

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU Č. 25/2024
uzavretej v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica
Chmeľnica č. 269, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Daniel Haničák, predseda
IČO: 31 954 103

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Chmeľnica
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Pavel Toček, starosta obce
IČO: 00 329 916

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.05.2024 Zmluvu o nájme pozemku č. 25/2024, predmetom ktorej je nájom časti pozemku za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: **malá kompostáreň, manipulačná plocha na odpad (zberný dvor)** (ďalej len „zmluva o nájme pozemku“ alebo „zmluva“).
2. V súlade s Článkom 6, *Záverečné a spoločné ustanovenia*, bod 3 zmluvy o nájme pozemku a v nadväznosti na výzvu Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zo dňa 06.09.2024, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o nájme pozemku.
3. V súlade s Článkom 6, *Záverečné a spoločné ustanovenia*, bod 3 zmluvy o nájme pozemku a v nadväznosti na výzvu Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zo dňa 06.09.2024, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve o nájme pozemku, ktorým sa **Článok 1, Predmet a účel nájmu, bod 1. a 2. zmluvy o nájme pozemku mení nasledovne:**

„Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. *Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C, parcelné číslo 3663 s výmerou 10 832 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Chmeľnica, LV č. 2532, o veľkosti podielu 1/1 z celku.*
2. *Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku uvedeného v ods.1 tohto článku, a to pozemok registra KN-C, parcelné číslo 3663/2, s výmerou 2636 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Chmeľnica, ktorý je určený v zmysle geometrického plánu č. 051/2024, zo dňa 17.07.2024, vyhotovený Ing. Milanom Heretikom, GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený dňa 25.07.2024 pod číslom G1-581/2024 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odborom (ďalej ako „predmet nájmu“).*

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 3 bol vyhotovený v **troch** rovnopisoch, z ktorých **2** si ponechá nájomca a **1** prenajímateľ.
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení povinnou osobou v centrálnom registri zmlúv.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že dodatok nebol dohodnutý v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

V Chmeľnici, dňa 19.11.2024

V Chmeľnici, dňa 19.11.2024

podpísané

.....

Prenajímateľ

podpísané

.....

Nájomca