

KÚPNA ZMLUVA č. Z 2271/6353/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Názov, sídlo: Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
Zastúpená starostom: Ing. Štefan Šimský
IČO: 00329916
DIČ:
IČ DPH: OBEC nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do 1.660,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Chmeľnica zapísaných na LV č. 1248 ako pozemok parcela registra „E“ č.:
 - 3352 – orná pôda celkovej výmery 191 m², v podiele 1/2 k celku pod B1,LV č. 1616 ako pozemok parcela registra „E“ č.:
 - 3393 – orná pôda v celkovej výmery 580 m², v podiele 1/16 k celku pod B21.
- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností k. ú. Chmeľnica zapísaných na LV č. 2329 ako pozemok parcela registra „C“ č.:
 - 2497/2 – ostatné plochy v celkovej výmery 854 m²,
 - 2560 – ostatné plochy v celkovej výmery 471 m²,
 - 2561/2 – ostatné plochy v celkovej výmery 300 m², v podiele 1/1 k celku pod B1
- (3) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Plavnica, preložka cesty“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. 310/2011-163 SÚ/Dk zo dňa 01. 07. 2011 vydaným obcou Plavnica, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 09. 2011.

II.

- (1) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 25/2012, ktorý vyhotovila spoločnosť AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, ktorý bol úradne overený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 05.06.2013 pod č. 114/2013 a ktorý Správa katastra Stará Ľubovňa zapísala evidenčným spôsobom na návrh kupujúceho podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov .
- (2) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV č.	Od parcely registra „E“	Podľa GP diel č.	Parc. registra „C“	výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	vl. podiel	€/ vl. podiel
1248	3352	21	880/11	191	orná pôda	2,50	1/2	238,75
1616	3393	56	880/46	580	orná pôda	2,50	1/16	90,63
2329			2497/2	854	ostatné plochy	1,96	1/1	1673,84
2329			2560	471	ostatné plochy	2,50	1/1	1177,50
2329			2561/2	300	ostatné plochy	2,50	1/1	750,00
Spolu								3930,72

Spolu:

3930,72€

Slovom: tritisícdeväťstotridsať eur a sedemdesiatdva centov.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume **3930,72€**, slovom tritisícdeväťstotridsať eur a sedemdesiatdva centov, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.28/2013, ktorý vyhotovil dňa 30.6.2013, ku dňu 24.6.2013 Ing. Ján Mochňák, Pod Šibeňou horou 36, 085 01 Bardejov, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391.
- (2) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Správou katastra Stará Ľubovňa doručené rozhodnutie o vklade z dôvodu skutočnosti, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (3) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne tarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Správa katastra Stará Ľubovňa rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva.
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Stará Ľubovňa pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Správy katastra Stará Ľubovňa rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že túto zmluvu uzaviera berúc túto informáciu na vedomie.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Chmeľnici, dňa 30.9.2013

V Košiciach, dňa 30.9.2013



Ing. Štefan Šimský
starosta Obce Chmeľnica

predávajúci

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košické námestie 4
040 01 KOŠICE

Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ
SSC IVSC Košice

kupujúci