

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mária Bondrová r. Rindošová**
štátny občan SR
štátna príslušnosť: slovenská
nar. 02.02.1970
trvale bytom Chmeľnica č. 101, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce
bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 329 916

(ďalej ako „nájomca“
(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

≡

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C, parcelné č. 89 s výmerou 312 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Chmeľnica, LV č. 1137, o veľkosti podielu 1/1 z celku.
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, a to časť o veľkosti 312 m², pričom predmet nájmu je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“)
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie projektu Terénne úpravy na cintoríne-ako prístupovú cestu na stavenisko. Po ukončení stavby je zhotoviteľ povinný dať pozemok do pôvodného stavu.

Článok 2
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 01.05.2024-31.12.2025

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Bezodplatné nájomné je stanovená s ohľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu – cintorín.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti so stavebnými prácami predmetu nájmu, ktoré sú potrebné na naplnenie účelu nájmu, poskytne nájomcovi všetku primeranú súčinnosť, ktorú možno od prenajímateľa s prihliadnutím na účel nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby dokladom nájomného vzťahu k pozemku uvedenom v Článku 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 v nadväznosti na ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Článok 5

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,

- b) výpoveďou prenajímateľa, v prípade ak:
- nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to neplatí v prípade odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác alebo iným subjektom zabezpečujúcim najmä opravy, udržiavacie práce na cintoríne.
 - bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- c) písomnou výpoveďou nájomcu, v prípade ak:
- predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - nájomcom, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Záber pozemkov v zmysle projektu terénnych prác na cintoríne.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením svojim podpisom vyjadruje súhlas.
9. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľnici, dňa:

3.5.2024

.....
.....

Prenajímateľ

V Chmeľnici, dňa:

3.5.2024

OBEC CHMEĽNICA

.....
.....

Nájomca



© ÚGKK SR, MPA RV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcels C č. 89

katastrálne územie

Chmelnica (820695)

výmera

312 m²

druh pozemku

Orná pôda

spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

1137