

Zmluva o budúcej zmluve

Predmetné strany

Peter Budaj

Dátum narodenia: 29.06.1997

Rodné číslo: 970629/8448

Tel. číslo: 0903 054 935

A

Meno a Priezvisko: Michaela Budajová

Dátum narodenia: 09.10.1996

Rodné číslo: 966009/8448

Tel. číslo: 0904 044 328

Ďalej len "rodina Budajová"

ďalej

Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica

Chmeľnica 269, 064 01 Chmeľnica

IČO: 31954103

DIČ: 2020525331

V zastúpení: Daniel Haničák (predseda spoločenstva)

Ďalej len "urbárske spoločenstvo"

ďalej

Obec Chmeľnica

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

V zastúpení: Pavel Toček (starosta obce)

Ďalej len "obec Chmeľnica"

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je budúce vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zámennej zmluvy častí pozemkov uvedených na prílohe č.1 (vyznačenie má len informatívny charakter) za podmienok uvedených nižšie, ktoré boli ústne dohodnuté dňa 16.3.2024 všetkými predmetným stranami.

II.

Podmienky zmluvy

1. Rodiná Budajová sa **vzdá časti nehnuteľnosti** zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, vedenú na liste vlastníctva č. 3038 vydanom pre katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa a to na pozemku – parcela registra KN-C č 1947/3 – ostatná plocha vo výmere 868m² Dôvod: Vznik obecnej cesty s prístupom na obecný cintorín.
2. Ak sa rodina Budajová sa vzdá časti pozemku z uvedeného dôvodu tak Urbárske spoločenstvo zvolá spoločenský výbor v čo najkratšom možnom čase od podpisu tejto zmluvy a po následnom **odsúhlasení** žiadosti o zriadení vecného bremena spoločenským výborom **uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena** s rodinou Budajovou o práve prejazdu, prístupu a uloženie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 2532 vydanom pre katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa a to na pozemku – parcela registra KN-C č. 1946 – ostatná plocha vo výmere 2497m² v **prospech** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, vedenú na liste vlastníctva č. 3038 vydanom pre katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa a to na pozemku – parcela registra KN-C č 1947/3 – ostatná plocha vo výmere 868m².
3. Ak **platí bod č.1 a bod č.2** tak Urbárske spoločenstvo je povinné na najbližšom valnom zhromaždení vydať hlasovanie o prevedení nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č.2532 parcela registra KN-C č. 1946 – ostatná plocha vo výmere 2497m² v **prospech** obce Chmeľnica pre vytvorenie obecnej prístupovej cesty k obecnému cintorínu (z vrchnej strany obecného cintorína (vyznačená v prílohe č.1 - vyznačenie ma len informatívny charakter)).
4. Ak valné zhromaždenie **odsúhlasí** prevod parcely uvedenej v bode č.3 na obec Chmeľnica povinnosťou rodiny Budajovej je sa **dohodnúť** s obcou Chmeľnica na konkrétnych podmienkach zámennej zmluvy. Do 3 kalendárnych mesiacov od právoplatného zápisu do katastra nehnuteľnosti danej parcely na obec Chmeľnica a následne uzatvorí zámennú zmluvu.
5. Ak valné zhromaždenie **neodsúhlasí** prevod parcely uvedenej v bode č.3 na obec Chmeľnica v tom prípade rodina Budajová **nie je povinná** sa vzdať časti nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve pre potreby vzniku prístupovej cesty na obecný cintorín a ma právo využívať nehnuteľnosť v plnom rozsahu bez obmedzenia.

III.

Záverečne ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení všetkými predmetnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t.j. rovnakej právnej sily.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom všetkých predmetných strán.
4. Predmetné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúce porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne bez nátlaku vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva podlieha Občianskemu zákonníku č. 40/1964 Zb. zákonov.

Zoznam príloh: Príloha č.1- Kópia katastrálnej mapy s vyznačením zamieňaných pozemok a vyznačenie prístupovej cesty (informatívny charakter)

Príloha č.2- List vlastníctva parcely KN-C č. 1947/3

.....
Obec Chmeľnica

.....
Urbárske pozemkové spoločenstvo

.....
Rodina Budajová

V Chmeľnici dňa