

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo  
Chmeľnica č. 269, PSČ: 064 01  
IČO: 31954103  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa  
číslo účtu: 8437602/0200  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0843 7602**
- 1.2. Nájomca: **Obec Chmeľnica  
064 01 Chmeľnica 103, SR  
IČO: 00329916  
Ing. Štefan Šimský, starosta obce**

### Čl. II.

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parcela KN-C č. 1704, 1702, 1701, 1700, 1711, 1712, 1716 na LV č. 2532, v katastrálnom území Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa. Na realizáciu protipovodňových opatrení bol vypracovaný projekt „Výstavba suchého poldra v obci Chmeľnica“.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

### Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Výstavba suchého poldra v obci Chmeľnica“.
- 3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory ŠFEU.

### Čl. IV.

#### Prenajímaná plocha a doba nájmu

- 4.1. Prenajímaná plocha parcel na LV 2532 podľa Čl. II. je 8767 m<sup>2</sup>.
- 4.2. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

#### **Čl. V.**

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomnú zmluvu do termínu 31.12.2020 nie je možné vypovedať.
- 5.3. V prípade neodsúhlasenia finančných prostriedkov zo ŠFEU na výstavbu suchého poldra zmluva prestáva platiť.

#### **Čl. VI.**

##### **Cena a úhrada nájomného**

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročne nájomné vo výške 1,- € bez DPH na účet prenajímateľovi, alebo poštovou po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy a schválení prostriedkov zo ŠFEU.
- 6.2. Nájomca nie je platcom DPH.

#### **Čl. VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na majetku, prírode a životnom prostredí.
- 7.3. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 6.1. Čl. VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu alebo užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy na prenajatých parcelách uvedenej výmeru pôdy po vzájomnej dohode nájomca odkúpi za dohodnutú finančnú čiastku.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená na stránke obce.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na stránke obce.
- 8.3. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením finančného príspevku zo ŠFEU.

- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane 1 exemplár a nájomca 3 exempláre.
- 8.5. Táto zmluva a jej obsah je možné meniť po dohode obidvoch strán formou formou očíslovaných dodatkov podpísanými oboma stranami.
- 8.6. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Chmeľnici, dňa 15.8.2014



Nájomca:  
Obec Chmeľnica  
Ing. Štefan Šimský, starosta obce

URBÁRSKE POZEMKOVÉ  
SPOLOČENSTVO CHMEĽNICA  
064 01 Chmeľnica 269  
IČO: 31954103  
IČ DPH: SK2020525331

Prenajímateľ:  
Marek Jachman, predseda  
Urbár. pozem. spoločenstva  
Chmeľnica