

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
/ ďalej v texte len "Zmluva"/

Článok č. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Chmeľnica,
IČO: 00329916
Sídlo: 06401 Chmeľnica 103, SR,
Zast. Starostom obce: Pavel Toček

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Jozef Lompart r. Lompart,
Trvale bytom: 06401 Chmeľnica 229, SR,
Rod. č. a dátum narodenia: , nar. 21.03.1972
Štát. prísl.: slovenská

a

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Juliana Dlugošová, rod. Kaňová,
Trvale bytom: 06401 Chmeľnica 305, SR,
Rod. č. a dátum narodenia: , nar. 27.08.1996
Štát. prísl.: slovenská

a

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: Matúš Alexanderčík, rod. Alexanderčík,
Trvale bytom: 06401 Chmeľnica 145, SR,
Rod. č. a dátum narodenia: , nar. 12.05.1982
Štát. prísl.: slovenská

/ďalej len "kupujúci 1 a 2 a 3 alebo spolu "kupujúci"/
/ ďalej v texte všetci aj ako „zmluvné strany“/

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2

Obecná nehnuteľnosť a predmety prevodu 1 až 3

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 943, katastrálne územie Chmeľnica, ktorá je špecifikovaná nasledovne: parc. č. KN C 520/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2256 m², kde predávajúci je vedený pod B1 v podiele 1/1 z celku.

Predmet prevodu 1

2. Predávajúci a kupujúci 1 (Jozef Lompart) sa dohodli na vypracovaní geometrického plánu č. 99/2023, vyhotovený Miroslav Ščurka, geodetom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,

zast. Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 13.07.2023 pod G1-445/2023 (ďalej len „GP“). Predmetný GP bol vypracovaný za účelom zamerania novovytvoreného pozemku, a to KN C 520/12, ktoré je predmetom prevodu (predmet prevodu 1). Uvedená nehnuteľnosť pozemok KN C parc.č. 520/12 bol na základe predmetného GP odčlenený ako novovytvorený pozemok, kde ide o zastavanú plochu a nádvorie o výmere 44 m².

3. Predmetnú nehnuteľnosť, t.j. novovytvorenú parcelu registra CKN parc.č. 520/12, ktorá je zameraná GP, nadobúda kupujúci 1 od predávajúceho spolu s príslušenstvom a s právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva, a to v podiele 1/1- ica z celku (ďalej aj „predmet prevodu 1“).

4. Uvedený predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/5/2023.

Predmet prevodu 2

5. Predávajúci a kupujúci 2 (Juliana Dlugošová) sa dohodli na vypracovaní geometrického plánu č. 44/2023, vyhotovený Miroslav Ščurka, geodetom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zast. Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 13.04.2023 pod G1-222/2023 (ďalej len „GP“). Predmetný GP bol vypracovaný za účelom zamerania novovytvoreného pozemku, a to KN C 520/8, ktorá je predmetom prevodu (predmet prevodu 2). Uvedená nehnuteľnosť pozemok KN C parc.č. 520/8 bol na základe predmetného GP odčlenený ako novovytvorený pozemok, kde ide o zastavanú plochu a nádvorie o výmere 39 m².

6. Predmetnú nehnuteľnosť, t.j. novovytvorenú parcelu registra CKN parc.č. 520/8, ktorá je zameraná GP, nadobúda kupujúci 2 od predávajúceho spolu s príslušenstvom a s právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva, a to v podiele 1/1- ica z celku (ďalej aj „predmet prevodu 2“).

7. Uvedený predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/5/2023.

Predmet prevodu 3

8. Predávajúci a kupujúci 3 (Matúš Alexanderčík) sa dohodli na vypracovaní geometrického plánu č. 44/2023, vyhotovený Miroslav Ščurka, geodetom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zast. Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 13.04.2023 pod G1-222/2023 (ďalej len „GP“). Predmetný GP bol vypracovaný za účelom zamerania novovytvoreného pozemku, a to KN C 520/9, ktorá je predmetom prevodu (predmet prevodu 3). Uvedená nehnuteľnosť pozemok KN C parc.č. 520/9 bol na základe predmetného GP odčlenený ako novovytvorený pozemok, kde ide o zastavanú plochu a nádvorie o výmere 83 m².

9. Predmetnú nehnuteľnosť, t.j. novovytvorenú parcelu registra CKN parc.č. 520/9, ktorá je zameraná GP, nadobúda kupujúci 3 od predávajúceho spolu s príslušenstvom a s právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva, a to v podiele 1/1- ica z celku (ďalej aj „predmet prevodu 3“).

10. Uvedený predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/5/2023.

Článok č. 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu 1 špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy, bola stanovená na sumu 1,- euro za 1 m². T.j. kúpna cena za predmet prevodu 1 predstavuje sumu vo výške 44,- eur. Kupujúci 1 zaplatí predávajúcemu uvedenú kúpnu cenu do pokladne obce, a to v lehote 2 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Kúpna cena za predmet prevodu 2 špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy, bola stanovená na sumu 1,- euro za 1 m². T.j. kúpna cena za predmet prevodu 2 predstavuje sumu vo výške 39,- eur. Kupujúci 2 zaplatí predávajúcemu uvedenú kúpnu cenu do pokladne obce, a to v lehote 2 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Kúpna cena za predmet prevodu 3 špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy, bola stanovená na sumu 1,- euro za 1 m². T.j. kúpna cena za predmet prevodu 3 predstavuje sumu vo výške 83,- eur. Kupujúci 3 zaplatí predávajúcemu uvedenú kúpnu cenu do pokladne obce, a to v lehote 2 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok č. 4

Stav predmetu prevodu 1 až 3 spolu „predmet prevodu“

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremenosť predmetu prevodu a osobitne vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať, že na predmete prevodu ku dňu

podpisu tejto Zmluvy a ku dňu ich odovzdania kupujúcimi neviaznu a nebudú viaznuť žiadne dlhy, ťarchy (najmä právo doživotného bývania a užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, s výnimkou tiarch uvedených na príslušnom liste vlastníctva a že nadobudnutím právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, v prospech kupujúceho, žiadne také ťarchy alebo obmedzenia nebudú existovať (t.j. nebudú zriadené ani zapísané).

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcich.

4. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek a/alebo viaceré prehlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúci týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

Článok č. 5

Katastrálne konanie

1. Návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podá kupujúci 3 na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckych práv do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve. Kupujúci nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, mimo dôvodov vyplývajúcich zo zákonných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu a nátlaku, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok.

2. Kupujúci týmto v zmysle ust. Zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších údajov dávajú súhlas Obci Chmeľnica na spracovanie ich osobných údajov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

3. Správny poplatok vo výške 66,- Eur zaplatia kupujúci spoločne.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia. Zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy sú možné iba písomným, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom obidvoch strán. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, táto Zmluva sa od počiatku ruší, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

4. Právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpisu Zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chmeľnici, dňa 30.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci 1 (Jozef Lompart):

.....

.....

Kupujúci 2 (Juliana Dlugošová):

Kupujúci 3 (Matúš Alexanderčík):

.....

.....