

# ZMLUVA O DIELO č. 06/2016

podľa § 536 a následných Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

## Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Adresa:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

00329916

2020698548

VÚB, a.s.

SK780200000002930781957

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Adresa:

Ekoservis Slovensko s.r.o.

Stredná 126, Veľký Slavkov 059 91

Právna forma:

Zapísaný v Obchodnom registri:

Zastúpený :

s.r.o.

Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 2541/P

Ing. Werner Frank

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Ing. Werner Frank

Ing. Ján Starigazda

31714030

SK2020517422

2020517422

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK42 1111 0000 0066 2330 0007 SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitných zákaziek iných než bežne dostupných na trhu podľa zákona o verejnom obstarávaní.

## 1. Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác stavby s názvom „**Projekt výmeny technologického zariadenia a hrubého predčistenia počas trvalej prevádzky**“ podľa platnej projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
- 1.2. Zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne objednávateľovi pozáručný bezplatný servis a technickú pomoc pre technologickú časť stavby počas 6 mesiacov.
- 1.3. Miesto uskutočnenia prác: Areál ČOV v obci Chmeľnica, k. ú. Chmeľnica.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa zrealizovaných etáp stavby.
- 1.7. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## 2. Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- začatie prác ..... nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania staveniska,
  - ukončenie prác ..... do 60 dní od odovzdania staveniska,
  - uvoľnenie staveniska ..... do 5 dní po odovzdaní a prevzatí stavebných prác.
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## 3. Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu a záväznú počas doby trvania zmluvy. Cena je uvedená v členení:
- |                    |                  |     |
|--------------------|------------------|-----|
| ▪ Cena bez DPH     | 41 938,63        | EUR |
| ▪ DPH 20%          | 8 387,73         | EUR |
| ▪ Cena spolu s DPH | <b>50 326,36</b> | EUR |
- 3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť v prípade:
- a) zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - b) rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - c) nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 3.7. Cena za dielo bez DPH bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termín realizácie diela.
- 3.8. V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

## 4. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Dielo sa bude realizovať bez preddavkov.
- 4.2. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru podľa skutočného rozsahu zrealizovaných prác po dodaní zhotoveného diela v celom dohodnutom rozsahu a kvalite s príslušnými dokladmi a jeho prevzatí objednávateľom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude **15 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 4.5. Prílohou faktúry bude montážny denník a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

- 4.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávateľa.
- 4.7. Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná **v dvoch vyhotoveniach**.
- 4.8. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.9. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 4.10. Predmet plnenia sa bude financovať priebežne z rozpočtu obce a zo štátnych fondov v zmysle Zák. č.18/1996 Z.z. o cenách a Zák. č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, čo podmieňuje časový termín plnenia.

## 5. Dodacie podmienky

- 5.1. Odovzdanie staveniska:
  - a) Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
  - b) Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.2. Realizácia diela:
  - a) Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
  - b) Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
  - c) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
  - d) Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
  - e) Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
  - f) Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v montážnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
  - g) Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
  - h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
  - i) Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ing. Peter Frank, číslo osvedčenia: 09471\*23-31\*.
- 5.3. Montážny denník:
  - a) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť montážny denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu montážneho denníka si odoberá stavebný dozor.

- b) Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musia byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť montážny denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

#### 5.4. Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

- a) Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.  
b) Prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.  
c) Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.  
d) Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.  
e) Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdaného diela.  
f) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:  
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,  
- montážny denník.  
Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.  
g) Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

## 6. Záruky, zodpovednosť za škody a za vady

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.  
6.2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.  
6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.  
6.4. Záručná lehota diela bude **24 mesiacov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej lehote musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným dopravným zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.  
6.5. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.  
6.6. Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.  
6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.  
6.8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.  
6.9. Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

## 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením diela a jeho odovzdaním, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania s dokončením diela počítanú od prvého dňa omeškania (vrátane) až do riadneho odovzdania diela zhotoviteľovi.  
7.2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou má zhotoviteľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z neuhradenej fakturovanej časti ceny diela za každý deň omeškania.  
7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.  
7.4. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodržaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## 8. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - a) Zmluva o dielo,
  - b) Ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - c) Technické špecifikácie prác,
  - d) Všeobecné technické podmienky.
- 8.2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

## 9. Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie stavebných prác, ku ktorej sa zmluvne zaviazal, využiť Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

## 10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané stavebné práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ:
  - a) mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehotu na plnenie.
  - b) bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Pre uzatváranie dodatkov k tejto zmluve platia ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 zhotovitel'.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 26.2.2016

V Chmeľnici, dňa: 29.2.2016



Zhotoviteľ:



Objednávatel':

Príloha: Rozpočet celej stavby