



**Zápisnica č. 2/2021 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 24.05.2021**

Prítomní: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

Poslanci: Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Ďalší prítomní: Mária Gurková, zamestnankyňa obce
Ľudmila Kaňová, zamestnankyňa obce

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7 čo je 100 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnila neúčasť hlavného kontrolóra obce, ktorý telefonicky nahlásil neúčasť z dôvodu karantény.

Starostka obce určila za zapisovateľku: Ľudmilu Kaňovú

Do návrhovej komisie navrhla poslancov: Ing. Andreu Kosturkovú, JUDr. Petra Lomparta a určila za overovateľov zápisnice: Martu Krafčíkovú a Rudolfa Haničáka

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítala **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020
4. Schválenie záverečného účtu a hospodárenie a hospodárenie obce za rok 2020
5. Prerokovanie žiadostí
 - 5.1. DHZ Chmeľnica – úprava rozpočtu
 - 5.2. Viliam Klimko, Chmeľnica 132 – odpustenie nájomného
 - 5.3. Spišská katolícka charita Sp. Nová Ves – poskytnutie dotácie
 - 5.4. Peter Fába, Chmeľnica 22 – majetkový prevod
 - 5.5. Ján Lang, Chmeľnica 151, Daniel Lompart, Chmeľnica 152, Andrej Kaňa, Chmeľnica 153 – pripojenie na verejný vodovod
6. Interpelácia poslancov OZ
7. Rôzne
8. Záver

Uznesenie č. 1/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

1. berie na vedomie

- určenie zapisovateľky Ľudmily Kaňovej
- určenie overovateľov zápisnice: Marta Krafcíková, Rudolf Haničák

2. schvaľuje

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrea Kosturková, JUDr. Peter Lompart

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Schválený program OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020
4. Schválenie záverečného účtu a hospodárenie a hospodárenie obce za rok 2020
5. Prerokovanie žiadostí
 - 5.1. DHZ Chmeľnica – úprava rozpočtu
 - 5.2. Viliam Klimko, Chmeľnica 132 – odpustenie nájomného
 - 5.3. Spišská katolícka charita Sp. Nová Ves – poskytnutie dotácie
 - 5.4. Peter Fába, Chmeľnica 22 – majetkový prevod
 - 5.5. Ján Lang, Chmeľnica 151, Daniel Lompart, Chmeľnica 152, Andrej Kaňa, Chmeľnica 153 – pripojenie na verejný vodovod
6. Interpelácia poslancov OZ
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 2. Kontrola prijatých opatrení

Kontrolu prijatých opatrení vykonal JUDr. Peter Lompart, zástupca starostky obce.

Uznesenie č. 6/8/2015

- v prípade potreby odkúpenie pozemku Štefana Lichvarčíka v lokalite Suchého poldra vo výmere cca 6 m² – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 4/4/2017:

- **nepodpísať dodatok zmluvy firmy Ekoservis Slovensko**, ale vypracovať novú zmluvu s prehodnotením úhrad za prevádzkovanie miestnej kanalizácie. V prípade, že sa obec

nedohodne s prevádzkovateľom bude potrebné vypísať novú súťaž na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie – **návrh zrušiť**

Uznesenie č. 5/4/2017:

- uhradenie pozemku parc. č. KN-C 460/11 o výmere 40 m² á 10,-€/m²-**ostáva v plnení**

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č. 2/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- kontrolu prijatých uznesení obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020

K bodu 4. Schválenie záverečného účtu a hospodárenie a hospodárenie obce za rok 2020

V rámci vyššie uvedených bodov vystúpila najskôr so správou k záverečnému účtu Mária Gurková, ekonómka obce.

V správe konštatovala, že záverečný účet prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2020, v ktorom sú prehľadne a konkrétne zdokumentované hospodárske výsledky. Poskytuje informácie o zdrojoch financovania obce a tiež o finančnom plnení príjmov a výdavkov, spôsobe ich tvorby, ako aj účel použitia.

V závere správy uviedla, že obec vykazuje celkové upravené hospodárenie obce za rok 2020 ako prebytok vo výške 60 118,- eur. Zároveň prečítala aj stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020.

V stanovisku vysvetlil, náležitosti návrhu záverečného účtu, údaje o plnení rozpočtu, plnenie rozpočtu príjmov, plnenie rozpočtu výdavkov.

Uviedol prehľad o stave a vývoji dlhu, celkovú sumu dlhu obce k 31.12.2020, krátkodobé záväzky a dlhodobé úvery.

Na základe uvedených skutočností konštatoval, že návrh záverečného účtu, ktorý bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Odporúčal poslancom OZ záverečný účet a hospodárenie obce za rok 2020 schváliť s výrokom - celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Starostka obce po vypočutí správy a stanoviska kontrolóra obce doplnila, že okrem schválenia záverečného účtu poslanci rozhodujú aj o použití prebytku.

Vysvetlila poslancom situáciu okolo cyklotrasy II. etapy EUROVELO a výšku príspevku obce v rámci realizácie tejto etapy, ktorý je vo výške 68 332,07 eur.

Ďalšie otázky neboli, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 3/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

1. berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020

2. schvaľuje

a) záverečný účet a hospodárenie obce za rok 2020 s výrokom bez výhrad

b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 60 118,- eur

c) použitie prebytku vo výške 60 118,- eur na financovanie stavby - cyklotrasy II. etapa Eurovelo

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Kraččíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 5. Prerokovanie žiadostí

5.1. **DHZ Chmeľnica** – žiadosť o úpravu rozpočtu o 2 500,- eur na rekonštrukciu a obnovu budovy požiarnej zbrojnice – najmä náter strechy a obnovu fasády budovy.

Starostka obce vysvetlila, že v rozpočte na r. 2021 sa nerátalo s týmito financiami, odporúčala na náter strechy dočerpať rozpočtované financie a žiadosť odložiť na prerokovanie neskôr. Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 4/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- žiadosť DHZ Chmeľnica a jej prerokovanie sa prekladá na ďalšie zasadnutie OZ

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Kraččíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

5.2. **Viliam Klimko, Chmeľnica 132** – žiadosť o odpustenie polovice nájomného za mesiac marec a celej čiastky za mesiac apríl 2021 z dôvodu uzavretia prevádzky. Poslanci si prezreli priestory prenajatej klubovne, ktoré boli začiatkom roka zrekonštruované. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- odpustenie nájomného za mesiac marec 2021 (1/2) a za mesiac apríl 2021 (1/1) v zmysle žiadosti p. Viliama Klimku

Hlasovanie: Za: 6 Rudolf Haničák, Marta Krafcíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 1 Andrea Kosturková Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce, predložila poslancom ešte jednu žiadosť Viliama Klimku, ktorá dopĺňala pôvodnú:

- **Viliam Klimko, Chmeľnica 132** – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy, so zámerom vydláždiť ju a užívať v mesiacoch 4-9 v roku za 50,- €/mesačne, mesiace 10-3 za sumu 1,-€/mesačne.

Uznesenie č. 6/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- uzatvorenie zmluvného vzťahu medzi Obcou Chmeľnica a žiadateľom Viliamom Klimkom, Chmeľnica 132, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35397942, vo veci prenájmu časti obecného pozemku parcelné číslo KN-C 315 vo vlastníctve Obce Chmeľnica vedenej na LV č. 943, o výmere 55 m², a to v sume 50,- eur za kalendárne mesiace apríl až september vrátane a za mesiace október až marec vrátane za sumu 1,- euro

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafcíková,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

5.3. **Spišská katolícka charita Sp. Nová Ves** – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 300,- eur. Z diskusie poslancov vzišla požiadavka vyžiadať počet klientov z našej obce a žiadosť predložiť na najbližšie zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 7/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- žiadosť Spišskej katolíckej charity a jej prerokovanie prekladá na najbližšie zasadnutie OZ

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

5.4. **Peter Fába, Chmeľnica 22** – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely KN-C 313 a žiadosť o zámenu časti parcely KN-C 313 vo vlastníctve Obce Chmeľnica, za parcely KN-C 416/1 a 318/3 vo vlastníctve Petra Fábu

Starostka obce oboznámila poslancov s obidvoma žiadosťami a zároveň prečítala stanovisko kontrolóra k žiadosti o odpredaj, ktoré jednoznačne hovorilo, že odpredaj by bol porušením zákona, pretože ide o pozemok, ktorý obec užíva. Z uvedeného dôvodu pripadá v úvahu iba žiadosť o zámenu, uviedla starostka obce, ale nie v žiadanom rozsahu 1,60 m šírka vpredu, ale najviac o cca 0,50 cm. Otvorila sa živá diskusia a dokonca poslanci so starostkou obce vyšli aj na tvar miesta, nakoľko sa jedná o susediaci pozemok s budovou obecného úradu. Po návrate návrhová komisia skoncipovala uznesenie a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

neschvaľuje

- „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Fábovi r. Fábovi, nar. 11.09.1987, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku - parcela KN-C 313, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica na účel majetkovoprávneho vyrovnania za cenu podľa vzájomnej dohody, resp. za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 9/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účel majetkovoprávneho vyrovnaní bez finančného dorovnania rozdielu hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností, a to nasledovne:

1) **Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa** – predmet zámeny:

- **časť pozemku** - parcela KN-C 313, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 11 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica

2) **Peter Fába r. Fába, nar. 11.09.1987, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa** – predmet zámeny:

- **časť pozemku** - parcela KN-C 416/1, záhrada s výmerou cca 11 m², podiel 1/1, LV č. 2934 v k. ú. Chmeľnica.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobudnutie časti pozemku zúčastnenou stranou 1) a zároveň nadobudnutie časti pozemku zúčastnenou stranou 2), a to z dôvodu, že žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - zúčastnenej strany 2).

Presná výmera pozemkov – novovzniknutých parciel, ktoré budú predmetom vzájomnej zámeny, bude určená GP zhotoveným žiadateľom na jeho náklady.

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

5.5. Ján Lang, Chmeľnica 151, Daniel Lompart, Chmeľnica 152, Andrej Kaňa, Chmeľnica 153 – žiadosť o pripojenie týchto domácností na verejný vodovod

Starostka obce vysvetlila, že obec musí najskôr dať vypracovať projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie na rozšírenie vodovodu v uvedenej časti obce a žiadatelia si už prípojky urobia sami. Poslanci súhlasili s rozšírením vodovodu v tejto časti obce a s postupom obce v príprave na realizáciu, t. j. financovaním projektovej dokumentácie a vybavením stavebného povolenia.

Uznesenie č. 10/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- rozšírenie vodovodu v časti obce – pre domácnosti so súp. číslami 151 až 153 a to najmä zaobstaranie projektovej dokumentácie obce a následné a vybavenie stavebného povolenia

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Interpelácia poslancov OZ

- **Poslanec Mgr. Patrik Lompart, PhD.** - požiadal starostku obce o informáciu ohľadom plynofikácie na IBV Pri trati a predložil interpeláciu obyvateľov tejto časti obce na úpravu cesty aspoň asfaltovou drťou

Starostka obce odpovedala, že sa pripravujú všetky dokumenty a podklady k realizácii plynofikácie na IBV pri trati a drť má sľúbenú a určite na uvedenú miestnu komunikáciu bude použitá.

K bodu 7. Rôzne

V rôznom Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce oboznámila poslancov so zakúpením traktorovej kosačky pre účely obce a kosenia verejných priestranstiev v obci.

Uznesenie č. 11/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- zakúpenie traktorovej kosačky

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

- **Komisia na ochranu verejného záujmu** predložila poslancom Správu o majetkovom priznaní štatutára obce Ing. arch. Zity Pleštinskej za r. 2020.

Uznesenie č. 12/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- Správu o majetkovom priznaní štatutára obce Ing. arch. Zity Pleštinskej za r. 2020.

Hlasovanie: Za: 7 Rudolf Haničák, Ing. Andrea Kosturková, Marta Krafčíková,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Patrik Lompart, PhD.,
JUDr. Peter Lompart, Pavel Toček

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0 Nehlasovali: 0

V rôznom sa s pripomienkami **prihlásili poslanci:**

- **Pavel Toček** - vo veci výberového konania na vybagrovanie potoka

JUDr. Peter Lompart, zástupca starostky obce uviedol, že obec v tomto prípade postupovala tzv. prieskumom trhu a oslovila v tejto veci tri podnikateľské subjekty, aby predložili svoje cenové ponuky.

- **Mgr. Patrik Lompart, PhD.** - aké boli náklady na rekonštrukciu vedľajšej sály KD, občania sa pýtajú - bolo treba tiež vyžiadať ponuku od viacerých firiem

- **Ing. Beatrix Langová** – žiada vyčíslieť sumu rekonštrukcie vedľajšej sály a aby sa aj v ostatných veciach postupovalo prieskumom trhu

Starostka obce odpovedala, že na rekonštrukciu klubovne KD bola poskytnutá dotácia z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja, vo výške 5 645,16 eur. Celkové náklady momentálne nemáme vyčíslené.

K bodu 8. Záver

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22,25 hod. ukončila.

V Chmeľnici 24.05.2021

Zapísala: Ľudmila Kaňová

.....
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Krafčíková

Rudolf Haničák