

8.6 Rýchlosť postupu

8.6.1 Ak kedykoľvek

- a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná lehota výstavby, a/alebo
- b) postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác), z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.

8.6.2 Ak neoznámí stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a/alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánku 8.7.

8.7 Odškodnenie za oneskorenie

8.7.1 Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkom 8.2 (Lehota výstavby), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v článku 20.1 tejto Zmluvy. Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.

8.7.2 Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa zákona lebo Zmluvy.

8.8 Prerušenie prác

8.8.1 Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

8.8.2 Stavebný dozor tiež oznámí príčinu prerušenia. Ak a do tej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky 8.9, 8.10.

8.9 Následky prerušenia

8.9.1 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie prác) a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámí to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby). Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

8.9.2 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybných prác alebo materiálov zhotoviteľa, alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie práce).

8.10 Predĺženie prerušenia

8.10.1 Ak prerušenie práce na diele podľa článku 8.8 (Prerušenie práce) trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článku 13. (Zmeny a dodatky). Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o diele podľa článku 16.1 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).

8.11 Pokračovanie v práci

8.11.1 Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napraví všetky schátranía alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

9. PREBERACIE SKÚŠKY

9.1 Povinnosti zhotoviteľa

- 9.1.1 Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkom 7.4 (Skúšky), po tom, čo poskytol dokumenty v súlade s podčlánkom 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa).
- 9.1.2 Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, 10 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 14 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorum.
- 9.1.3 Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.
- 9.1.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Poskytovateľ NFP,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný archivovať dokumentáciu k predmetu zákazky po dobu piatich rokov od doby ukončenia platnosti tejto zmluvy.

9.2 Odklad skúšok

9.2.1 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávateľom, bude platiť podčlánok 7.4 (Skúšky) a/alebo podčlánok 10.3 (Prekážky vykonania preberacích skúšok).

- 9.2.2 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru.
- 9.2.3 Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.
- 9.3 Opakovanie skúšok**
- 9.3.1 Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, bude platiť podčlánok 7.5 (Odmietnutie) a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.
- 9.4 Neúspešné preberacie skúšky**
- 9.4.1 Keď stavba, alebo časť stavby neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánku 9.3 (Opakovanie skúšok), bude stavebný dozor oprávnený :
- a) nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok podľa článku 9.3;
 - b) keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností), a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje odsek (c) podčlánku 11.5 (Neodstránenie vád);
 - c) vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávateľ.
- 9.4.2 V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku (c), bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženu hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a podčlánku 4.8 (Rozhodovanie).

10. PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

10.1 Preberacie konanie

- 10.1.1 S výnimkou stanovenou podčlánkom 9.4 (Neúspešné preberacie skúšky), bude stavba prebratá objednávateľom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 (Lehota výstavby) a s výnimkou dovolenou podľa podčlánku 9.4 odseku 9.4.1 písm. c) uvedenom vyššie.
- 10.1.2 Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiadať o vydanie preberacieho protokolu, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu. Keď je stavba rozdelená do častí, môže zhotoviteľ podobne požiadať o vydanie preberacieho protokolu pre každú časť stavby.
- 10.1.3 Stavebný dozor do 28 dní potom, čo obdržal žiadosť zhotoviteľa :
- a) vydá zhotoviteľovi preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bola stavba alebo časť stavby dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a vád, ktoré podstatne neovplyvnia použitie stavby alebo časti stavby k zamýšľanému účelu (pokiaľ nebude táto práca dokončená a tieto vady odstránené); alebo

- b) odmietne vydanie, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať preberací protokol. Zhotoviteľ potom túto prácu dokončí, než vydá ďalšie oznámenie podľa tohto článku.

10.2 Prebratie častí stavby

- a) Stavebný dozor môže podľa rozhodnutia objednávateľa vydať preberací protokol na vybranú časť stavby.

10.2.1 Objednávateľ nebude používať žiadnu časť stavby (okrem prípadu, že ide o dočasné opatrenie, ktoré je buď stanovené v Zmluve o dielo, alebo sa na ňom obe strany dohodnú), pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor na túto časť nevydá preberací protokol. Ak však objednávateľ predsa začne používať niektorú časť stavby pred vydaním preberacieho protokolu :

- a) bude sa mať za to, že časť, ktorá sa používa, bola odovzdaná v deň, od ktorého je používaná,
b) od tohto dátumu zhotoviteľ prestáva zodpovedať za starostlivosť o túto časť a zodpovednosť prechádza na objednávateľa a
c) na požiadanie zhotoviteľa stavebný dozor na túto časť vydá preberací protokol.

10.2.2 Potom, čo stavebný dozor na časť stavby vydal preberací protokol, dostane zhotoviteľ čo najskôr príležitosť podniknúť kroky, ktoré sú nutné na vykonanie všetkých zostávajúcich preberacích skúšok. Zhotoviteľ vykoná tieto preberacie skúšky, ako najrýchlejšie je to možné pred skončením dátumu príslušnej lehoty na oznámenie väd.

10.2.3 Keď zhotoviteľovi vzniknú náklady v dôsledku prebratia a/alebo používania časti stavby objednávateľom, s výnimkou prípadov, ktoré sú uvedené v Zmluve o dielo alebo s ktorým zhotoviteľ vyjadril súhlas, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na zaplatenie všetkých týchto nákladov, čo bude zahrnuté do zmluvnej ceny. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať podľa článku 4.8 (Rozhodovanie) a odsúhlasí alebo rozhodne o tejto cene.

10.3 Prekážky vykonania preberacích skúšok

10.3.1 Keď je zhotoviteľovi po viac ako 14 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať za to, že objednávateľ prevzal stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.

10.3.2 Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky čo najskôr pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 14 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.

10.3.3 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.

10.4 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

10.4.1 Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch, vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

10.5 Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

- 10.5.1 Po dokončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty, uvedené v kontrolnom a skúšobnom pláne verejnej práce, spracovanom zhotoviteľom podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, geometrický plán v 3 vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zamerania stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby aby toto digitálne zamerania stavby bolo odovzdané ako súbor(výkres) dgn (Micro-Station). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa aby zabezpečil korektný prevod.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

11.1 Zodpovednosť za vady

- 11.1.1 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 11.1.2 Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom, alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 11.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 11.1.4 Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
- 11.1.5 Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 11.1.6 Nároky objednávateľa z väd diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä §§ 563 až 565. Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

11.2 Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd

- 11.2.1 Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie väd alebo odôvodnene čo najskôr potom, zhotoviteľ:

- a) dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
- b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).

11.3 Náklady na odstránenie väd

- 11.3.1 Všetky práce uvedené v podčlánku 11.2 písm. b) (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd), budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať :
 - a) akejkol'vek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
 - b) technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
 - c) tomu, že zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť.
- 11.3.2 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a bude platiť podčlánok 13.3 (Postup pri zmenách).

11.4 Predĺženie záručnej doby

- 11.4.1 Objednávateľ bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.

11.5 Neodstránenie väd

- 11.5.1 Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.
- 11.5.2 Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd), objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):
 - a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť, a zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
 - b) požiadať stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), alebo
 - c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokolvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

11.6 Odstránenie vadnej práce

- 11.6.1 Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby

a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

11.7 Ďalšie skúšky

- 11.7.1 Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.
- 11.7.2 Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie vád).

11.8 Právo na prístup

- 11.8.1 Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

11.9 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady

- 11.9.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie vád), stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie) náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

11.10 Protokol o vyhotovení diela

- 11.10.1 Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo k spokojnosti stavebného dozoru.
- 11.10.2 Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie vád alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých vád. Objednávateľ prevzme dielo od zhotoviteľa len v prípade že celé dielo je schopné trvalou prevádzkou fungovať 120dní. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.

11.11 Nesplnené záväzky

- 11.11.1 Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.

11.12 Upratanie staveniska

- 11.12.1 Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.
- 11.12.2 Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne

nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.

- 11.12.3 Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

12. MERANIE A OCENENIE

12.1 Meranie prác

- 12.1.1 Kedykoľvek stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý
- a) sa bezodkladne buď zúčastní merania alebo pošle kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude primerane pomáhať stavebnému dozoru a
 - b) vysvetlí všetky podrobnosti požadované stavebným dozorom.
- 12.1.2 Ak sa zhotoviteľ nezúčastní merania ani nevyšle zástupcu, bude meranie vykonané stavebným dozorom (alebo v jeho zastúpení) považované za správne.
- 12.1.3 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovovacie práce merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené stavebným dozorom.
- 12.1.4 Zhotoviteľ sa zúčastní kontroly a odsúhlasenia záznamov spolu so stavebným dozorom, keď bude o to požiadaný a podpíše ich, ak bude s nimi súhlasiť. Ak sa tohto zhotoviteľ nezúčastní budú záznamy prijaté ako správne.
- 12.1.5 Ak zhotoviteľ skontroluje záznamy a nebude s nimi súhlasiť a/alebo ich nepodpíše, potom zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dôvody, ktoré ho viedli k tvrdeniu, že záznamy sú nepresné. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor skontroluje záznamy a buď ich potvrdí alebo zmení. Ak zhotoviteľ neodovzdá toto oznámenie stavebnému dozoru do 14 dní potom, čo bol požiadaný, aby skontroloval záznamy, potom budú záznamy považované za správne.

12.2 Metóda merania

- 12.2.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax
- a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky zhotovovaných prác a
 - b) metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi

12.3 Ocenenie

- 12.3.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby odsúhlasil alebo určil cenu diela tým, že ocení každú položku práce pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými podčlánkami 12.1 a 12.2 a s použitím príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku.
- 12.3.2 Príslušná sadzba alebo cena za každú položku práce bude sadzba alebo cena určená v Zmluve o dielo buď za túto položku alebo (ak tam nie je táto položka uvedená) za podobnú prácu. Pre príslušnú položku bude vhodná nová sadzba alebo cena, ak:
- a)
 - i. merané množstvo položky sa zmení o viac než 10% proti množstvu tejto položky uvedenému v popise prác alebo inom súvisiacom dokumente
 - ii. táto zmena množstva vynásobená stanovenou sadzbou za túto položku prevyšuje o 0,01% schválenú zmluvnú cenu

- iii. táto zmena množstva má priamy vplyv na zmenu nákladov na jednotku množstva tejto položky o viac než 1% a
 - iv. táto položka nie je uvedená v Zmluve o dielo ako "položka za pevnú sadzbu" alebo b)
 - i. pokyn k práci bol vydaný podľa článku 13. (Zmeny a úpravy),
 - ii. v Zmluve o dielo nie je pre túto položky uvedená žiadna sadzba ani cena a
 - iii. nie je vhodná žiadna z uvedených sadziieb ani cien, pretože práca nie je podobného charakteru ani nie je vykonaná za podobných podmienok ako niektorá iná položka Zmluvy o dielo.
- 12.3.3 Každá nová sadzba alebo cena bude odvodená od niektorej zodpovedajúcej sadzby alebo ceny v Zmluve o dielo s odôvodnenými úpravami, ktoré zohľadnia záležitosti popísané v odsekoch a) a/alebo b), podľa toho, čo je použiteľné. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba, ale ani cena bude cena odvodená zo zodpovedajúcich nákladov za vykonanie prác spolu s primeraným ziskom, pričom sa vezmú do úvahy ďalšie zodpovedajúce záležitosti.
- 12.3.4 Do doby než je príslušná sadzba alebo cena odsúhlasená alebo stanovená, určí stavebný dozor pre účely potvrdenia o čiastkovej platbe dočasnú sadzbu alebo cenu.
- 12.4 Vynechanie práce**
- 12.4.1 Kedykoľvek tvorí vynechanie nejakej práce časť zmeny (alebo celú zmenu), ktorej cena nebola dohodnutá, keď
- a) zhotoviteľovi vzniknú (alebo vznikli) náklady, o ktorých ak by práca nebola vynechaná by sa malo za to, že sú pokryté čiastkou tvoriacou časť prijatej zmluvnej ceny
 - b) vynechanie práce povedie (alebo povedlo) k tejto čiastke, ktorá netvorí súčasť zmluvnej ceny a
 - c) tieto náklady sa nepokladajú za zahrnuté do ocenenia niektorej nahradenej práce, potom to zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru spolu s odôvodnenými argumentmi.
- 12.4.2 Pri obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby tieto náklady, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

13. ZMENY A ÚPRAVY

13.1 Právo na zmenu

- 13.1.1 Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu buď prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh.
- 13.1.2 Všetky zmeny budú odsúhlasované na výrobnom výbore – PREDOM a na ich schválenie je potrebný súhlas stavebného dozoru, zástupcu vo veciach technických a koordinátora projektu, pretože všetky zmeny znamenajú potrebu dodatku k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.
- 13.1.3 Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozoru, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 13.1.4 Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác

- c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby
 - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným
 - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
 - f) zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.
- 13.1.5 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.
- 13.2 Zlepšovací návrh**
- 13.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi písomný návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa), ak bude schválený, urýchli dokončenie, zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku stavby, zlepši efektívnosť alebo hodnotu dokončenej stavby pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.
- 13.2.2 Návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v podčlánku 13.3 (Postup pri zmenách).
- 13.2.3 Keď návrh, ktorý je schválený stavebným dozorom zahŕňa zmenu v dokumentácii skutočnej realizácie časti stavby, potom ak sa strany nedohodnú inak:
- a) bude túto časť projektovať zhotoviteľ,
 - b) budú platiť písm. (a) až (d) podčlánku 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa) a
 - c) keď táto zmena povedie k zníženiu zmluvnej ceny za túto časť, potom bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku, ktorá bude zahrnutá do zmluvnej ceny.
- 13.3 Postup pri zmenách**
- 13.3.1 Keď stavebný dozor pred vydaním rozhodnutia ku zmene požiadava o návrh, bude na to zhotoviteľ reagovať tak rýchlo ako je to možné buď udaním dôvodu prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisom navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
 - b) návrhom zhotoviteľa na všetky nutné úpravy harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a lehoty výstavby a
 - c) návrhom zhotoviteľa na ocenenie zmeny.
- 13.3.2 Stavebný dozor čo najskôr po obdržaní takého návrhu (podľa podčlánku 13.2 (Zlepšovací návrh) alebo inak) zareaguje schválením, nesúhlasom alebo komentárom. Behom čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ odkladať akékoľvek práce.
- 13.3.3 Každé rozhodnutie k vykonaniu zmeny so všetkými požiadavkami na zaznamenávanie nákladov bude vydaný stavebným dozorom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem.
- 13.3.4 Každá zmena bude ocenená v súlade s článkom 12. (Meranie a oceňovanie), ak stavebný dozor nevydá iné rozhodnutie alebo nerozhodne inak v súlade s týmto článkom.
- 13.4 Platba v príslušných menách**
- 13.4.1 Keď Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná splatná v eurách.
- 13.5 Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien**
- 13.5.1 Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúcich zo zmien v legislatíve krajiny alebo zo súdnych alebo oficiálnych

výkladov tejto legislatívy, ku ktorým došlo po základnom dátume, a ktoré ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy o dielo.

- 13.5.2 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné náklady v dôsledku týchto zmien v legislatíve alebo v jej výklade po základnom dátume, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 13.5.3 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 13.5.4 Ponúknuté jednotkové ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna. Úprava celkovej ponúkanej ceny je možná len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku ku Zmluve.

14. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

14.1 Zmluvná cena

14.1.1 Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:

- a) zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.09.2014 ako víťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna (bez DPH) za celý predmet zmluvy uvedený v čl. 1. tejto zmluvy:

Kalkulácia ceny za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky:	Cena v €
Celková cena za zhotovenie stavebných prác a dodávok v € bez DPH	995 022,41
DPH 20 % v €	199 004,48
Spolu cena za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky v € s DPH	1 194 026,89

Ponukový rozpočet zhotoviteľa tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- b) zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena nebude upravovaná kvôli žiadnym takým nákladom okrem prípadov uvedených v podčlánku 13.5 (Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien).

14.2 Žiadosť o potvrdenie faktúry

14.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť počas realizácie diela maximálne 2. faktúry a to po prestavaní diela vo finančnom objeme v minimálnom objeme 50 % ceny diela v EUR bez DPH z ceny diela, ktorú odovzdá stavebnému dozoru. 2. faktúra bude vystavená až po ukončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.

Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 60 dní od jej doručenia objednávateľovi, spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v šiestich rovnopisoch v zmysle výkazu výmer, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy vo forme schválenej stavebným dozorom a koordinátorom projektu, v ktorom podrobne doloží čiastky, o ktorých sa zhotoviteľ

domnieva, že na ne má právo spolu so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú zahrňovať všetky správy o postupe prác v súlade s podčlánkom 5.20 (Správy o postupe prác).

14.2.2 Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (v platnom znení). Musí byť objednávateľovi doručená v 6 rovnopisoch. Okrem toho musí obsahovať:

- a) Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby /objednávateľa/ Prijímateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- b) meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- c) dátum vyhotovenia faktúry,
- d) číslo faktúry,
- e) dátum keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
- g) kód projektu, názov Projektu a názov Programu ŠF,
- h) číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
- i) IČO a IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
- j) názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
- k) číslo bankového účtu objednávateľa/Prijímateľa,
- l) číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
- m) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- n) výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
- o) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- p) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- q) výšku dane spolu v EUR,
- r) pečiatka a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa/Prijímateľa (napr. štatutárny zástupca Prijímateľa, stavebný dozor),
- s) pečiatka a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.

14.2.3 K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :

- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu : Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
- b) Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je **povinný** ku vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
 - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD;

- iii. súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.
- 14.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe podľa harmonogramu platieb.
- 14.2.5 Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu do 3(troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.
- 14.2.6 Faktúru spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi lehote do 10 dňa nasledujúceho mesiaca aj v elektronickej podobe.
- 14.2.7 Súpis skutočne vykonaných prác bude vyhotovený podľa vzoru objednávateľa tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

14.3 Harmonogram platieb

- 14.3.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať až po ukončení a odovzdaní diela v celosti bez vád a nedorobkov.
- 14.3.2 Uhradením fakturovanej sumy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu vo fakturovanom rozsahu. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy prejde zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom uhradenia celej zmluvnej ceny zníženej o sumu zádržného.

14.4 Vydanie potvrdenia faktúry

- 14.4.1 Žiadna čiastka nebude potvrdená ani vyplatená, pokiaľ objednávateľovi nebude predložená v písomnej forme od zhotoviteľa a tento neschváli zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo forme a výške uvedenej v podčlánku 5.2 tejto Zmluvy. Potom stavebný dozor vydá objednávateľovi potvrdenie faktúry, v ktorom sa uvedie splatná čiastka,
- 14.4.2 Zo žiadneho iného dôvodu nebude potvrdenie faktúry odmietnuté okrem toho, keď:
 - a) sa ukáže, že niektorá dodaná vec alebo vykonaná práca nie je celkom v súlade so Zmluvou, cena tejto úpravy alebo výmeny môže byť odpočítaná od čiastky inak splatnej pokiaľ úprava alebo výmena nie je dokončená a/alebo
 - b) zhotoviteľ nevykonal alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a takto mu to bolo oznámené stavebným dozorom, môže stavebný dozor stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej pokiaľ práca alebo povinnosť nie je vykonaná.
- 14.4.3 Stavebný dozor môže v ktoromkoľvek potvrdení faktúry vykonať zmenu alebo úpravu, ktorá mala byť správne vykonaná v niektorom predchádzajúcom potvrdení faktúry. Nebude sa mať za to, že potvrdenie znamená prijatie, schválenie, súhlas alebo spokojnosť stavebného dozoru.

14.5 Platba

- 14.5.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:
 - a) čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení konečnej faktúry do 60 dní potom, čo objednávateľ dostane toto Platobné potvrdenie.
- 14.5.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

14.6 Oneskorená platba

- 14.6.1 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 14.5 (Platba) má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikovanej v článku 20. ods. 2 tejto Zmluvy. Predpokladá sa, že toto obdobie začína dátumom platby špecifikovaným v podčlánku 14.5 (Platba) bez ohľadu na dátum vystavenia potvrdenia faktúry.

14.7 Konečný súpis prác

14.7.1 Do 48 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 6 kópií konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi podľa podčlánku 14.2 (Žiadosť o potvrdenie faktúry), ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

14.7.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.4 (Vydanie potvrdenia faktúry).

14.8 Prehlásenie o splnení záväzkov

14.8.1 Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

14.9 Ukončenie záväzkov objednávateľa

14.9.1 Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác, inak než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:

- a) v konečnom súpise vykonaných prác a tiež
- b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánku 14.7 (Konečný súpis prác).

14.9.2 Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nebalosti zo strany objednávateľa.

14.10 Mena platieb

14.10.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách (€).

15. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

15.1 Výzva k náprave

15.1.1 Ak zhotoviteľ nespĺní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

15.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

15.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) nevyhoví podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov) alebo nespĺní výzvu podčlánku 15.1 (Výzva k náprave),
- b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
- c) bez dôvodného ospravedlnenia:
 - i. nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8 (Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác), alebo

- ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánku 7.5 (Odmietnutie), alebo podčlánku 7.6 (Opravné práce) do 28 dní po jej obdržaní,
 - d) zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
 - e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
 - f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
 - g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku 18. tejto zmluvy.
- 15.2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo doručením výpovede zhotoviteľovi.
- 15.2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 15.2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 15.2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 15.2.6 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

15.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia

- 15.3.1 Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

15.4 Platba po odstúpení

- 15.4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť, môže objednávatel':
- a) postupovať v zmysle podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
 - b) odmietnuť platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávatel' a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánku 15.3 (Ocenenie k dátumu odstúpenia). Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávatel' zostatok zhotoviteľovi.

16. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

16.1 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

- 16.1.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:
- a) stavebný dozor nevydá príslušné potvrdenie faktúry do 56 dní potom, čo obdržal prehlásenie a podporné dokumenty,
 - b) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku podľa Potvrdenia faktúry do 42 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 14.5 (Platba), do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou zrážok podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
 - c) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
 - d) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánku 8.10 (Predĺženie prerušenia), alebo
 - e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 16.1.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. d) alebo e) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.
- 16.1.3 Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo doručením výpovede objednávateľovi.
- 16.1.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.
- ### 16.2 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa
- Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), podčlánku 16.1 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) alebo podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie) nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:
- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,
 - b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a

- c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

17. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

17.1 Náhrada škody

17.1.1 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, pacientov a návštevy a prípadne sprostredkovateľov a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ

- a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
- b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
 - i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom) realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
 - ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

17.2 Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

17.2.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánku 10.1 (Prebracie konanie), keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.

17.2.2 Potom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.

17.2.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví, tak aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.

17.2.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa potom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

17.3 Riziká objednávateľa

17.3.1 Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 17.4 sú:

- a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,

- b) vzburá, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
- c) výtržnosti, vzburá alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
- d) vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
- e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
- f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
- g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ, **tým nie je dotknutá povinnosť k odbornej spôsobilosti zhotoviteľa a**
- h) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

17.4 Dôsledky rizík objednávateľa

- 17.4.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 17.3 vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 17.4.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na:
 - a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a
 - b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 17.4.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

17.5 Duševné a priemyselné vlastnícke práva

- 17.5.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 17.5.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 17.5.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ).
- 17.5.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude, na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

17.6 Obmedzenie zodpovednosti

- 17.6.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkom 16.4 (Platba pri odstúpení) a podčlánku 17.1 (Náhrada škody).
- 17.6.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánku 5.19 (Elektrina, voda a plyn), podčlánku 17.1 (Náhrada škody) a podčlánku 17.5 (Duševné a priemyselné vlastnícke práva).
- 17.6.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednanja, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

18. POISTENIE

18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie

- 18.1.1 V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 18.1.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
- 18.1.3 Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.
- 18.1.4 Platby podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 18.1.5 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
 - a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
 - b) kópie poistných zmlúv pre poistenia popísané v podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy) a podčlánku 18.3 (Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku),
 - c) dôkazy o uhradení splatného poistného,
- 18.1.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa článku 18. tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 18.1.7 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 18.1.8 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 18.1.9 Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného.

18.2 Poistenie predmetu zmluvy

- 18.2.1 Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude

v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa ods.18.1.5 podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie), až do doby vydania preberacieho protokolu.

- 18.2.2 Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článku 11. (Zodpovednosť za vady).
- 18.2.3 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 18.2.4 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- a) bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - b) bude uzatvorené v mene oboch strán, ktoré budú spoločne oprávnené na prijatie platieb od poisťovateľov, pričom platby budú prideľované stranám za účelom náhrady straty alebo poškodenia,
 - c) bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa),
 - d) bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v pododstavcoch (c), (9) a (h) podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých sa týka výluka poistenia,
 - e) môže však vyňať stratu, poškodenie a opravu:
 - i. časti stavby, ktorá je v chybnom stave z dôvodu vady v projektovej dokumentácii, materiáloch alebo spracovaní (ale krytie bude zahŕňať všetky ostatné časti, ktoré boli zničené alebo poškodené ako priamy dôsledok tohto chybného stavu a nie je popísané v nižšie uvedenom pododstavci (ii),
 - ii. časti stavby, ktorá je zničená alebo poškodená kvôli tomu, aby bola iná časť prác uvedená do pôvodného stavu, ak je táto iná časť v chybnom stave kvôli vade v projektovej dokumentácii, v materiáloch alebo spracovaní,
 - iii. časti stavby, ktorá bola prevzatá objednávateľom, s výnimkou a v rozsahu, keď je za stratu alebo poškodenie zodpovedný zhotoviteľ, a
- 18.2.5 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objávateľ potom bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie).

18.3 Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

- 18.3.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy), alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánku 18.4 (Poistenie zamestnancov zhotoviteľa), ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.

- 18.3.2 Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.
- 18.3.3 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:
- a) budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - b) budú v spoločnom mene obidvoch strán,
 - c) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2), ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
 - d) môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
 - i. práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastníť tento pozemok pre trvalé dielo,
 - ii. príčiny uvedenej v článku 17.3 (Riziká objednávateľa), s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.
- 18.4 **Poistenie zamestnancov zhotoviteľa**
- 18.4.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.
- 18.4.2 Objednávateľ a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poistnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávateľa alebo personálu objednávateľa.
- 18.4.3 Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov podzhotoviteľa môže uzavrieť podzhotoviteľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

19. VYŠŠIA MOC

19.1 Definícia vyššej moci

- 19.1.1 V tejto kapitole "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
 - d) ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 19.1.2 Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
- a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
 - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
 - c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
 - d) vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
 - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.

19.2 Oznámenie o vyššej moci

- 19.2.1** Ak sa niekto z strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 19.2.2** Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

19.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- 19.3.1** Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 19.3.2** Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

19.4 Dôsledky vyššej moci

- 19.4.1** Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 19.4.2** Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

19.5 Vyššia moc ovplyvňujúca podzhotoviteľa

- 19.5.1** Ak ktorýkoľvek z podzhotoviteľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neoprávňujú na úľavu, podľa tohto článku.

19.6 Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

- 19.6.1** Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa).
- 19.6.2** Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:
- sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
 - náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;

- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

19.7 Uvoľnenie z plnenia podľa právnych predpisov

19.7.1 Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obidvom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie), ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánku 19.6.

20. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 20.1** Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybraných častí oproti schválenému harmonogramu podľa článku 8. podčlánku 8.3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela (bez DPH) za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,2 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,50 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak v prípade ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania v prípade konečnej lehoty výstavby podľa článku 8. podčlánku 8.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu v plnej výške hodnoty zakázky, ktorá je splatná do 31.12.2015. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie podľa článku 8. podčlánku 8.7 tejto zmluvy alebo na náhradu škody.
- 20.2** Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku 14. podčlánku 14.5 tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 20.3** Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článku 18. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 10 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť.
- 20.4** Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa článku 18. tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 10 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.

- 20.5 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku 8 podčlánku 8.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

21. POŽIADAVKY A SPORY

21.1 Požiadavky zhotoviteľa

- 21.1.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokol'vek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností.
- 21.1.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 21.1.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
- 21.1.4 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy, a keď je o to požiadany odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.
- 21.1.5 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť, z ktorých vzniká nárok, pokračuje:
- tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
 - zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
 - zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom.
- 21.1.6 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným

komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.

- 21.1.7 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokiaľ dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.
- 21.1.8 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkom 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.
- 21.1.9 Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

22. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 22.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 22.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 22.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručенú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 22.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručенé aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 22.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a poskytovateľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky), a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

23. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa.

Prílohy k zmluve:

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Harmonogram prác,-doložený v časti KRITÉRIÁ

Príloha č. 2 - Iné podmienky zhotovenia diela (*projektová dokumentácia – iba pred podpisom zmluvy*)

Príloha č. 3 – Rozpočet stavby (*ocenený výkaz výmer v papierovej podobe, aj na nosiči CD v programe MS Excel, pričom údaje v obidvoch predkladaných formátoch musia byť identické a cena musí byť uvedená na dve desatinné miesta*).

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov – čestné vyhlásenie v zmysle prílohy súťažných podkladov

Príloha č. 5 – Zmluvy so subdodávateľmi (*predloží iba úspešný uchádzač 15 dní pred predpokladaným dňom podpísania zmluvy o dielo so subdodávateľmi*)

Príloha č. 6 – Poistná zmluva (bude predložená do 5 dní po podpise zmluvy o dielo)

- 23.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.
- 23.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 23.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadne pred miestne príslušným súdom SR.
- 23.5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 23.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
- 23.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ:

Zastúpený: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

Miesto a dátum:

V CHMEŽNÍCI, dňa 12.6.2015

Podpis:

Zhotoviteľ:

Inžinierske stavby, a.s.

Zastúpená:

predstavenstvo spoločnosti

Miesto a dátum:

V Košiciach dňa 12.6.2015

Podpis:

.....
Milana Čerňáková
predstavenstvo spoločnosti

.....
Nicolas Didier
člen predstavenstva a.s.