

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov – vyvolaných investícií do vlastníctva a správy**  
**č. SSC/10546351/2020**

**číslo zmluvy preberajúceho 7/2020**

uzavretá v zmysle § 50a a 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Budúci odovzdávajúci:**

**Názov:** Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Zastúpený:** JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD generálna riaditeľka SSC  
**Osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv:** Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest  
 Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice  
**IČO:** 00 33 28  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006, č.86 zo dňa 22.05.2008, č.162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu :** IBAN : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
 (ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom tvare)

a

**Budúci preberajúci:**

**Obchodné meno:** Obec Chmeľnica  
**Sídlo:** 064 01 Chmeľnica 103  
**Zastúpený:** Ing. arch. Zita Pleštinská  
**IČO:** 00329916  
**DIČ:** 2020 698 548  
**IČ DPH:** Nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB Stará Ľubovňa  
**Číslo účtu:** 2930781957  
**Číslo účtu :** IBAN : SK78 0200 0000 0029 3078 1957  
**Obchodný register:**  
 (ďalej len „budúci preberajúci“ v príslušnom tvare)

uzavierajú zmluvu o budúcej zmluve odovzdaní a prevzatí objektov - vyvolaných investícií do vlastníctva a správy (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“).



## Čl. I. Úvodné ustanovenia

- (1) Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – pozemnej komunikácie „I/68 Plavnica, preložka cesty“ (ďalej len „líniová stavba“) v príslušnom tvare a to na základe:
- 1.1 Stavebného povolenia č. OU-PO-OCDPK-2016/030923-05 zo dňa 08.08.2016 vydaného OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - 1.2 Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-PO-OCDPK-2018/035200-007 zo dňa 11.12.2018 vydaného OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - 1.3 Stavebné povolenie č. OU-PO-OCDPK-2018/005402-006 zo dňa 30.5.2018 vydaného OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- (2) Budúci preberajúci je subjektom, na majetku ktorého budú v k. ú. Chmelnica v súvislosti s realizáciou líniovej stavby uvedenej v bode (1) Čl. I. tejto zmluvy o budúcej zmluve realizované ako vyvolané investície stavebné úpravy v rámci stavebných objektov ďalej uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve je záväzok budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho, že do dohodnutej doby uzavrú budúcu zmluvu, ktorou bude Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu – vyvolanej investície do vlastníctva a správy preberajúceho (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare).

## Čl. III. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:

### Čl. I. Predmet odovzdania a prevzatia

Predmetom odovzdania a prevzatia na základe tejto Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov – vyvolaných investícií do vlastníctva a správy preberajúceho je zo strany odovzdávajúceho odovzdanie stavebného objektu, ktorý bol odovzdávajúcim realizovaný ako vyvolaná investícia líniovej stavby „I/68 Plavnica, preložka cesty“, do vlastníctva a správy preberajúceho a jeho prevzatie do vlastníctva a správy zo strany preberajúceho.

### Čl. II. Všeobecné údaje o objektoch realizovaných ako vyvolaná investícia

Odovzdávajúci zrealizoval líniovú stavbu „I/68 Plavnica, preložka cesty“, ktorej realizácia si vyžiadala realizáciu nasledujúcich objektov – vyvolaných investícií na majetku preberajúceho v k. ú. Chmelnica:

Objekt:

- **SO 130-00 Prístupové cesty v katastrálnom území obce Chmelnica**

Miesto stavebných prác: **k. ú. Chmelnica**

**Stavebné povolenie** č. OU-PO-OCDPK-2018/005402-006 zo dňa 30.5.2018 vydaného OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Projektová dokumentácia : Dokumentácia na realizáciu stavby objektov:

- **SO 130-00 Prístupové cesty v katastrálnom území obce Chmelnica**

Vypracovaná firmou: Združenie AMBERG a PROMA

Vedúci člen združenia:

Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.

Somolického 1/B

811 05 Bratislava

### Čl. III. Hodnota objektu vyvolanej investície

Predpokladané náklady vynaložené na realizáciu objektov vyvolanej investície uvedených v čl. II. tejto zmluvy sú spolu s DPH nasledovné:

- **SO 130-00 - 63 478,00 € spolu s DPH**

Skutočné náklady vynaložené na realizáciu objektu vyvolanej investície budú známe po skončení jeho výstavby a budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.

### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Stavebný objekt SO 130-00 Prístupové cesty v katastrálnom území obce Chmelnica bude realizovaný ako vyvolaná investícia stavby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s projektovou dokumentáciou, resp. odsúhlasenými zmenami počas výstavby .
- (2) Preberajúci berie na vedomie, že stavebný objekt uvedený v čl. II. tejto zmluvy preberá do vlastníctva a správy od odovzdávajúceho bez vád a nedorobkov, a to dňom uzavretia (obojsstranného podpísania) tejto zmluvy.
- (3) Na základe príslušných ustanovení Zmluvy o dielo uzavretej medzi odovzdávajúcim (objednávateľ stavby) a zhotoviteľom (zhotoviteľom stavby) prislúchajú odovzdávajúcemu práva vyplývajúce zo záruky na akosť a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela v trvaní záručnej doby, ktorá je 1 825 dní (t. j. 5 rokov) odo dňa prevzatia diela.
- (4) Preberajúci je povinný zistené vady diela v záručnej dobe oznámiť odovzdávajúcemu, ktorý ich bez zbytočného odkladu uplatní v reklamačnom konaní u zhotoviteľa stavby. O odstránení vady diela bude spísaný záznam za účasti poverených zástupcov odovzdávajúceho a preberajúceho.

### Čl. IV.

#### Dohodnutá doba na uzavretie budúcej zmluvy

- (1) Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekt vyvolanej investíciu, najneskôr však do 30 dní od tohto dňa.
- (2) Budúci preberajúci je uzrozumený s tým, že v budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a správy, cena stavebných prác môže byť odlišná od ceny, ktorá je uvedená v Čl. III. .

### Čl. V.

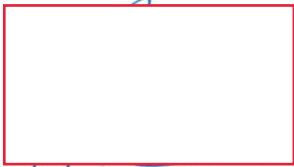
#### Záverečné ustanovenia

- (1) Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sú uzrozumení so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. - Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom povinnou osobou sú obidve zmluvné strany.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia (obojsstranného podpísania).
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.



- (5) Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci vyhlasujú, že túto zmluvu o budúcej zmluve uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci odovzdávajúci a druhé budúci preberajúci. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.

V Košiciach dňa : 7.5.2020



.....  
**Ing. Jozef Fabian**  
riaditeľ SSC IVSC Košice

V Chmeľnici dňa : 2.4.2020



.....  
**Ing. arch. Zita Pleštinová**  
starostka obce Chmeľnica