

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Obec CHMELNICA**

IČO: 00329916

so sídlom: Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa

**V zastúpení: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce**

/ďalej len **predávajúci**/

**a**

**Eduard SCHISSER**, rod. priezvisko Schisser

nar. 5. augusta 1968

r.č.:

bytom: Chmeľnica 155, 064 01 Stará Ľubovňa

občan SR

/ďalej len **kupujúci v 1. rade**/

**Matúš SCHISSER**, rod. priezvisko Schisser

nar. 17. augusta 1991

r.č.:

bytom: Chmeľnica 155, 064 01 Stará Ľubovňa

občan SR

/ďalej len **kupujúci v 2. rade**/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu:

**Čl.1**

**Všeobecné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v **k. ú. Chmeľnica**, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa zapísaných na **LV č. 1168** vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.

**Čl. 2**

**Predmet kúpy**

**2.1** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností - pozemku v **k.ú. Chmeľnica** zapísaného na:

**LV č. 1168**

**parcela** KN register „E“ č. 6703/16 o výmere 13 m<sup>2</sup> druh pozemku: **orná pôda**, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor

v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec CHMELNICA** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**, čo predstavuje 13 m<sup>2</sup>.

**2.2.** Predávajúci - Obec CHMELNICA ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku predáva kupujúcemu v 1. rade - Eduard SCHISSER svoju nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy o **veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2** a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho v 1. rade – Eduard SCHISSER.

**2.3.** Kupujúci v 1. rade - Eduard SCHISSER vyhlasuje, že od predávajúceho - Obec CHMELNICA kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok o **veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 2.4. Predávajúci - Obec CHMELNICA ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku predáva kupujúcemu v 2. rade - Matúš SCHISSER svoju nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho v 1. rade – Matúš SCHISSER.
- 2.5. Kupujúci v 2. rade - Matúš SCHISSER vyhlasuje, že od predávajúceho - Obec CHMELNICA kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.6. Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako je špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 až bod 2.5 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Chmeľnica na jeho zasadnutí zo dňa 27.6.2022, uznesením č. 4/2/2022, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Čl.3

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 10,- eur/m<sup>2</sup> (slovom: desať eur/m<sup>2</sup>), čo predstavuje kúpnu cenu za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 130,- eur (slovom: stotridsať eur) . Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne predávajúceho takto:
- predávajúcemu vyplatí kupujúci v 1. rade - Eduard SCHISSER kúpnu cenu v sume 65,- eur (slovom: šesťdesiatpäť eur)
  - predávajúcemu vyplatí kupujúci v 2. rade - Matúš SCHISSER kúpnu cenu v sume 65,- eur (slovom: šesťdesiatpäť eur)
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

### Čl. 4

#### Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ktorí im je známi najmä z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet kúpy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a chyby predávanej nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorňovať kupujúcich.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu – katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 4.4 Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 4.5 Podpísané zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania o predmetnom prevode nehnuteľností, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržiavaní stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 4.8 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena mu nebude uhradená za podmienok určených touto zmluvou.

### Čl.5

#### Záverčné ustanovenia

- 5.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva kupujúci v 1. rade, ktorý zároveň doručí na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.
- 5.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 po podpísaní zmluvnými stranami budú spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor a zmluvné strany si prevezmú po jednom rovnopise
- 5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**Predávajúci:**

V Chmeľnici dňa **12. AUG. 2022**

**Obec CHMEĽNICA**

**Ing. arch. Zita Pleštinská**  
starostka obce

**Kupujúci v 1. rade:**

V Chmeľnici dňa **12. AUG. 2022**

**Eduard SCHISSER**

**Kupujúci v 2. rade:**

V Chmeľnici dňa **12. AUG. 2022**

**Matúš SCHISSER**