

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 25/2024
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica**
Chmeľnica č. 269, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Daniel Haničák, predseda
IČO: 31954103
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce
IČO: 00 329 916
(ďalej ako „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C, parcelné č. 3663 s výmerou 10832 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Chmeľnica, LV č. 2532, o veľkosti podielu 1/1 z celku.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, a to časť o veľkosti 2636 m², pričom predmet nájmu je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: **malá kompostáreň, manipulačná plocha na odpad (zberný dvor)**.

Článok 2
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme.
2. Nájomné je stanovené s ohľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu uvedenú v Článku 1 bod 3. tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečiť primeraný poriadok a čistotu k povahe stavby uvedenej v Článku 1 bod 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu tretej osobe, ktorá zrealizuje stavbu uvedenú v Článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty.
4. Nájomca je oprávnený vybudovať kompostáreň, manipulačnú plochu na odpad(zberný dvor) na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby.
5. V prípade skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola táto nehnuteľnosť – predmet nájmu, prenajatá.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s prácami na predmete nájmu, ktoré sú potrebné na naplnenie účelu nájmu, poskytne nájomcovi všetku primeranú súčinnosť, ktorú možno od prenajímateľa s prihliadnutím na účel nájmu rozumne požadovať, spočívajúcu predovšetkým v udelení osobitných súhlasov potrebných pre účely stavebného povolenia alebo iného konania.
7. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy realizoval stavbu v zmysle Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy.

Článok 5

Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je nevypodateľná po dobu 7 rokov od ukončenia realizácie stavby uvedenej v Článku 1 bod 3. tejto zmluvy – týmto však nie je dotknuté právo nájomcu vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku z dôvodu, že predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenia realizácie stavby sa rozumie deň, kedy stavba uvedená v Článku 1 bod 3. tejto zmluvy vstúpila do prevádzky. Po tomto termíne možno túto zmluvu ukončiť podľa ods. 2 tohto článku.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V zmysle Čl. 17 ods. 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica, Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici schválilo nadobudnutie práva obce Chmeľnica užívať nehnuteľný majetok prenajímateľa, a to uznesením č. 2/3/2024, zo dňa 23.05.2024, pričom predmetné uznesenie tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou – nájomcom, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – grafické znázornenie časti predmetu nájmu a Príloha č. 2 – uznesenie č. 2/3/2024, zo dňa 23.05.2024.
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatvorení tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vznikajú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
9. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením svojim podpisom vyjadruje súhlas.

10. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis dostane prenajímateľ a tri (3) rovnopisy dostane nájomca.

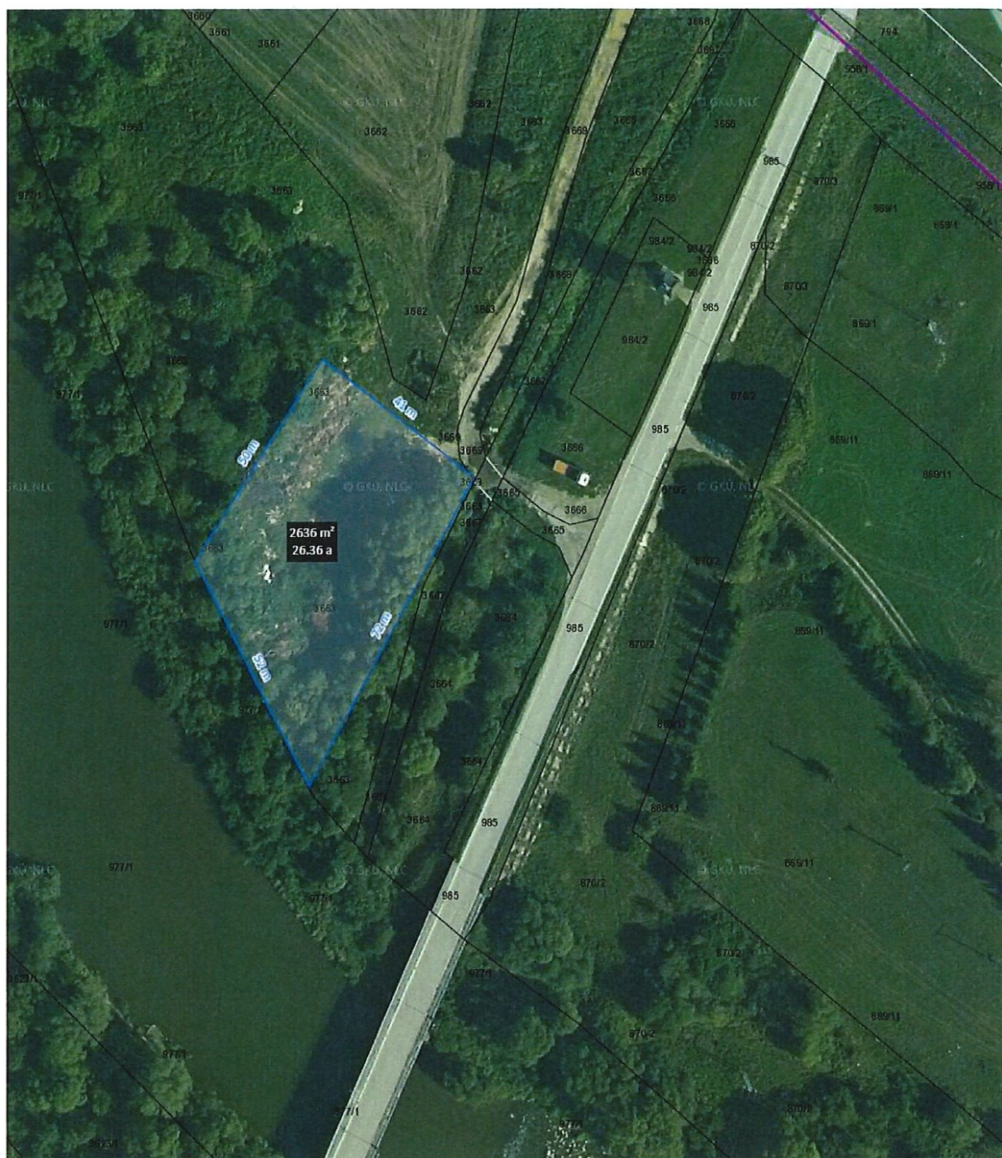
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľnici, dňa:

V Chmeľnici, dňa:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



© ÚGKK SR, MPAVR SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

Nameraná plocha

2636 m²
26.36 a