

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Predávajúci:

1. **Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00329916 - v zastúpení starosta obce Pavel Toček**

ako predávajúci

Kupujúci:

2. **Marek Zákutný** rodné priezvisko **Zákutný** nar. 18.01.1993, r.č. [] bytom **Záhradná 1373/13, 056 01 Gelnica** občan SR a **Lívia Zákutná Mgr.** rodné priezvisko **Krafčíková** nar. 26.05.1996 r.č. [] bytom 064 01 **Chmeľnica 221**

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci **Obec Chmeľnica** je výlučným vlastníkom na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Chmeľnica**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 943 a to: -----**
pozemok CKN 520/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2256 m²-----

II.

Geometrickým plánom č. 106/2023 zo dňa 08.07.2023 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, geodetom (IČO: 10768394), úradne overený Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-454/2023, bola **novovytvorená parcela registra „CKN“ č. 520/13 o výmere 50 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha (dvor), katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, **a pozemok parcely registra „CKN“ č. 520/2 o výmere 2206 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **CKN parcela 520/13 o výmere 50 m²** a bezpodielovými spoluvlastníkmi sa stávajú manželia **Marek Zákutný a Lívia Zákutná**.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. -----

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 50.-Eur (slovom päťdesiat Eur). Kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

V.

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a spôsob predmetu kúpy nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy, bol schválený uznesením č. 5/4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 05.09.2023, a to v zmysle §9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť identifikovaná ako **novovytvorená parcela registra „CKN“ č. 520/13 o výmere 50 m²** bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie pozemku. -----

2. Odpredaj predmetu kúpy uvedený v článku II tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 6/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 25.10.2023 v zmysle §9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť identifikovaná ako **novovytvorená parcela registra „CKN“ č. 520/13 o výmere 50 m²** bol darovaný obci za účelom vytvorenia miestnej komunikácie a je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie pozemku.-----

VI.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná okresný úrad katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor. -----

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Chmeľnici dňa: 30.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Chmeľnica -
v zastúpení starosta obce
Pavel Toček

Marek Zákutný

Lívia Zákutná