

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 47/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Obec Chmeľnica**  
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00 329 916  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Matúš Roman, rod. Roman**  
**štátny občan SR**  
štátna príslušnosť: slovenská  
nar. 17.01.1995, r. č.  
trvale bytom Okružná 877/38, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica:

- parcela č. CKN 380 s celkovou výmerou 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 1168.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, a to **novovytvorenú** nehnuteľnosť, parcela registra „C“ parcelné číslo 380/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 042/2023 zo dňa 21.04.2023, vyhotovený Ing. Milanom Heretikom, GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený dňa 02.05.2023 pod číslom G1-266/2023, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN 380/2 s výmerou 85 m<sup>2</sup> z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II. bod 1. tejto zmluvy** s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu spolu vo výške **850,-€**, slovom: osemstopäťdesiat eur, t. j. 10,-€/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu vyhotoví obec, resp. predávajúci, pričom náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad sú spolu vo výške 100,-€. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a s tým súvisiacimi dokumentmi a kúpna cena, čo tvorí spolu sumu vo výške 950,-€, bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, príp. v hotovosti do pokladne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS 472023.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredať nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a spôsob predmetu kúpy nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, bol schválený uznesením č. 14/4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 05.09.2023, a to v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie do budúcnosti.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedený v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 12/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 25.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Parcela, ktorú žiadateľ žiada odpredať je priamo priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve. Obec v budúcnosti nevidí žiadne využitie do budúcnosti.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica, dňa 30.10.2023

Chmeľnica, dňa 30.10.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Matúš Roman, rod. Roman**

.....  
**Obec Chmeľnica**  
**Pavel Toček**  
starosta obce