

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 471/6353/NZ-2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Názov, sídlo: Obec CHMEĽNICA, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica  
Zastúpený: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce  
IČO: 329916  
DIČ: 2020698548  
IČ DPH:

**Bankové spojenie:**

Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Štefan Ungrady, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:  
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Chmeľnica obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2329	KNC	2570	Zastavané plochy a nádvorcia	2525	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68-014 odb. Ľubovnianske kúpele most“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Chmeľnica ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 05. 2020 pod č. Č. j. Chmeľnica-2020/195-ObÚ-SÚ-Ha.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 2962/2019-DZ, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO, spol. s r.o., Ing. Anna Marciňáková takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m <sup>2</sup>
2329	KNC	2570	9	69

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68-014 odb. Ľubovnianske kúpele most“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 29/2020 ktorý dňa 06.11.2020 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova č. 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
2329	KNC	2570	9	69	0,31	21,39	1/1	21,39

**SPOLU: 21,39 €**

Slovom: dvadsaťjeden EUR , tridsaťdeväť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **21,39 €** (slovom: dvadsaťjeden EUR , tridsaťdeväť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, a po ich obojstrannom podpísaní sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie si ponecháva prenajímateľ.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Chmeľnici, dňa 06.08.2021

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature box]

.....  
Ing. arch. Zita Pleštinská  
starostka obce

[Redacted signature box]

.....  
Ing. Gabriela MAREKOVÁ  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice