

## Nájomná zmluva č. 9365/2013

uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Chmeľnica, 064 01, Chmeľnica, SR

bank. účet č. : ..... 2930781957 / 0200 .....

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa

Nová Ľubovňa 240, 065 11

IČO: 36482391

registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Prešov, odd. Dr. vložka č. 10111/P

zastúpený : Ing. Štefan Olšavský, predseda družstva

### II. Predmet nájmu

Touto zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), ktorých prenajímateľ je vlastníkom (príp. spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Celková výmera prenajímaných pozemkov je **166546 m<sup>2</sup>** a ich presná špecifikácia podľa katastrálnych území, parcelných čísel a druhu pozemkov je uvedená v Prílohe č. I tejto zmluvy.

### III. Doba nájmu

Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. I tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu určitú, a to od momentu podpísania tejto zmluvy do **...10 (desať)...** rokov.

### IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany si dojednali ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou, pričom toto nájomné predstavuje čiastku **20 €/ha/rok** (602,52 Sk/ha/rok), čo predstavuje za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou sumu **333.09 € (10034.67 Sk)**,-
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné môže byť uhrádzané :
  - a) v peňažnej forme,
  - b) v naturálnej forme, príp. vykonaním služieb pre prenajímateľa, na ktoré má nájomca oprávnenie, len ak o takúto formu písomne požiada prenajímateľ, a ak sa na nej zmluvné strany dohodnú.
3. Nájomné je splatné takto :

a) nájomné v peňažnej forme je splatné ročne vždy najneskôr do 30.04. nasledujúceho roka (nájomné je možné vyplatiť v hotovosti, na bankový účet, poštovou poukážkou); pokiaľ prenajímateľ neuvedie v článku I. bankový účet, je nájomca povinný uhradiť nájomné poštovou poukážkou na posledne známu adresu prenajímateľa.

b) nájomné v naturálnej forme je splatné do 31. 12. príslušného roka podľa aktuálnych cien platných u nájomcu v čase splatnosti nájomného.

4. Výška nájomného môže byť menená len písomnými dodatkami, a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.

## V.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť obci daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorým je poľnohospodárska činnosť. ~~Prenajímateľ súhlasí s výkonom práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.~~
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť a je povinný odstrániť všetky závady vzniknuté pred uzavretím tejto zmluvy, ktoré by takémuto užívaniu bránili. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa alebo v prípade uvedenia nepravdivých informácií v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky, resp. podiely na nich sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou.
7. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy\*,
  - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve alebo v zákone.

\* ak prenajímateľ jeden kalendárny rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas za rovnakých podmienok na ďalších päť rokov.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy :
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo
  - b) ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, zamietnutý pre nemajetnosť, resp. nájomca vstúpi do likvidácie.

