

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 54/2023

č. 59/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 329 916
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **ThLic. Jozef Holotňák, PhD., rod. Holotňák**
štátny občan SR
štátna príslušnosť: slovenská
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2013 Kúpnu zmluvu č. 54/2023, predmetom ktorej bol odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to konkrétne:
 - pozemok s p. č. CKN 45, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica a jeho následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 - pozemok s p. č. CKN 66, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica a jeho následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, bol dňa 31.10.2023 doručený návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy č. 54/2023 zo dňa 31.10.2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
3. Dňa 01.12.2023 bolo predávajúcemu doručené **Rozhodnutie zo dňa 20.11.2023, č. vkladu 1786/2023**, ktorým bolo toto katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušené, a to z dôvodov zistených nedostatkov v zmysle vydaného rozhodnutia.
4. V nadväznosti na vyššie uvedené, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 za účelom odstránenia zistených nedostatkov.

čl. II.

Predmet dodatku

1. V súlade s čl. 1 tohto Dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že čl. II, ods. 1 Kúpnej zmluvy č. 54/2023, sa mení nasledovne:

„Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve

predávajúceho, a to uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 15/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 25.10.2023 a to konkrétne:

- pozemok s p. č. CKN 45, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica a jeho následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;

- pozemok s p. č. CKN 66, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica a jeho následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 54/2023. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 54/2023 nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný, určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica, dňa 20.12.2023

Chmeľnica, dňa 20.12.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
ThLic. Jozef Holotňák, PhD., rod. Holotňák

.....
Obec Chmeľnica
Pavel Toček
starosta obce