

# Zmluva o dielo

evidenčné číslo Zhotoviteľa: ZoD 92/2014-CS  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z.  
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:  
„Výstavba suchého poldra a prekládka poľnej cesty v obci Chmeľnica“.

**Objednávateľ:** **Obec Chmeľnica**  
So sídlom: Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica  
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Zita Pleštinská, starosta obce  
IČO : 00 329 916  
DIČ : 2020698548  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Zita Pleštinská, starosta obce

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**Zhotoviteľ:** **Inžinierske stavby, a.s.**  
Priemyselná 6, 042 45 Košice  
Štatutárny zástupca: **predstavenstvo spoločnosti v zložení :**  
predseda predstavenstva : Philippe Corbel  
člen predstavenstva: Éric Biguet  
člen predstavenstva: Nicolas Didier  
člen predstavenstva: Ing. Juraj Serva

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Marek Kozlay, riaditeľ závodu Cestné  
staviteľstvo

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických: Ing. Marek Kozlay, riaditeľ závodu  
Cestné staviteľstvo

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1107512/0200

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0110 7512

BIC: SUBASKBX

IČO: 31 651 402

IČ DPH: SK2020492111

DIČ: 2020492111

Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 240/V

## PREAMBULA

Objednávateľ je podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b).

Zhotoviteľ, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky, verejné obstarávanie vyhlásené postupom „verejná súťaž“ (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo Vestníku verejného obstarávania 168/2014 zo dňa 28.08.2014 zn. č. 20035 - WYP.

V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

### 1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zadávania zákazky sú stavebné práce na zákazke v rámci projektu: „**Výstavba suchého poldra a prekládka poľnej cesty v obci Chmel'nica**“ a v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy a bola súčasťou súťažných podkladov.

1.1.1. Stavebné práce pozostávajú zo stavebných objektov uvedených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

### 2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

#### 2.1. Definície

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

#### 2.1.1. Zmluva

- a) "**Zmluva/Zmluvné dokumenty**", znamená Zmluvu o dielo, Oznámenie o prijatí ponuky, Ponukový list, tieto Podmienky, Technicko – kvalitatívne podmienky, Výkresy, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo, alebo v Oznámení o prijatí ponuky.
- b) "**Zmluva o dielo**" znamená zmluvný dokument (pokiaľ existuje), podľa podčlánku 2.6 (Zmluva o dielo)
- c) "**Oznámenie o prijatí ponuky**" znamená oznámenie o formálnom prijatí Ponukového listu objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahŕňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané. Pokiaľ žiadne takého oznámenie neexistuje, potom výraz „Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená Zmluvu o dielo a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí ponuky znamená dátum uzavretia (podpísania) Zmluvy o dielo.
- d) "**Ponukový list**" znamená dokument s názvom Ponukový list, ktorý bol zostavený zhotoviteľom a obsahuje podpísanú ponuku pre objednávateľa na zhotovenie diela (stavby).

- e) **"Technicko-kvalitatívne podmienky"** znamenajú dokumenty s názvom technické správy z projektovej dokumentácie a iné dokumenty s názvom technicko-kvalitatívne dokumenty, tak ako je uvedený v Zmluve a všetky dodatky a zmeny technicko-kvalitatívnych podmienok v súlade so Zmluvou. Tento dokument špecifikuje dielo/stavbu po technickej stránke.
- f) **"Výkresy/Projektová dokumentácia"** znamenajú výkresy diela (stavby) tak ako sú zahrnuté v Zmluve, a všetky dodatočné a zmenené výkresy, vydané objednávateľom (alebo v zastúpení objednávateľa) v súlade so zmluvou.
- g) **"Súvisiace dokumenty"** znamenajú dokument(y) s názvom Súvisiace dokumenty, zostavené zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom tak, ako je to uvedené v Zmluve. Takýto dokument môže zahŕňať súpis položiek, údaje, zoznamy a rozpisy sadziieb a/alebo cien.
- h) **"Ponuka"** znamená Ponukový list a všetky ostatné dokumenty, ktoré zhotoviteľ preložil spolu s Ponukovým listom vo verejnom obstarávaní.

#### 2.1.2. Strany a osoby

- a) **"Strana"** znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- b) **"Objednávateľ"** znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- c) **"Zhotoviteľ"** znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľ a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- d) **"Stavebný dozor"** znamená osobu, stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a ohlásenú zhotoviteľovi podľa podčlánku 4.5 (Výmena zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- e) **"Predstaviteľ zhotoviteľa"** znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom podľa podčlánku 5.3 (Predstaviteľ zhotoviteľa), ktorá koná v mene zhotoviteľa.
- f) **"Pracovníci objednávateľa"** znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa podčlánku 3.3 (Poverenie stavebným dozorom) zástupcu vo veciach technických, koordinátor projektu a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozora a objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávateľom alebo stavebným dozorom ako zamestnanci objednávateľa.
- g) **"Pracovníci zhotoviteľa"** znamená predstaviteľa zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotoviteľa a ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní diela.
- h) **"Podzhotoviteľ"** znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve ako podzhotoviteľ alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za podzhotoviteľa povereného vyhotovením časti diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.
- i) **"FIDIC"** znamená Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseillers, t. j. medzinárodnú federáciu konzultačných inžinierov.

#### 2.1.3. Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie

- a) **"Základný dátum"** znamená dátum posledný deň na predloženie Ponuky.
- b) **"Dátum začatia prác"** znamená dátum oznámený podľa podčlánku 8.1 (Začatie prác).

- c) "**Lehota výstavby**" znamená dobu na vyhotovenie diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 8.2 (Lehota výstavby), tak ako je uvedená v ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), ktorá je počítaná od dátumu začatia prác.
- d) "**Preberacie skúšky**" znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena, a ktoré sú vykonané podľa článku 9 (Preberacie skúšky) predtým než je dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávatelom.
- e) "**Preberací protokol**" znamená dokument vydaný podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávatelom).
- f) "**Skúšky po dokončení**" znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké sú), ktoré sú špecifikované v zmluve a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Zvláštnych podmienok po prebratí diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávatelom.
- g) "**Záručná doba**" (Lehota na oznámenie závad) znamená obdobie pre oznámenie závad na dielo, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 11.2 (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vúd) tak ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 11.4 (Predĺženie záručnej doby) počítané od dátumu, kedy je dokončenie diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov 10.1 a 10.2 (Preberacie konanie a Prebratie častí stavby).
- h) "**Protokol o vyhotovení diela**" (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánku 11.10 (Protokol o vyhotovení diela).
- i) "**Deň**" znamená kalendárny deň a „rok" znamená 365 dní.

#### 2.1.4. Ceny a platby

- a) "**Akceptovaná zmluvná cena**" znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie a dokončenie stavby a odstránenie akýchkoľvek vúd.
- b) "**Zmluvná cena**" znamená cenu definovanú v podčlánku 14.1 (Zmluvná cena) a zahŕňa úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- c) "**Náklady**" znamenajú všetky výdavky, ktoré zhotoviteľ rozumne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, ktoré však nezahŕňujú zisk.
- d) "**Potvrdenie konečnej faktúry**" znamená potvrdenie platby vydané podľa podčlánku 14.10 (Vydanie potvrdenia konečnej faktúry).
- e) "**Konečný súpis vykonaných prác**" znamená dokument/súpis definovaný v podčlánku 14.8 (Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry).
- f) „**Cudzia mena**" znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu.
- g) "**Domáca mena**" znamená menu "Krajiny" (krajina v ktorej sa realizuje stavba).
- h) "**Potvrdenie faktúry**" (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu), vydané podľa kapitoly 14 (Zmluvná cena a platby).
- i) "**Súpis vykonaných prác**" znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku 14 (Zmluvná cena a platby) a to podľa vzoru stanoveného objednávatelom.

#### 2.1.5. Práce a vybavenie

- a) "**Zariadenie zhotoviteľa**" znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a ďalšie veci potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých závad. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahŕňa dočasné dielo, zariadenia objednávatel'a (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- b) "**Vybavenie**" znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné dielo, alebo čokoľvek z toho, tak ako je to potrebné.

- c) "**Materiály**" znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- d) "**Trvalé dielo**" znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- e) "**Technologické zariadenie**" znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- f) "**Časť stavby**" znamená časť stavebného diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako časť (úsek) ak nejaká existuje.
- g) "**Dočasné dielo**" znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek závad.
- h) "**Dielo**" znamená "trvalé dielo" a "dočasné dielo", alebo ktorékoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí.

#### 2.1.6. **Ďalšie definície**

- a) "**Dokumentácia zhotoviteľa**" znamená výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- b) "**Krajina**" znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé dielo.
- c) "**Zariadenie objednávateľa**" znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú), ktoré dáva k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného diela, tak ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- d) "**Vyššia moc**" je definovaná v článku 19 (Vyššia moc).
- e) "**Právne predpisy**" znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.
- f) "**Zábezpeka na vykonanie prác**" (na splnenie zmluvných záväzkov)" znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánku 5.2 (Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)).
- g) "**Stavenisko**" znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.
- h) "**Nepredvídateľné okolnosti**" znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky.
- i) "**Zmena**" znamená akúkoľvek zmenu stavebného diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článku 13 (Zmeny a úpravy).
- j) "**Zmluva o NFP**" znamená Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku.
- k) "**VZP**" znamená Všeobecné zmluvné podmienky tvoriace Prílohu č.1 k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.

## 2.2. **Výklad pojmov**

### 2.2.1. V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:

- a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody,
- b) slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
- c) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasiť", "odsúhlasiť" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
- d) "písomný" alebo "písomné" znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu,

### **2.3. Komunikácia**

- 2.3.1 Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:
- a) písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), zaslaný poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v Prílohe k ponuke a
  - b) doručený, zaslaný, alebo prenesený na adresu príjemcu uvedenú v Prílohe k ponuke s tým, že:
    - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy takáto správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
    - ii) ak príjemca nevedel pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/oznámenie zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.
- 2.3.2 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozorovi, alebo druhej strane.

### **2.4. Právne predpisy a jazyk**

- 2.4.1. Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.4.2. Ak má ktorákoľvek časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 2.4.3. Jazyk pre komunikáciu bude Slovenčina.

### **2.5. Poradie záväznosti dokumentov**

- 2.5.1. Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
- a) Zmluva o dielo (ak existuje),
  - b) Oznámenie o prijatí ponuky,
  - c) Ponuka predložená v súťaži,
  - d) Ponukový list,
  - e) „Súťažné podklady“
  - f) Výkresy/Projektová dokumentácia a
  - g) Súvisiace dokumenty a všetky ďalšie dokumenty tvoriace obsah Zmluvy.
- 2.5.2. Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, stavebný dozor je povinný vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.

### **2.6. Zmluva o dielo**

- 2.6.1. Strany uzatvárajú Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk, najskôr šestnásť deň (16) odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, ak nebola podaná žiadosť o nápravu a potom čo zhotoviteľovi bolo doručené Oznámenie o prijatí ponuky. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s predloženou ponukou úspešného uchádzača. Podkladom pre Zmluvu o dielo bol formulár, ktorý je prílohou súťažných podkladov. Výdavky na kolkové a podobné poplatky (ak sú nejaké) uložené právnymi predpismi v súvislosti s uzavretím Zmluvy o dielo ponese objednávatel'.
- 2.6.2. Účinnosť zmluvy je viazaná na uverejnenie zákonom predpísaným spôsobom.

## **2.7. Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie**

- 2.7.1. Technicko-kvalitatívne podmienky a výkresy budú v starostlivosti a opatere objednávateľa. Pokiaľ nie je uvedené inak, dve kópie Zmluvy a každého následného výkresu sa musia poskytnúť zhotoviteľovi, ktorý si môže na svoje náklady urobiť alebo vyžiadať ďalšie kópie.
- 2.7.2. Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný dodať stavebnému dozorovi šesť kópií z každého dokumentu zhotoviteľa.
- 2.7.3. Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku jednu kópiu zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase.
- 2.7.4. Ak niektorá zo strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii stavebného diela, oznámi táto strana spomínanú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
- 2.7.5. Zhotoviteľ je povinný vypracovať do jedného mesiaca po odovzdaní staveniska realizačnú dokumentáciu stavby v dvoch písomných vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme vo formáte „dwg“, ktorá bude potvrdená autorským dozorom.

## **2.8. Oneskorené dodanie výkresov alebo pokynov**

- 2.8.1. Zhotoviteľ upozorní stavebného dozora vždy, keď je pravdepodobné, že sa výstavba diela oneskorí alebo preruší, ak zhotoviteľ neobdrží v primeranom čase niektorý potrebný výkres alebo pokyn. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o potrebnom výkrese alebo pokyne, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný a podrobnosti o povahe a rozsahu oneskorenia alebo prerušenia prác, ku ktorým pravdepodobne dôjde ak takýto výkres/pokyn bude vydaný neskoro.
- 2.8.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo výdavky, ako dôsledok toho, že stavebný dozor nevydal ohlásený výkres alebo pokyn v rozumnom (primeranom) čase, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, zhotoviteľ dá stavebnému dozorovi ďalšie upozornenie a podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie stavby je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 2.8.3. Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.
- 2.8.4. Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie stavebného dozora bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby, uhradenie nákladov alebo zisku.

## **2.9. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom**

- 2.9.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene).
- 2.9.2. Predpokladá sa, že zhotoviteľ (podpisom Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi časovo neobmedzenú, prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií. Táto licencia bude:
  - a) platiť počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) príslušných častí stavebného diela,

- b) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela, ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
- c) v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

2.9.3. Dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšiu projektovú dokumentáciu vypracovanú zhotoviteľom (alebo v jeho mene) objednávateľ (alebo ktokoľvek v jeho mene) nesmie, bez súhlasu zhotoviteľa používať, kopírovať alebo zdieľať tretej strane pre iné účely než ktoré sa uvádzajú v tomto podčlánku.

## 2.10. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

2.10.1. Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce zo Zmluvy.

## 2.11. Dôverné podrobnosti

2.11.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

2.11.2. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu, nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu, nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## 2.12. Súlad s právnymi predpismi

2.12.1. Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- a) objednávateľ musí zadovážiť (alebo zadováži) plánovacie, urbanistické alebo podobné povolenia pre výstavbu trvalého diela a akékoľvek ďalšie povolenia uvedené v technicko-kvalitatívnych podmienkach ako povolenia, ktoré mal (alebo má) zaobstarať objednávateľ. Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak objednávateľ opomenul urobiť a
- b) zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

## 2.13. Spoločná a vlastná zodpovednosť

2.13.1. Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:

- a) predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného diela,



- b) tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
- c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

### 3. OBJEDNÁVATEĽ

#### 3.1. Právo prístupu na stavenisko

- 3.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 3.1.2. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa harmonogramu predloženého podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) schváleného objednávateľom.
- 3.1.3. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 3.1.4. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 3.1.5. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

#### 3.2. Povolenia, licencie a schválenia

- 3.2.1. Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
  - a) zaopatrení výtláčkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
  - b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny.

#### 3.3. Zamestnanci objednávateľa

- 3.3.1. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci prípadný ďalší zhotoviteľia na stavenisku:
  - a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánku 5.6 (Spolupráca), a
  - b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), a (c) podčlánku 5.8 (Bezpečnostné postupy) a podľa podčlánku 5.18 (Ochrana životného prostredia).

### **3.4. Nároky objednávateľ'a**

- 3.4.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor, aj s podrobnosťami, zhotoviteľovi.
- 3.4.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 3.4.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s článkom 4.8 (Rozhodovanie) tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s článkom 11.3 (Predĺženie lehoty na oznámenie väd).
- 3.4.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi, alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

## **4. POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR**

### **4.1. Poverené osoby a stavebný dozor**

#### **4.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:**

##### **a) za zhotoviteľ'a:**

- i. zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Marek Kozlay, riaditeľ závodu Cestné staviteľstvo
- ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:  
Ing. Karol Martinko, Ing. Miroslav Timko, Ing. František Pastorek, Ing. Marián Popovec

##### **b) za objednávateľ'a:**

- i. zástupca vo veciach zmluvných:  
Ing. arch. Zita Pleštinská, starosta obce
- ii. zástupca vo veciach technických:  
Ing. arch. Zita Pleštinská, starosta obce
- iii. koordinátor projektu:
- iv. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:
- v. osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru:

#### **4.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.**

4.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

#### **4.2. Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora**

4.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

4.2.2. Objednávateľ je povinný menovať za svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorý budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.

4.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc doplňovať/meniť zmluvné dokumenty.

4.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozora, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.

4.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:

a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,

b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a

c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.

4.2.6. Stavebný dozor je povinný pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy:

a) 8.8 Prerušenie prác nad 5 (päť) dní,

b) 13.1 Právo na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá, by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby

#### **4.3. Delegovanie právomoci stavebným dozorom**

4.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme a nenadobudne účinnosť dovtedy, kým obidve strany neobdržia príslušné kópie. Avšak, pokiaľ sa obidve

strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkolvek záležitosti v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia).

- 4.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 4.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti, alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:
  - a) akékoľvek opomenutie neschválit' prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
  - b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

#### 4.4. Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

- 4.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musí sa použiť článok 13. (Zmeny a úpravy).
- 4.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

#### 4.5. Výmena zástupcu vo veciach technických stavebného dozora

- 4.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora. Objedávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným popisom.

#### 4.6. Pracovné rokovanie manažmentu stavby

- 4.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaniach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Stavebný dozor zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaniach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise, za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

#### 4.7. Fotodokumentácia

- 4.7.1. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác, zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto

fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

#### 4.8. Rozhodnutia

- 4.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmto podčlánkom 4.8, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.
- 4.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článku 21. Požiadavky a spory.

### 5. ZHOTOVITEĽ

#### 5.1 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

- 5.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia.
- 5.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.
- 5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarom), ktoré sa vzťahujú na dielo, a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.
- 5.1.4 Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
- 5.1.5 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarat' a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 5.1.6 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových

a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.

- 5.1.7 Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 5.1.8 Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak bude takáto kontrola trvať viac ako jeden pracovný deň, predlžuje sa lehota na dokončenie a odovzdanie diela o lehotu, o ktorú prekročila kontrola jeden pracovný deň. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela; objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie.
- 5.1.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej tri pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru a osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí objednávateľovi.
- 5.1.10 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min.5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
- 5.1.11 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie

povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických a osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.

- 5.1.12 Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich záväzným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis najneskôr do 3 pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že so zmenou súhlasí. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
- 5.1.13 Zhotoviteľ je povinný vyprojektovať a/alebo zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii, vyhotovíť a dokončiť dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora a odstrániť na stavebnom diele akékoľvek závady.
- 5.1.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií oboch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.
- 5.1.15 Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa podčlánku 10.1 (Prebratie stavby) dovtedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.
- 5.1.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.
- 5.1.17 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo

veciach technických alebo stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.

## **5.2 Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.**

- 5.2.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 30 % z ponúknutej ceny (vrátane DPH) za dielo ako celok.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov ku dňu podpisu tejto zmluvy a jej kópiu doručiť stavebnému dozorovi do troch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom.
- 5.2.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 5.2.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
  - b) ak zhotoviteľ nezplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo stanovenú podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa), alebo podľa článku 21. Požiadavky a spory do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
  - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
  - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 5.2.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 5.2.6 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

## **5.3 Predstavitel' zhotoviteľa**

- 5.3.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať stavbyvedúceho ako svojho predstaviteľa (ďalej len stavbyvedúceho) a dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 5.3.2 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora, zrušiť menovanie predstaviteľa zhotoviteľa stavbyvedúceho alebo vymenovať náhradu.
- 5.3.3 Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku, počas realizácie stavebného diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.
- 5.3.4 Stavbyvedúci musí, v zastúpení zhotoviteľa, prijímať pokyny podľa podčlánku 4.4 (Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- 5.3.5 Stavbyvedúci môže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže kedykoľvek zrušiť (odvolať). Akékoľvek



poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým stavebný dozor neobdrží predchádzajúce oznámenie, podpísané predstaviteľom zhotoviteľa, v ktorom bude táto osoba menovaná a kde budú uvedené právomoci, funkcie a oprávnenie, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia.

#### **5.4 Podzhotoviteľia**

**5.4.1** Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého podzhotoviteľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa. Pokiaľ nie je v zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- a) nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých pod zhotoviteľa sú menovaní v Zmluve,
- b) pre ďalších navrhovaných pod zhotoviteľov sa musí zaopatriť predchádzajúci súhlas zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora,
- c) zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebnému dozoru predpokladaný dátum začatia každej práce pod zhotoviteľa najmenej 10 dní dopredu, a rovnako tak aj ako začatie takejto práce na stavenisku, (posledným dňom je deň, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať)
- d) každá zmluva s pod zhotoviteľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať objednávateľa na to, aby požadoval prevod čiastkovej zmluvy na objednávateľa podľa podčlánku 5.5 (Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa), ak je to použiteľné, alebo v prípade odstúpenia podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa),
- e) ak je hodnota subdodávky nižšia ako 0,5 % akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas stavebného dozora nemá byť požadovaný.

#### **5.5 Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa**

**5.5.1** Ak záväzky podzhotoviteľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávateľa, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady za dodané a inštalované technológie, prístroje a zariadenia, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávateľovi žiadne záväzky za prácu vykonanú podzhotoviteľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

#### **5.6 Spolupráca**

**5.6.1** Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:

- a) zamestnancom objednávateľa,
- b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávateľom,
- c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku)
- d) zhotoviteľ interiéru spolu s prípadnými subdodávateľmi.

#### **5.7 Vytýčovanie**

**5.7.1** Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom svojho geodeta, ktorý bude mať príslušné oprávnenia. Vytýčenie bude realizované podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve alebo oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne

umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch alebo vo vedení trasy stavebného diela.

- 5.7.2 Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v týchto špecifikovaných alebo oznámených referenčných bodoch, avšak zhotoviteľ je povinný overiť si tieto údaje u projektanta pred použitím.
- 5.7.3 Ak v dôsledku chyby v týchto referenčných položkách vznikne zhotoviteľovi oneskorenie a/alebo náklady spôsobené vykonaním práce a ani skúsený zhotoviteľ alebo osoba poverená výkonom funkcie geodeta stavby nemohli zdôvodnene odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie stavby je alebo bude z tohto dôvodu preukázateľne oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.7.4 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či, a ak áno, tak do akej miery, nemohla byť chyba odhalená a o záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených odstavcoch vo vzťahu k tejto miere.
- 5.7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác zabezpečiť vlastným geodetom, ktorý bude mať príslušné oprávnenia, vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

## 5.8 Bezpečnostné postupy

- 5.8.1 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy,
  - dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
  - vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
  - zabezpečiť oplatenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávatelom),
  - zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov priľahlých pozemkov.

## 5.9 Zabezpečenie kvality

- 5.9.1 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozorovi predtým než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 5.9.2 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezabavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

## 5.10 Údaje o stavenisku

- 5.10.1 Objednávateľ ešte pred základným dátumom je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických pomeroch na stavenisku, vrátane ekologických hľadísk. Objednávateľ dá podobným spôsobom k dispozícii zhotoviteľovi i všetky údaje, ktoré získa po základnom dátume. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov.

- 5.10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy za účasti projektanta a poverených zástupcov objednávateľa dôkladne oboznámil s miestom vykonávania diela a nezistil žiadne zjavné prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie diela alebo zabezpečí, aby jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť na vykonanie príslušnej časti diela.
- 5.10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dostal od objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela, vrátane výkazu výmer, a všetky jeho otázky k prípadným prekážkam boli uspokojivo zodpovedané projektantom a poverenými zástupcami objednávateľa.
- 5.10.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

### 5.11 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 5.11.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
- a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny, a
  - b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu stavby na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.10 (Údaje o stavenisku).
- 5.11.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd.

### 5.12 Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 5.12.1 V tomto článku "fyzické podmienky" znamenajú prírodné fyzické podmienky a umelé alebo iné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľ nájde na stavenisku v priebehu realizácie stavby, vrátane geologických a hydrologických pomerov, s výnimkou klimatických podmienok.
- 5.12.2 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozorovi ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor. Ak pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 13. (Zmeny a úpravy).
- 5.12.3 Ak a do tej miery, do akej sa zhotoviteľ stretne s nepredvídateľnými fyzickými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady spôsobené týmito podmienkami, zhotoviteľ bude mať, na základe podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa), nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.12.4 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné, a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 5.12.5 Avšak predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené prípadné dodatočné náklady, môže stavebný dozor tiež preveriť či sú iné fyzické podmienky v podobných častiach stavby (ak existujú) priaznivejšie než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď zhotoviteľ predkladal ponuku. Ak a do tej miery do akej existovali tieto priaznivejšie podmienky, môže stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo

rozhodol o znížení nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do zmluvnej ceny a do potvrdenia faktúry. Avšak čistý efekt všetkých úprav a všetkých týchto znížení za všetky fyzické podmienky zistené v podobných častiach stavby, nepovedie k celkovému zníženiu zmluvnej ceny.

5.12.6 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných zhotoviteľom pri podaní ponuky, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

### 5.13 Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

5.13.1 Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky spojené so zriadením zariadenia staveniska. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

### 5.14 Zamedzenie prekážkam

5.14.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté, alebo a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
- b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa, alebo iných osôb, alebo
- c) pohodlie verejnosti

### 5.15 Prístupové cesty

5.15.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

5.15.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
- b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky a to v súlade s projektom dopravného značenia, ktorý predložil objednávateľ,
- c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest mimo ciest projektom predpokladaných a v stavebnom povolení uvedených, a
- d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest, mimo ciest projektom predpokladaných a v stavebnom povolení uvedených, a
- e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

### 5.16 Dodanie vybavenia

5.16.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu, a

- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

#### **5.17 Zariadenie zhotoviteľa**

- 5.17.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia, ktoré budú dopravené na stavenisko, a to bez ohľadu na to, či budú výhradne používané pre realizáciu stavby alebo nie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisko dopraviť len také stroje a zariadenia, ktorých výhradným účelom bude realizácia stavby. Pokiaľ túto povinnosť poruší, uhradí objednávateľovi odplatu za užívanie pozemkov vo výške 1,00 € za každý 1 m<sup>2</sup> neoprávneného záberu.

#### **5.18 Ochrana životného prostredia**

- 5.18.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 5.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

#### **5.19 Elektrina, voda a plyn**

- 5.19.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať.
- 5.19.2 Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely stavby tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku a ktorých podrobnosti a ceny sú uvedené v technicko-kvalitatívnych podmienkach.
- 5.19.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane podružného merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.

#### **5.20 Správy o postupe prác**

- 5.20.1 Zhotoviteľ pripraví každé 2 týždne správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v šiestich kópiách. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Potom budú správy predkladané dvojtýždenne vždy do 3 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.
- 5.20.2 Každá správa bude obsahovať:
- podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané menovanými podzhotoviteľmi (ako sú definovaní v článku 6 (Menovaní podzhotovitelia),
  - fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,
  - pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nákládke a dodaní na stavenisko,
  - kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
  - zoznam požiadaviek podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a požiadaviek predložených podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa),
  - bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a

- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

#### **5.21 Zabezpečenie staveniska**

- 5.21.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať prístup na stavenisko, a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorm ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

#### **5.22 Činnosť zhotoviteľa na stavenisku**

- 5.22.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať, a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príslušné pozemky a priestory.
- 5.22.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť, a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.
- 5.22.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje, a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy, a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorm.

#### **5.23 Nálezy na stavenisku**

- 5.23.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty, a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa, alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.
- 5.23.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.23.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorm postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## **6. MENOVANÍ PODZHOTOVITELIA**

### **6.1 Definícia "menovaného podzhotoviteľa"**

- 6.1.1 "Menovaný podzhotoviteľ" v Zmluve označuje podzhotoviteľa:
- a) ktorý je ako menovaný podzhotoviteľ uvedený v Zmluve, alebo
  - b) o ktorom dá zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor pokyn zhotoviteľovi podľa článku 13 (Zmeny a úpravy), aby ho pribral ako podzhotoviteľa.
- 6.2 **Námietky proti menovaniu**
- 6.2.1 Zhotoviteľ nebude povinný pribrať menovaného podzhotoviteľa, proti ktorému vznesie odôvodnenú námietku prostredníctvom oznámenia stavebnému dozorovi, najrýchlejšie ako je to možné, s uvedením podporných argumentov. Námietka bude odôvodnená, pokiaľ bude vyplývať (okrem iného) z nasledujúcich náležitostí, iba ak by objednávatel' súhlasil s tým, že odškodní zhotoviteľa za následky tejto veci:
- a) existujú dôvody domnievať sa, že podzhotoviteľ nemá dostatok skúseností, zdrojov alebo nie je dostatočne finančne zabezpečený;
  - b) v zmluve o poddodávke nie je uvedené, že menovaný podzhotoviteľ odškodní zhotoviteľa za následky nedbalosti, alebo nesprávneho používania vybavenia menovaným podzhotoviteľom, jeho zmocnencami a zamestnancami; alebo
  - c) zmluva o poddodávke neuvádza, že pri práci, ktorá je predmetom poddodávky (vrátane projektovej dokumentácie, ak sa ho to týka), menovaný podzhotoviteľ:
    - i. sa zaviazal zhotoviteľovi k prevzatiu takých povinností a záväzkov, aby to zhotoviteľovi umožňovalo plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy, a
    - ii. odškodní zhotoviteľa za všetky povinnosti a záväzky podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a za následky toho, že podzhotoviteľ nedodržiaval tieto povinnosti a neplnil záväzky.

## 7. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

### 7.1 Spôsob vykonávania prác

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný obstarat' technologické zariadenia a materiál a ďalej vykonávať práce:
- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách,
  - b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

### 7.2 Vzorky

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:
- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
  - b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.
- 7.2.2 Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

### 7.3 Kontrola

- 7.3.1 Zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú dobu:
- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
  - b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- 7.3.2 Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností, vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinností a zodpovedností.
- 7.3.3 Zhotoviteľ oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozorovi vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná bud'

podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

#### **7.4 Skúšky**

- 7.4.1 Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.
- 7.4.2 Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 7.4.3 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor môže podľa článku 13. (Zmeny a úpravy) zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 7.4.4 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor, o svojom úmysle zúčastniť sa skúšky, dá zhotoviteľovi vedieť najmenej 24 hodín vopred. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať, že bol vykonané v prítomnosti stavebného dozora.
- 7.4.5 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie, a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach), alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 7.4.6 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.
- 7.4.7 Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach, alebo mu vydá certifikát rovnakej platnosti.

#### **7.5 Odmietnutie**

- 7.5.1 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 7.5.2 Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi.



## **7.6 Opravné práce**

7.6.1 Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:

- a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.

7.6.2 Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).

7.6.3 Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánku 3.5 (Požiadavky objednávateľa) uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nespĺnenia (alebo neschopnosti splnenia).

## **7.7 Poplatky**

7.7.1 Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:

- a) prírodné materiály získané mimo staveniska, a
- b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

## **8. ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC**

### **8.1 Začatie prác**

8.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať práce. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi dátum začatia prác najmenej 7 dní vopred.

8.1.2 Zhotoviteľ začne s výstavbou diela, ako náhle je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu.

### **8.2 Lehota výstavby**

Zhotoviteľ dokončí celú stavbu podľa čl. I. tejto Zmluvy v špecifikácii podľa prílohy č. 2 v lehote 252 dní (uvedenej na základe ponuky), najneskôr však do 30.09.2015 odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

### **8.3 Harmonogram prác**

8.3.1 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi základný harmonogram prác ako súčasť ponuky v rámci verejnej súťaže. Podrobný harmonogram prác, obsahujúci časové vecné a finančné plnenie (každá položka rozpočtu musí mať termín plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr 14 dní pred začatím prác v súlade so schváleným formulárom.

8.3.2 Zhotoviteľ je povinný do jedného mesiaca odo dňa zadania zákazky odovzdať objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu potvrdenú autorským dozorom.

8.3.3 Zhotoviteľ tiež odovzdá revidovaný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa.

Harmonogram prác je povinný zostaviť koordinovane v spolupráci z jednotlivými zodpovednými zástupcami objednávateľa. Každý harmonogram bude obsahovať:

- a) postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania.
- b) všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných podzhotoviteľov (tak ako sú definované v článku 6. (Menovaní podzhotoviteľa))
- c) sled a načasovanie prehliadok a skúšok, a
- d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
  - i. všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác, a
  - ii. podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľov odôvodnený odhad počtu pracovníkov zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.

8.3.4 Pokiaľ stavebný dozor do 10 dní po tom, čo obdržal harmonogram prác, neoznámí zhotoviteľovi rozsah, v ktorom harmonogram nezodpovedá Zmluve, bude zhotoviteľ postupovať v súlade s harmonogramom podľa svojich ďalších povinností podľa Zmluvy. Personál objednávateľa bude oprávnený sa spoliehať pri plánovaní svojich činností na harmonogram prác.

8.3.5 Zhotoviteľ okamžite oznámí stavebnému dozorovi pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu diela alebo oneskoriť vyhotovenie stavby. Stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností alebo návrh podľa podčlánku 13.3 (Postup pri zmenách).

8.3.6 Ak stavebný dozor kedykoľvek oznámí zhotoviteľovi, že harmonogram prác (v miere, ktorá je uvedená) nezodpovedá Zmluve alebo skutočnému postupu a úmyslom, ktoré zhotoviteľ uviedol, zhotoviteľ je povinný predložiť revidovaný harmonogram prác stavebnému dozorovi v súlade s týmto článkom najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia stavebného dozora.

#### 8.4 **Predĺženie lehoty výstavby**

8.4.1 Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa) právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánku 10.1 (Preberacie konanie) je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- a) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky,
- b) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom, alebo personálom objednávateľa, alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľom) na stavenisku.

8.4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámí to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkom 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa). Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánku 21.1, skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, alebo znížiť.

#### 8.5 **Oneskorenie spôsobené úradmi**

8.5.1 Ak preukázateľne platia súčasne nasledujúce podmienky:

- a) zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený kompetentnými legálne ustanovenými orgánmi verejnej správy krajiny,
- b) tieto orgány zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
- c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné, potom sa bude také oneskorenie alebo narušenie považovať za dôvod oneskorenia podľa podstavca (b) podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby.)