

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /ďalej len „Zmluva“/

medzi:

Predávajúcim:

Helena Točeková, nar. _____, r. č. _____
Chmeľnica 147, 064 01
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim:

Obec Chmeľnica
zastúpená: **Ing. arch. Zitou Pleštinskou, starostkou obce**
sídlo: **Chmeľnica 193, 064 01, SR**
IČO: **00329916**
(ďalej len kupujúci)

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely pozemku v k. ú. Chmeľnica, Obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaný na katastrálnej mape, zapísaný na LV č. 2432 a vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Chmeľnica, a to pozemok parcela KN register C č. 1717/2 o výmere 71 m² vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu – nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 3.1. tejto zmluvy vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, čo predstavuje celkovú výmeru 71 m² a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 3.1. tejto zmluvy, a to vo veľkosti podielu 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 3,- € za 1 m² za odpredaný pozemok špecifikovaný v bode 3.1. tejto zmluvy o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 a celkovej výmere 71 m².

4.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za kúpený vlastnícky podiel **213,- €**, slovom: dvestotrinásť eur v hotovosti z pokladne Obce Chmeľnica, a to po zapísaní vlastníckeho práva na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

4.3. Kúpna cena bola stanovená dohodou a zo strany kupujúceho schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/8/2015.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpnej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto kúpnej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

5.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyba predmetu kúpnej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.

5.3. Účastníci zmluvy ručia za bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

5.4. Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s touto kúpnu zmluvou a s finančným vyrovnaním v zmysle bodu 4. tejto zmluvy. Oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Návrh na vklad tejto zmluvy podá a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí účastník zmluvy Obec Chmeľnica.

6.2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s predmetom nehnuteľností.

6.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.4. Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci týmto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou kupujúcim predkladaného

projektu „Suchý polder v obci Chmeľnica“, a to minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 6. rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 3 rovnopisy obdrží kupujúci a 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad ako aj GP doručí Obec Chmeľnica na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Predávajúci:

V Chmeľnici, dňa 19.03.2015

Točeková

.....
Helena Točeková

Kupujúci:

V Chmeľnici, dňa 19.03.2015

Zita Pleštinská



.....
Obec Chmeľnica

Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce
