



Zápisnica č. 5/2023 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 25.10.2023

Prítomní: Pavel Toček, starosta obce

Poslanci:

Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart,
MUDr. Michal Šandrik, Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce

Neprítomný: Mária Bolešová, neúčast' vopred ospravedlnila

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 6, čo je 85,72 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Moniku Jeleňovú

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mgr. Anna Tvrdá, Marek Lipták
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Eva Kaňová, Rudolf Haničák

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Predaj pozemkov
6. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov OZ

Uznesenie č. 7/1/2023

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 13/1/2023

- čerpanie úveru vo výške 100.000,00 EUR - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 10/2/2023

- začatie prípravy územného plánu obce Chmeľnica - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 4/4/2023

- zapojenie obce do výzvy na výstavbu školy, škôlky a telocvične s využitím nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 20/4/2023

- výdavky na poradenskú činnosť v súvislosti s realizáciou Cyklotrasy Eurovelo 11 a sprístupnením skalnej ihly Čertová skala v sume 3000,00 EUR - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 2/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie: Za: 6

Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá

Neprítomný: 1

Mária Bolešová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Nehlasovali: 0

K bodu 3. Vystúpenie občanov

1. P. Jozef Duffala sa informoval ohľadom záhumienok občanov na Hume.

Starosta odpovedal, že stretnutie s p. Olšavským sa uskutoční dňa 31.10.2023 o 15,00 hod., na ktorom sa dohodnú ďalšie podmienky hospodárenia na tomto mieste.

5.1 Odpredaj nehnuteľností

5.1.1 Odpredaj nehnuteľnosti – Matúš Alexanderčík, Chmeľnica č. 145, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

- odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – doterajší stav „C“ –KN 520/2 o výmere 2256 m², druh zastavaná plocha a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv „C“ –KN – parcelné číslo 520/9, druh zastavaná plocha o výmere 83 m² z dôvodu osobitného zreteľa.

Cena za m² je 1 € (spolu 83,00 €).

Žiadateľ: Matúš Alexanderčík, nar. 12.05.1982, Chmeľnica č. 145, 064 01 Stará Ľubovňa

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Nehuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 1020, parcela číslo C-KN 523/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

Hlasovanie:	Za: 6	Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

5.1.2 Odpredaj nehnuteľnosti - Marek Zákutný, Záhradná 1373/13, Gelnica a Livia Zákutná, Chmeľnica č. 221, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

5.1.5 Odpredaj majetku – Jozef Lompart, Chmeľnica č. 229, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

- odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci – doterajší stav „C“ –KN 520/2 o výmere 2256 m², druh zastavaná plocha a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv „C“ –KN –parcelné číslo 520/12, druh zastavaná plocha o výmere 44 m² z dôvodu osobitného zreteľa.

Cena za m² je 1 € (spolu 44,00 €).

Žiadateľ: Jozef Lompart, nar. 21.03.1972, Chmeľnica č. 277, 064 01 Stará Ľubovňa

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je prirahý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 1039, parcela číslo C-KN 514 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

Hlasovanie: Za: 6 Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

5.1.6 Odpredaj majetku - Ing. Alena Fábová, Chmeľnica č. 273, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

5.1.12 Odpredaj majetku - Hilda Vasilíková, Chmeľnica č. 63, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

- odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci – doterajší stav „C“ – KN 380 o výmere 563 m², druh zastavaná plocha a z neho na jeho „oddelenie“ a zameranie novovytvorenej parcely a určenie vlastníckych práv „C“ –KN – parcelné číslo 380/3, druh zastavaná plocha o výmere 46 m² z dôvodu osobitného zreteľa.

Cena za m² je 10,00 € (spolu 460,00 €).

Žiadateľka: Hilda Vasilíková, nar. 29.07.1963, Chmeľnica č. 63, 064 01 Stará Ľubovňa

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Odpredaj sa realizuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania, nakoľko predmetná časť obecného pozemku je priľahlá k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitá za účelom zriadenia obslužného priestoru pre rekonštrukciu a údržbu nehnuteľností umiestnených na jej pozemku.

Hlasovanie: Za: 6 Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

5.2 Zámena nehnuteľností

5.2.1 Zámena nehnuteľností - Mária Bondrová, Chmeľnica č. 102, 064 01 Stará Ľubovňa

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje:

- zámenu pozemku vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – doterajší stav „C“ – KN 478/1 o výmere 75 m², druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/4 a „C“ – KN 472/2 o výmere 35 m², druh orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, na ich „oddelenie“ a zameranie novovytvorených parciel a určenie vlastníckych práv z dôvodu osobitného zreteľa.

Žiadateľka: Mária Bondrová, nar. 02.02.1970, Chmeľnica č. 101, 064 01 Stará Ľubovňa

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok, ktorý žiadateľka ponúka na výmenu je na výhodnejšom mieste ako tá, ktorú teraz vlastní obec. Z tohto dôvodu je táto parcela viac využiteľná pre obec ako doterajšia.

Hlasovanie: Za: 6

Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá

Neprítomný: 1

Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica bol poslancom zaslaný dňa 09.10.2023. Poslanec JUDr. Peter Lompart sa starostu opýtal, či predmetné *zásady* vypracoval JUDr. Tekeli. Starosta odpovedal, že áno. K uvedenému návrhu ďalej neboli vznesené žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 6

Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,

Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

K bodu 7. Rôzne

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 4/2023 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Poslanci nemali doplňujúce návrhy ani otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 4/2023 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 6 Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,
Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

K bodu 8. Interpelácie poslancov OZ

Poslanec MUDr. Michal Šandrik upozornil na pretrvávajúci problém s voľným pohybom psov v obci.

Starosta chce riešiť situáciu zaslaním upozornení vo forme letáku do každého domu v obci.

Poslanec Marek Lipták tlmočil žiadosť držiteľov psov, ktorí, keďže platia za svojich psov poplatok, žiadajú, aby obec zabezpečila na zber exkrementov psov sáčky, rukavice a koše.

Starosta prisľúbil zabezpečenie košov, rukavíc a sáčkov na zber exkrementov.

Uznesenie č. 20/5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

berie na vedomie:

- interpelácie poslancov

Hlasovanie: Za: 6 Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, MUDr. Michal Šandrik,

Mgr. Anna Tvrdá

Neprítomný: 1 Mária Bolešová

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1 Nehlasovali: 0

K bodu 7. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 16,45 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 25.10.2023

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Eva Kaňová

Rudolf Haničák