

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Obec Chmeľnica**

Chmeľnica č. 103, 064 01 Chmeľnica, SR  
štatutárny zástupca: Ing. Štefan Šimský, starosta obce  
IČO: 00 329 916  
bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa  
číslo účtu : 12225-602/0200

/ ďalej len predávajúci /  
a

**Anna Šimská**, rodné priezvisko Liptáková

nar.: [REDAKOVANÉ]

r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvalý pobyt: Chmeľnica č.89, 064 01 Chmeľnica, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v prvom rade /

**Andrej Klimko**, rodné priezvisko Klimko

nar.: [REDAKOVANÉ]

r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvalý pobyt: Chmeľnica č.207, 064 01 Chmeľnica, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v druhom rade /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

**2.Všeobecné ustanovenie**

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v **k.ú. Chmeľnica**, Obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaný na katastrálnej mape, zapísaný na LV č. 943 a vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

**3. Predmet zmluvy**

- 3.1** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Chmeľnica, a to pozemok parc. KN register „C“ č. 460/13 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 943 v prospech predávajúceho v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby takto: por. číslo 1 Obec Chmeľnica v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 3.2** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu:
- **v prvom rade** Anne Šimskej nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2**, čo predstavuje výmeru 35 m<sup>2</sup> a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho,
  - **v druhom rade Andrejovi Klimkovi** nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2** čo predstavuje výmeru 35 m<sup>2</sup> a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho

- 3.3 Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade vyhlasuje, že od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy, a to každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

#### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **2,00 EUR** za odpredávaný pozemok špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a výmere 70 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade zaplatia kúpnu cenu **za svoj spoluvlastnícky podiel, každý o veľkosti podielu 1/2 v sume 1,00 EUR, slovom: jedno euro** v hotovosti do pokladne Obce Chmeľnica, a to pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3 Za úhradu kúpnej ceny sa považuje jej zaplatenie v hotovosti do pokladne Obce Chmeľnica o čom obec príjmový doklad.
- 4.4 Kúpna cena bola určená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania po ROEP – vrátenie pôvodným vlastníkom.

#### 5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpnej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu kúpnej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4 Účastníci zmluvy ručia za bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.5 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak správa katastra zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise kúpnej zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
- 5.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s touto kúpnu zmluvou a s finančným vyrovnaním v zmysle bodu 4. tejto zmluvy. Oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

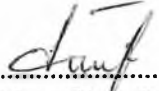
- 5.9 Tento odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici, č. 41/2013, konaného dňa 19.04.2013, uznesenie č. 41/2013 časť A/ schvaľuje.


#### 6.Záverečné ustanovenia

- 6.1 Návrh na vklad tejto zmluvy podá a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí účastník zmluvy Obec Chmeľnica.
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise si prevezmú zmluvné strany a 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí Obec Chmeľnica na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

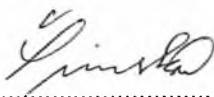
V Chmeľnici dňa 22. 7 . 2014

  
.....  
Obec Chmeľnica  
Ing. Štefan Šimský  
starosta Obce




**Kupujúci:**

V Chmeľnici dňa 22. 7 . 2014

  
.....  
Anna Šimská

V Chmeľnici dňa 22. 7 . 2014

  
.....  
Andrej Klimko