z.z.). Vzniknuté stavebné odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie (zhodnocovanie, zneškodňovanie) iba oprávnenej organizácií, ktorá má potrebné súhlasy na nakladanie s takýmito druhmi odpadov v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebník si bude taktiež plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Obce Chmeľnica o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2015/003263 - 002 zo dňa 27. 04. 2015

- z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2015/003265 - 002 zo dňa 27. 04. 2015

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky
8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
 13. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
 14. Pred zahájením stavebných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení ich správcami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Pripomienky a námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa na základe podanej žiadosti Obce Chmeľnica zo dňa 16.06.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Multifunkčné ihrisko, Chmeľnica,, na pozemku parcelného čísla KN – C 447/1, 447/3 v k. ú. Chmeľnica zistilo, že podľa § 62 a 63 stavebného zákona uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.06.2015 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu, že stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konanie neboli vznesené.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

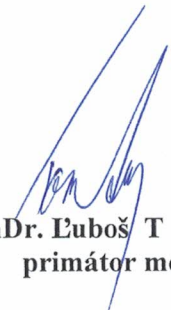
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Doručí sa:

- účastníci konania:

1. Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Daniel Haničák, Chmeľnica 180, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková, FORM-AT, s. r. o., SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok - projektant

- dotknuté orgány :

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna č. 5, 064 01 Stará Ľubovňa

- na vedomie :

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
2. Mesto Stará Ľubovňa - spis