

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

predávajúcim:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica č. 103

064 01 Chmeľnica

IČO: 37885049

DIČ: 2020698548

SR

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa

číslo účtu: 2930781957/0200

zastúpená: Ing. arch. Zita Pleštinská (starostka obce)

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

kupujúcim:

Ing. Katarína Ilkovičová, rodená Fáberová, [REDACTED]

Mýtna 1654/15A

064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 47110163

DIČ: 1080132966

SR

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

číslo účtu: 2611302410/1100

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na:
 - liste vlastníctva č. 981 KN-C parcela č. 881/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117m², parcela č. 881/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80m², parcela č. 881/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15m²,

Čl. IV.
Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Prevod vlastníckeho práva k *Nehnutelnosti* nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa výlučným vlastníkom *Nehnutelnosti* stane kupujúci.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bezprostredne po podpise tejto *Zmluvy*.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že *Nehnutelnosti* sú v čase podpisu tejto *zmluvy* v jeho vlastníctve a že nie sú zaťažené žiadnym iným vecným bremenom.
- 2) Obsah *Zmluvy* a podmienky, za ktorých sa predávajú kupujúcemu predmetné *Nehnutelnosti* sú plne v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej predávajúcim zo dňa 31.3.2014 v zmysle § 9a ods.1 písmena a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ďalej s Uznesením obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 11/2014 zo dňa 24.04.2014 a Uznesením obecného zastupiteľstva č. 30b/2014 zo dňa 13.11.2014.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť obci Chmeľnica pri jej hospodársko-ekonomickom rozvoji a to v súvislosti s ďalšími spoločensko-ekonomickými aktivitami kupujúceho na predmetných *Nehnutelnostiach*. Ďalej sa zaväzuje zvýhodniť obyvateľov obce pri obsadzovaní novovzniknutých pracovných miest a tiež na poplatkoch v súvislosti so spoločensko-ekonomickou činnosťou na predmetných *Nehnutelnostiach*.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto *Zmluvy* alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov zmluvných strán a správne poplatky za konanie pred príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto *Zmluvy* hradí kupujúci.

- liste vlastníctva č. 2329 KN-C parcela č. 2563, ostatné plochy vo výmere 2335m², parcela č. 2564, ostatné plochy vo výmere 8154m², parcela č. 2565, ostatné plochy vo výmere 5258m², parcela č. 2571, ostatné plochy vo výmere 3901m²,
- liste vlastníctva č. 1168 KN-E parcela č. 3332/100, trvalé trávne porasty vo výmere 77m², parcela č. 3332/102, trvalé trávne porasty vo výmere 95m², parcela č. 3332/103, trvalé trávne porasty vo výmere 13m², parcela č. 3332/104, trvalé trávne porasty vo výmere 9m² parcela č. 3332/105, trvalé trávne porasty vo výmere 10m², parcela č. 3332/106, trvalé trávne porasty vo výmere 11m², parcela č. 3332/107, trvalé trávne porasty vo výmere 5m², (ďalej len „Nehnutelnosti“).

- 2) Predávajúci touto *Zmluvou* predáva kupujúcemu uvedené *Nehnutelnosti* za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto *Zmluvy* a kupujúci uvedené *Nehnutelnosti* kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1) Dohodnutá kúpna cena za predaj *Nehnutelnosti* predstavuje sumu vo výške **66.400,-EUR** (slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristo eur), (ďalej len "kúpna cena"), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v *Zmluve*, a to v troch splátkach nasledovným spôsobom:
 - sumu 26.400,-EUR pri podpise *Zmluvy*, avšak najneskôr do 31.12. 2014,
 - sumu 20.000,-EUR najneskôr do 28. 11. 2015,
 - sumu 20.000,-EUR najneskôr do 28. 11. 2016.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci predmetné *Nehnutelnosti* **nemôže ďalej previesť** na iný subjekt, pokiaľ **neuhradí** predávajúcemu **celú kúpnu cenu** uvedenú v čl. II tejto *Zmluvy*.
- 3) Predávajúci si vyhradzuje právo **odstúpiť** od *Zmluvy* v prípade, že kupujúci nedodrží termíny úhrady jednotlivých splátok tak, ako je to uvedené v bode **1)**, článku II. tejto *Zmluvy*.

Čl. III.

Technický stav Nehnutelnosti

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený so stavom *Nehnutelnosti* a to obhliadkou na mieste samom uskutočnenou pred uzavretím tejto *Zmluvy* a je mu známy technický a právny stav *Nehnutelnosti*.

- 6) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7) Táto *Zmluva* je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* riadne prečítali a potvrdzujú, že *Zmluva* je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľnici dňa 29. 12. 2014

Predávajúci:



Kupujúci:

