

Evidenčné číslo zhotoviteľa: 4909.0071020JZA

Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o dielo

**o vykonaní prác, uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Chmeľnica
Sídlo: OcÚ Chmeľnica č.103, 064 01 Chmeľnica, okr. Stará Ľubovňa
štatutárny zástupca: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce
IČO: 00 329 916
DIČ: 2020698548
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 52 432 4894
Fax: +421 52 432 4894
E-mail: obecchmelnica@slnet.sk
Internetová stránka: www.chmelnica.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: EUROVIA SK, a.s.
Sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný v registri: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 248/V
Zastúpený: Ing. Róbert Šinlály – podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Juraj Dančíšín – člen predstavenstva a.s.
Ing. Daniel Hanko – člen predstavenstva a.s.
IČO: 31 651 518
DIČ: 2020490274
IČ DPH: SK2020490274
Tel.: +421 51 7733 433
E-mail: zavod-po@eurovia.sk
Internetová stránka: www.eurovia.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 2528 4700
SWIFT (BIC) kód: GIBASKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: **„Rekonštrukcia MK Chmeľnica – odstránenie havarijného stavu potoka s jeho reguláciou pri vetve H“** v zmysle ponuky do verejného obstarávania.

Zámer rieši v súvislosti s rekonštrukciou MK – vetvy H aj odstránenie havarijného stavu bezmenného potoka, ktorý preteká v súbahu s vetvou H so súvisiacimi prácami.

Objektová skladba:

- **2.1 Odvodnenie**

Rieši čiastočné odvodnenie začiatku úseku vetvy H (križovatky MK – vetvy H, vetvy J) prostredníctvom uličnej vpuste s odvedením zrážkovej vody kanalizačným potrubím DN 200 dĺžky 6 m do bezmenného potoka pred cestným mostom.

- **2.2 Regulácia potoka**

Rieši novú reguláciu bezmenného potoka, miesto terajšej, ktorá je v havarijnom stave, prostredníctvom priekopových tvárnic.

- **2.3 Obrubníky**

Rieši jednostranné osadenie cestných obrubníkov v rámci rekonštruovanej MK - vetvy H bližšie k rodinnej zástavbe

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha č.1 ZoD.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1. a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa stavebné dielo chápe rovnocenne aj samostatná prevádzky schopná časť celého stavebného diela, t. j. pokiaľ je v zmluve uvedené „stavebné dielo“ alebo „dielo“, rozumie sa pod tým aj „samostatná prevádzky schopná časť stavebného diela“, na ktorú sa vzťahujú všetky podmienky tejto zmluvy.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je povinný viesť evidenciu o stavebných odpadoch vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti, vždy keď k takémuto znečisteniu dôjde.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ a stavebný dozor budú vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.

9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do stavebného diela objednávateľovi predložiť.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0,00 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: bez subdodávateľov.
Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke. Vyššie uvedení subdodávatelia nemajú uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu a v prípade, že je to relevantné, sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke a spĺňa vyššie uvedené podmienky.
13. Stavbyvedúcim, resp. zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Ing. Ján Zápotocký.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, že to bude relevantné, bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, resp. dotácie vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termín realizácie a dodania celého predmetu zákazky – stavebného diela, ukončené úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitost' a náročnosť celého stavebného diela; možnosti financovania a pod.: do 2 mesiacov (max. 2 mesiacov) odo dňa uzatvorenia zmluvy, nadobudnutí jej účinnosti a následného odovzdania staveniska pre úspešného uchádzača – zhotoviteľa.

2. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky.
Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.
Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.
Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
3. Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska a končí úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prác. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať len tú zrealizovanú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časti.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže určiť, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu stavebného diela nerealizovať stavebné dielo v danom roku alebo ho nerealizovať vôbec, alebo realizovať len niektoré časti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD vo forme dodatku k tejto zmluve, o dobu zodpovedajúcu dobe trvania okolností vyššej moci resp. nevhodných klimatických a poveternostných podmienok na realizáciu stavebného diela a pod.
6. Miesto realizácie stavebných prác: Obec Chmeľnica, lokalita rekonštrukcie MK – vetva H, v zmysle podkladov pre realizáciu, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky podmienky financovania určené poskytovateľom dotácie (ak bude relevantné).

V. Cena

1. Cena celkom za celý predmet plnenia zmluvy, vychádza z ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:
- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| cena celého predmetu zmluvy bez DPH | 35 675,32 € |
| DPH 20 % | 7 135,06 € |
| cena celého predmetu zmluvy s DPH | 42 810,38 € |
2. Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny musia obsahovať všetky prípadné náklady na:
- náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu, podkladov pre realizáciu, za podmienok uvedených v ZoD,
 - náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
 - náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska, resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,

- náklady na provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,
- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k predpokladu realizácie stavebných prác počas bežnej prevádzky v obci,
- náklady na podrobné vytýčenie diela zhotoviteľom, pokiaľ bude potrebné,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem stavebných povolení) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie nebezpečného odpadu do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených komunikácií zhotoviteľom,
- náklady na opravu poškodených komunikácií, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute zhotoviteľom pri realizácii predmetného stavebného diela na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien a pod.,
- náklady na ďalšie dočasné práce neuvedené vo Výkazoch výmer (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou zhotoviteľa, dočasný zásyp ryhy štrkodrvou alebo obalovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou) a pod.,
- náklady súvisiace s prípadným obtokovaním jednotlivých objektov počas výstavby (vrátane vypracovania prípadných žiadostí pre úrad ŽP, SVP, š.p. a ďalších dotknutých orgánov a organizácií, ak budú potrebné),
- náklady na výškovú úpravu akýchkoľvek šupátiek, vyrovnávacie prstence, resp. dobetónovanie napr. kanalizačných šachiet pred pokládkou poklopov a pod. do finálnej nivelety komunikácie, chodníka a pod. dotknutých výstavbou,
- náklady napr. na vymedzovacie objímky a koncové manžety pri pretláčaných potrubíach (pokiaľ budú realizované),
- náklady na vyčerpanie a vyčistenie stavebných konštrukcií (potrubí, šachiet, chráničiek a pod.) od nánosov a pod. a na prípadné demontážne práce stavebnej a technologickej časti stavby napr. pri kolízii s podzemnými vedeniami a pod., vrátane nákladov na odstránenie a zneškodnenie týchto demontovaných zariadení, materiálov a médií v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia,
- náklady na stratné,

- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane poplatkov pre povolujuce orgány,
- náklady na prípadné zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií, ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na prípadné dočasné prevedenie, čerpanie alebo obtokovanie vody v tokoch, jestvujúcich objektoch stavby vrátane zhotovenia, prevádzkovania a odstránenia dočasných hrádzok, čerpacej techniky a prepojení z akéhokoľvek materiálu a potrubí potrebných na dočasné prevedenie vody, ako aj vrátane nákladov na čerpanie týchto vôd (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám, vrátane zaistenia povolenia, vrátane nákladov na realizovanie čerpacích studní, dodávky čerpadiel, výtláčnych potrubí, drenážnych potrubí a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vrátane nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávateľom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, vrátane pomoci a súčinnosti s uvedením celého stavebného diela do prevádzky,
- všeobecné riziká, ako napr. sťaženie vykopávky, lepivosť, sťaženie dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.),
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov, vrátane čistenia komunikácií od vlastnej stavebnej činnosti,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení, ak to bude potrebné) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
- náklady na prípadné vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, pokiaľ bude pre zhotoviteľa potrebná,
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízií, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, geodetické porealizačné zameranie stavebného diela podľa pokynov objednávateľa).

3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).
4. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do 31.12.2021, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa do 31.12.2021. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien formou dodatku v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje (ak je to jeho prípad), že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia – predmetu zmluvy bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela, resp. jej samostatne prevádzky schopnej časti; a to po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, resp. objednávateľom, resp. po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela alebo danej časti.
Spôsob financovania bude závisieť od prípadných podmienok poskytovateľa finančného príspevku, resp. dotácie (ak bude relevantné).
Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Preddavok, resp. záloha môže byť poskytnutá len v prípade, že uvedené umožní poskytovateľ dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku k plynulému financovaniu projektu, (ak bude relevantné). Zmluvné strany sa v tom prípade pri fakturácií riadia prioritne podľa pokynov a podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované).
Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak bude relevantné, presný spôsob fakturácie bude určený pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za zrealizované práce, ktoré boli vykonané pred oprávneným prerušením prác v zmysle bodov 2. a 3. čl. IV tejto zmluvy a to najskôr prvý pracovný deň po odsúhlasení prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom resp. stavebným dozorom.
3. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu, vrátane doplnení, ktoré vyžaduje predmetný Program, z ktorého stavebné dielo bude spolufinancované (ak bude relevantné). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že fakturačné podklady pripraví a predloží podľa pokynov objednávateľa v elektronickej podobe na kontrolu a to minimálne: Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a Súpis vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú. Po odsúhlasení fakturačných podkladov zašle zhotoviteľ taktiež na kontrolu faktúru, ak ju nezaslal už s fakturačnými podkladmi. Kontaktné údaje (e-mailové adresy) budú spresnené pri odovzdaní staveniska.
4. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov obce – objednávateľa a prípadne z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi formou dotácie alebo príspevku.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného celého stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení. Zhotoviteľ oznámi min. dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať len tú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časť/časti.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz ako jeden celok, pokiaľ je bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom, bude stavebné dielo obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu farbou a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhodnejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia stavebného diela.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré na stavenisku bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude

- vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí a v okolí stavebného diela sú súkromné nehnuteľnosti.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
 5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
 - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
 - 1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom s DPH stavebného diela.
 - 1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 5 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - 1.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si poskytovateľ finančných prostriedkov, napr. vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., bude vyhradzovať schválenie tejto zmluvy alebo akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu

v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Chmeľnici, dňa 25.05.2020

V Košiciach, dňa 25.05.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

podpísané

podpísané

.....
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

.....
Ing. Róbert Šinály
podpredsa predstavenstva a.s.

podpísané

.....
Ing. Juraj Dančíšín
člen predstavenstva a.s.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1: Vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet