

# KÚPNA ZMLUVA

č. 50/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:**        **Obec Chmeľnica**  
Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **Pavel Toček, starosta obce**  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK78 0200 0000 0029 3078 1957  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00329916  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**        **Dušan Trembáč r. Trembáč**  
nar.: 14.07.1981, r. č.:  
Hniezdne 229, 065 01 Hniezdne  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Chmeľnica:

- parcela č. C-KN 520/2 s celkovou výmerou 2 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 943.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia č. 11/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 25.10.2023 odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to **novovytvoreného pozemku** v k. ú. Chmeľnica:

- parcela č. C-KN 520/10 s celkovou výmerou 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy geometrickým plánom č. 023/2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900 dňa 14.04.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-246/2023 dňa 25.04.2023

predávajúcim a jeho kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I. tejto zmluvy nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III. Kúpna cena**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **36,00 €**(slovom: tridsaťšesť eur), t.j.1,00€/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 36,00 € bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy.

### **čl. IV. Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

### **čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zámer a spôsob odpredaja časti nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, a teda predmetu kúpy uvedeného v čl. II. bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 7/4/2023zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 05.09.2023, a to v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť - vyššie identifikovaný pozemok (uvedený v čl. I. tejto zmluvy) bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 649, parcela číslo C-KN 480/1 v k.ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.

2. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený uznesením č. 11/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 25.10.2023, a to v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť - vyššie identifikovaný pozemok (uvedený v čl. I. tejto zmluvy) bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 649, parcela číslo C-KN 480/1 v k. ú. Chmeľnica. Miestna komunikácia a inžinierske siete sú už realizované a obec pre tento majetok nemá ďalšie využitie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Ak by táto zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V zmysle §13, ods. 1, písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica 30.10.2023

Chmeľnica 30.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Obec Chmeľnica**  
**Pavel Toček, starosta obce**

.....  
**Dušan Trembáč r. Trembáč**