



**Zápisnica č. 5/2024 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmel'nica,
konaného dňa 26.09.2024**

Prítomní: Pavel Toček, starosta obce

Poslanci:

Mária Bolešová

Eva Kaňová

Marek Lipták

JUDr. Peter Lompart

Mgr. Monika Podhorská

Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: Mgr. Romana Macková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce

Nepřítomný: Rudolf Haničák

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Prívitál všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 6, čo je 85,71 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Moniku Jeleňovú

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mária Bolešová, JUDr. Peter Lompart
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Eva Kaňová, Mgr. Anna Tvrdá

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení

- 8.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Kormanský Ondrej, Chmeľnica č. 281
8.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Pavol Peko, Chmeľnica č. 319
8.4 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Jozef Vasilík, Chmeľnica č. 334
8.5 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Ján Krafcík, Chmeľnica č. 32

9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov OZ
11. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 9/2/2018:

- majetko - právne vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii pred RD č. 301, 302, 303 v zmysle priloženého geometrického plánu (GP), a teda výkup predmetných nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 7/1/2023

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 20/4/2023

- výdavky na poradenskú činnosť v súvislosti s realizáciou Cyklotrasy Eurovelo 11 a sprístupnením skalnej ihly Čertova skala v sume 3000,00 EUR - **ostáva v plnení**
-

Uznesenie č. 12/1/2024

- a) zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, a to pozemku – parcelné číslo 1822, trvalý trávny porast, k. ú. Chmeľnica, o výmere 415 m², podiel vlastníka evidovaného na LV č. 2329, pre k. ú. Chmeľnica,
- b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11 bod 2 písm. i. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľa – uviesť Ján Lang, rodený Lang, dátum narodenia 05.09.1976, adresa trvalého pobytu Chmeľnica 300, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR - na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 2,00 Eur/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je pre obec nevyužitelný a nie je k nemu žiadny prístup.

Marián Krafčík – chce si vytvoriť hudobno-nahrávacie štúdio v priestoroch kultúrneho domu, a z toho dôvodu žiada o prenájom obecných priestorov,

Štefan Bondra – upozornil prítomných na prašnosť po prejazde nákladných áut po poľnej ceste popri železničnej trati, po ktorej firma RBG Slovakia, s.r.o. preváža stavebný odpad na pozemok prenajatý od Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Chmeľnici, po každom prejazde nákladného auta vznikne kúdol prachu, z tohto dôvodu majú obyvatelia domov pri trati prach na parapetných doskách, nemôžu vonku sušiť prádlo a výrazne im klesla kvalita života v tejto lokalite

Pavel Toček – kontaktoval majiteľa skládky, šoféri mu majú hlásiť, že je cesta suchá, toto môže poriešiť jedine predseda urbárskeho pozemkového spoločenstva, môže zrušiť nájom, v utorok 01.10.2024 sa bude konať stavebné konanie na premostenie potoka a drveným asfaltom chcú vysypať cestu

Alžbeta Alexanderčíková – skonštatovala, že odkedy existuje Urbárske pozemkové spoločenstvo v Chmeľnici, obyčajní ľudia, t. j. členovia spoločenstva z neho nič nemajú, len určití ľudia. Keď niekomu niečo dám /majetok/ chcem z toho niečo mať. Spoločenstvo dostalo od železníc 6 000 000,00 SKK a nič sa s nimi neurobilo.

Mária Bolešová – zmyslom urbárskeho spoločenstva je udržiavať les pre budúcnosť

Eva Kaňová – navrhuje písomne upozorniť Urbárske pozemkové spoločenstvo v Chmeľnici

Pavel Toček – napíšeme im oficiálny list a pozveme si ich na najbližšie OZ

Uznesenie č. 3/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- vystúpenie občanov

Hlasovanie:	Za: 6	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Rudolf Haničák
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
		Nehlasovali: 0

K bodu 4. Správa riaditeľky školy

Predmetné informácie obsiahnuté v správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 sú prílohou tejto zápisnice. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:	Za: 6	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Rudolf Haničák
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
		Nehlasovali: 0

K bodu 5. Návrh dodatku č. 2 Zásad hospodárenia

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných, že je potrebné zmeniť Zásady hospodárenia dodatkom č. 2, ktorý má riešiť zmierné riešenie súdnych sporov, ktoré by inak hrozili a aby obec predišla možným sporom.

Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica

Hlasovanie:	Za: 6	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Rudolf Haničák
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
		Nehlasovali: 0

K bodu 6. Informácia o cyklotrase ohľadom zmeny cyklotrasy

Starosta obce informoval prítomných ohľadom zmeny cyklotrasy; rozhodovalo sa či pôjde vrchnou cestou okolo chaty alebo spodnou okolo nového obchvatu, vznikli nepredpokladané problémy, kvôli ktorým sa 2x prerábala celá dokumentácia. Pôvodná cena dokumentácie trasovania cyklotrasy bola 3.240,00 EUR, po úpravách – z dôvodu, že vodohospodársky podnik si kládol nejaké podmienky, ktoré sme museli splniť, a z dôvodu nesúhlasu predsedu Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Chmeľnici s prenájomom ich pozemkov - nová cena dokumentácie stúpila o 100 %.

Cyklotrasa je v takom stave, že sme pred finále a ideme robiť územné konanie. Bude užšia, obojsmerná a spĺňa podmienky.

Taktiež starosta oboznámil prítomných, že cyklotrasa Plavnica, Plaveč, Orlov bude financovaná VÚC, na našu cyklotrasu si budeme musieť zohnať peniaze.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu

Uznesenie č. 6/5/2024

Uznesenie č. 8/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 7/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 7/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 8/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 8/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 11/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 12/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 13/2024 s komentárom predložila ekonómka obce Mária Trembáčová. Toto rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii nemali doplňujúce návrhy a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 13/2024 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 8. Žiadosti

8.1 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Ján Lang, Chmeľnica č. 300

Predmetná žiadosť p. Jána Langa, Chmeľnica č. 300 o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-119/2024 dňa 09.02.2024 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí OZ dňa 26.03.2024 pričom poslanci uznesením č. 12/1/2024 schválili zámer predaja. Hlavná kontrolórka obce upozornila prítomných, že obec môže odpredávať obecný majetok za cenu v zmysle prijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, a to za cenu 30,00 EUR/m². Žiadateľ upozornil, že obec nemá prístup k tomuto pozemku, o ktorý sa celé roky stará, pričom z tohto pozemku nemá žiadny úžitok. Je ochotný za m² zaplatiť 2,00 EUR.

Po prerokovaní predloženého materiálu a krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
neschvaľuje

1.1.

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, a to pozemku s p. č. CKN 1822, trvalý trávny porast s výmerou 415 m², podiel 1/1, LV č. 2329, v k. ú. Chmeľnica.

1.2

spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jánovi Langovi, rod. Lang, nar. 05.09.1976, Chmeľnica č. 300, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 2,- Eur/m², pričom ide o maximálnu výšku sumy, ktorú navrhol žiadateľ a ktorá nie je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov.

Hlasovanie:	Zdržali sa: 6	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
		Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Rudolf Haničák
	Za: 0	Nehlasovali: 0

8.2 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Kormanský Ondrej, Chmeľnica č. 281

Predmetná žiadosť p. Ondreja Kormanského, Chmeľnica č. 281, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-161/2024 dňa 28.02.2024 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Starosta obce upozornil poslancov OZ, že predmetom žiadosti je pozemok, ktorý bol v predchádzajúcom vlastníctve žiadateľa a na obec prešlo vlastníctvo k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje

1.1

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 520/15, zastavaná plocha s výmerou 81 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica geometrickým plánom č.22/2024 zo dňa 13.02.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-131/2024 dňa 28.02.2024.

1.2

spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ondrejovi Kormanskému, rod. Kormanský, nar. 07.12.1988, Chmeľnica č. 281, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 1,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl. 11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ daroval obci nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, z ktorej vznikla nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, a to parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², o veľkosti podielu 1/1, LV č. 934, v k. ú. Chmeľnica, pričom žiadateľova nehnuteľnosť bola obci darovaná za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Vzhľadom na to, že obcou nebola vybudovaná miestna komunikácia na parcele č. CKN 520/2, žiadateľ žiada o vrátenie tohto daru. Aby sa zabezpečilo zmierne riešenie tohto sporu, je navrhované poníženie kúpnej ceny, čím sa zabezpečí vrátenie daru, ktorý bol obci darovaný za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ku ktorému postupom času vôbec nedošlo a ani sa s vybudovaním miestnej komunikácie na parcele č. č. CKN 520/2 neplánuje.

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

8.3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Pavol Peky, Chmeľnica č. 319

Predmetná žiadosť Mgr. Pavla Pekyho, Chmeľnica č. 319, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom ObU-179/2024 dňa 11.03.2024 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Starosta obce upozornil poslancov OZ, že predmetom žiadosti je pozemok, ktorý bol v predchádzajúcom vlastníctve žiadateľa a na obec prešlo vlastníctvo k predmetnému pozemku za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Poslanec JUDr. Peter Lompart sa starostu opýtal, či sú tieto pozemky, ktoré sa odpredávajú žiadateľom zaťažené inžinierskymi sieťami. Starosta odpovedal, že všetky pozemky, ktoré sa odpredávali v tejto lokalite neobsahujú inžinierske siete.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje

1.1

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 520/16, zastavaná plocha s výmerou 91 m² podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica geometrickým plánom č. 46/2024 zo dňa 09.03.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394.

1.2

spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mgr. Pavlovi Pekymu, rod. Peky, nar. 26.06.1978, Chmeľnica č. 319, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 1,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl.

11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ daroval obci nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, z ktorej vznikla nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, a to parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², o veľkosti podielu 1/1, LV č. 934, v k. ú. Chmeľnica, pričom žiadateľova nehnuteľnosť bola obci darovaná za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Vzhľadom na to, že obcou nebola vybudovaná miestna komunikácia na parcele č. CKN 520/2, žiadateľ žiada o vrátenie tohto daru. Aby sa zabezpečilo zmierne riešenie tohto sporu, je navrhované poníženie kúpnej ceny, čím sa zabezpečí vrátenie daru, ktorý bol obci darovaný za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ku ktorému postupom času vôbec nedošlo a ani sa s vybudovaním miestnej komunikácie na parcele č. č. CKN 520/2 neplánuje.

Hlasovanie:	Za: 6	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomný: 1	Rudolf Haničák
	Proti: 0	Zdržal sa: 0
		Nehlasovali: 0

8.4 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Jozef Vasilík, Chmeľnica č. 334

Predmetná žiadosť p. Jozefa Vasilíka, Chmeľnica č. 334 o odkúpenie obecného majetku – spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, zaevidovaná pod číslom CHM-403/2024 dňa 02.08.2024 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Hlavná kontrolórka obce poučila prítomných o postupe pri odpredaji majetku podľa stanovených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica platných od 01.11.2023.

Starosta obce vyjadril nesúhlas s týmto prevodom nakoľko hranica tohto pozemku je v blízkosti regulácie chmeľnického potoka a do budúcnosti by bolo sťažené napr. jeho vyčistenie.

Poslanec JUDr. Peter Lompart navrhol, aby sa poslanci oboznámili s grafickým zobrazením predmetného pozemku, a to prostredníctvom portálu skgeodesy.sk, pričom vyzval zapisovateľku, aby toto zabezpečila. Následne sa poslanci s týmto grafickým zobrazením oboznámili. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
neschvaľuje

1.1.

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení Dodatku č. 1/2024

a Dodatku č. 2/2024, a to pozemku s p. č. EKN 343, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², podiel 1/8, LV č. 1216, v k. ú. Chmeľnica.

1.2

spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jozefovi Vasilíkovi, rod. Vasilík, nar. 08.08.1988, Chmeľnica č. 334, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 40 Eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetná parcela, ktorú žiadateľ žiada o odkúpenie, je parcela s nízkou výmerou, a to o veľkosti 9 m², pričom väčšinové spoluvlastníctvo je na strane žiadateľa – žiadateľ veľkosť podielu 7/8 z celku; obec 1/8 z celku. Vzhľadom na umiestnenie parcely a jej veľkosti, ako aj v nadväznosti na porovnanie obdobných nehnuteľností (prieskum trhu) sa jedná o nehnuteľnosť s nízkou hodnotou.

Hlasovanie:	Proti: 5	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Zdržal sa: 1	JUDr. Peter Lompart
	Nepřítomný: 1	Rudolf Haničák
	Za: 0	Nehlasovali: 0

8.5 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - žiadateľ Ján Krafčík, Chmeľnica č. 32

Predmetná žiadosť p. Jána Krafčíka, Chmeľnica č. 32, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod číslom OÚ-CH-464/2024 dňa 19.09.2024 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Po prerokovaní predloženého materiálu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 20/5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Chmeľnica z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica, v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, a to pozemku s p. č. EKN 54/1, orná pôda s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 1168, v k. ú. Chmeľnica.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 bod 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení

Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jánovi Krafčíkovi, rod. Krafčík, nar. 24.06.1959, Chmeľnica č. 32, 064 01 Chmeľnica, občanovi SR na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu 1,- Eur/m² stanovenú v zmysle Čl. 11 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnutel'nosť, o odkúpenie ktorej žiadateľ žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a môže slúžiť ako záhrada za rodinným domom alebo ako zeleň, o ktorú sa tohto času žiadateľ stará. Poníženie kúpnej ceny je určené v nadväznosti na nehnuteľnosť, ktorej vlastníkom je tohto času obec, pričom žiadateľ v minulosti daroval obci nehnuteľnosť – pozemok v danej lokalite za účelom vybudovania miestnej komunikácie a zabezpečil sa tak prístup k nehnuteľnostiam ďalších vlastníkov nachádzajúcich sa za žiadateľom.

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart
Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomný: 1 Rudolf Haničák
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 9. Rôzne

Pavel Toček – zámer nájmu priestorov pre pána Mariána Krafčíka, musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce, na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný nájom

Jozef Moščovič – opýtal sa poslancov ako si predstavujú oslavu 100 výročia od založenia DHZ v Chmeľnici

Starosta odpovedal, že v tejto veci zasadne kultúrna komisia.

K bodu 10. Interpelácie poslancov OZ

Mgr. Monika Podhorská – upozornila na voľne pobežujúcich psov po obci,

Eva Kaňová – upozornila na veľkého psa od Neupauerových Chmeľnica č. 324 - nemajú plot, je to nebezpečné, ich malý pes je tiež agresívny,

Mária Trembáčová – upozornila na psov Marchevkových, ktoré napádajú okoloidúce osoby, navrhuje vyrubovať pokuty,

Mgr. Anna Tvrdá – opakovane upozornila na nástenku pri cintoríne, ktorá je v dezolátnom stave, sú tam neaktuálne údaje,

Marek Lipták – v akom stave je internetová stránka obce,

Mgr. Anna Tvrdá – informovala, že je doplnená história, firma na tom pracuje

K bodu 10. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 19:00 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 26.09.2024

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Eva Kaňová

Mgr. Anna Tvrdá