



# OBEC CHMEĽNICA

Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa

<b>Zverejnené na úradnej tabuli dňa:</b>	<b>15.11.2024</b>
<b>Zverejnené na webovom sídle dňa:</b>	<b>15.11.2024</b>
<b>Zverejnené na centrálnej elektronickej tabuli:</b>	<b>15.11.2024</b>
<b>Zvesené dňa:</b>	

## ZÁMER PREDAJA

### majetku Obce Chmeľnica

Obec Chmeľnica v zastúpení starostom Pavlom Točekom v súlade s § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024 a uznesením č. 17/5/2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2024 zo dňa 26.09.2024

*týmto oznamuje*

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písmeno f) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ondrejovi Kormanskému, rod. Kormanský, nar. 07.12.1988, Chmeľnica č. 281, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR a to časti novovytvoreného pozemku, p. č. CKN 520/15, zastavaná plocha, s výmerou 81 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m<sup>2</sup>, podiel obce 1/1 z celku, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica geometrickým plánom č. 22/2024 zo dňa 13.02.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom - geodetom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-131/2024 dňa 28.02.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za minimálne cenu 1,--Eur/m<sup>2</sup>,

ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Chmeľnica s nasledovnými podmienkami predaja: „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ daroval obci nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, z ktorej vznikla nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, a to parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 1/1, LV č. 934, v k. ú. Chmeľnica, pričom žiadateľova nehnuteľnosť bola obci darovaná za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Vzhľadom na to, že obcou nebola vybudovaná miestna komunikácia na parcele č. CKN 520/2, žiadateľ žiada o vrátenie tohto daru. Aby sa zabezpečilo zmierne riešenie tohto sporu, je navrhované poníženie kúpnej ceny, čím sa zabezpečí vrátenie daru, ktorý bol obci darovaný za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ku ktorému

postupom času vôbec nedošlo a ani sa s vybudovaním miestnej komunikácie na parcele č. č. CKN 520/2 neplánuje.

Zámer odpredaja majetku Obce je zverejnený:

- a) na úradnej tabuli Obce Chmeľnica;
- b) na webovom sídle Obce Chmeľnica
- c) na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk)

**Pavel Toček**  
**starosta obce Chmeľnica**