



# ZMLUVA O NÁJME ZARIADENIA

uzavretá podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“) medzi Východoslovenskou energetikou a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767, IČ DPH: SK2022730457, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 1628/V (ďalej ako „Prenajímateľ“) a

Obchodné meno: **Obec Chmeľnica**  
Sídlo: **Chmeľnica 103**  
Korešpondenčná adresa: **Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa**  
V zastúpení: **Ing. arch. Zita Plešitinská, starostka**  
IČO: **00329916**  
DIČ: **2020698548**  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: **VUB Stará Ľubovňa**  
IBAN: **SK78 0200 0000 0029 3078 1957**  
Zápis v registri:  
(ďalej ako „Nájomca“)

## Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania nižšie uvedené zariadenie (ďalej len „Zariadenie“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi cenu za prenájom Zariadenia v zmysle Cenníka pre nájom a predaj zariadení (ďalej len „Cenník NZ“), pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.

Názov Zariadenia	Počet kusov
LED žiarovka – typ A – náhrada za 60 W žiarovku E27	
LED žiarovka – typ B – náhrada za 75 W žiarovku E27	70
LED žiarovka – typ C – náhrada za 40 W žiarovku E27	
LED žiarovka – typ D – náhrada za 25 W žiarovku E14 „sviečka“	
LED žiarovka – typ E – náhrada za 50 W žiarovku GU10	
LED žiarovka – typ F – náhrada za 25 W žiarovku E14 „gulička“	20

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Osobitné ustanovenia

Cena nájmu sa uhrádza na základe faktúr za opakované dodanie spolu s úhradou preddavku za dodávku elektriny a ostatných služieb. Súčasťou vyúčtovacej faktúry za elektrinu bude aj vyúčtovanie prenájmu. Prvú platbu nájomného dohodnutého na základe tejto zmluvy zahŕnie prenajímateľ do najbližšej faktúry za opakované dodanie vystavenej po uzavretí tejto zmluvy. V prípade, že je nájomca súčasne odberateľom elektriny s mesačným fakturačným obdobím, bude mu cena za prenájom fakturovaná mesačne. Prijatá platba bude vždy započítaná najskôr za prenájom Zariadenia, až potom na platbu za dodávku elektriny a ostatné služby. Nájom Zariadenia sa riadi Obchodnými podmienkami pre nájom zariadení (ďalej len „Obchodné podmienky“) a Cenníkom NZ, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Nájomca povinný vrátiť Zariadenie Prenajímateľovi v nepoškodenom stave spolu s príslušenstvom vrátane originálneho balenia, a to najneskôr do dňa zániku Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi náhradu škody uvedenú v Cenníku NZ, ak nie je v Zmluve uvedené inak. Potvrdenie o prevzatí zariadenia v tlačive „Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí zariadenia“ sa považuje za dohodu o ukončení Zmluvy (nájmu).

## Ostatné ustanovenia

Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom tejto Zmluvy, ako aj s Obchodnými podmienkami a Cenníkom NZ, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať. Svojím podpisom Nájomca súčasne potvrdzuje: a) prevzatie Obchodných podmienok, Cenníka NZ, b) že si záväzne objednáva v tejto Zmluve špecifikované služby.

## Spracúvanie osobných údajov

Nájomca súhlasí, aby údaje o jeho osobe potrebné na plnenie zmluvy boli spracúvané v zmysle predpisov o ochrane osobných údajov v informačných systémoch Prenajímateľa.

Podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje Nájomca osobné prevzatie vyššie uvedených zariadení

**OBEC CHMEĽNICA**  
Chmeľnica 103  
064 01 Stará Ľubovňa

NÁJOMCA:  
V CHMEĽNICA ..... dňa 10.09.2015  
Meno a priezvisko: ING. ARCH. ZITA PLEŠITINSKÁ  
Podpis: .....

PRENÁJÍMATEĽ:

V KOŠICE ..... dňa 10.9.2015  
Meno a priezvisko: JAR. FAZBAR  
Podpis: .....



# Obchodné podmienky pre nájom zariadení

Tieto Obchodné podmienky spoločnosti Východoslovenská energetika a.s. (ďalej len „obchodné podmienky“), určujú hlavné zásady a princípy obchodných vzťahov založených zmluvou o nájme zariadení, uzatvorenou medzi Východoslovenskou energetikou a.s. a fyzickými osobami (nájomcami). Všetky ustanovenia tu uvedené sú platné, pokiaľ nie je písomnou zmluvou explicitne uvedené inak.

## 1. Definícia pojmov

- „Prenajímateľ“, je Východoslovenská energetika a.s.
- „Nájomca“ je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom, predmetom ktorého je dodávka elektriny.
- „Zariadenie“ je predmet nájmu.
- „Chyba na zariadení“ je stav prenajímaného zariadenia, keď je poškodené, nefunkčné alebo inak bráni užívaniu zariadenia spôsobom podľa zmluvy.
- „Preddavková platba“ je pravidelná dohodnutá platba za dodávku elektriny a ostatných služieb na účely plnenia Zmluvy zvýšená o výšku dojednaného nájomného.

## 2. Miesto, spôsob a cena nájmu zariadení

Nájom zariadení zabezpečuje Prenajímateľ prostredníctvom svojich predajných miest. Ceny za nájom vybraných zariadení a súvisiacich služieb sú uvedené v Cenníku NZ, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak.

## 3. Zmluva o nájme zariadení

K nájmu zariadení dochádza uzatvorením nájmovej zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu môžu byť iba zariadenia uvedené v Cenníku NZ. Zmluvou o nájme sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania zariadenie a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za prenajaté zariadenie. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Nájomcom môže byť iba zákazník Prenajímateľa, ktorý od neho v čase podpisu nájmovej zmluvy odoberá elektrinu a má výbornú platobnú disciplínu. V prípade, ak záujemca o nájom opakovane nedodríava splatnosť platieb za dodávku elektriny, Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ak nie je dohodnuté inak. Prenajaté zariadenia sú počas trvania zmluvného vzťahu vo vlastníctve Prenajímateľa.

## 4. Zodpovednosť Prenajímateľa

Zmluvu o nájme zariadení uzatvorí Prenajímateľ podľa svojej aktuálnej ponuky. Prenajímateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť a prevádzkyschopnosť prenajatých zariadení. V prípade chyby prenajatého zariadenia má Nájomca nárok na poskytnutie náhradného.

## 5. Zodpovednosť Nájomcu

Počas doby nájmu Nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatého zariadenia v prostredí a podmienkach, ktoré sú v súlade s technickými podmienkami a parametrami prenajatého zariadenia. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým zariadením podľa odporúčania výrobcu, dodržiavať pokyny k obsluhu a nevykonávať žiadne úpravy na prenajatom zariadení, ani žiadne servisné zásahy autorizovaných servisných stredísk. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neprenechať prenajaté zariadenie tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť alebo dať do zálohy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v údajoch týkajúcich sa Zmluvy o nájme zariadení.

## 6. Platobné podmienky

Nájomné sa fakturuje za každý mesiac jeho využívania. Za neucelené časti kalendárnych mesiacov sa vyfakturuje nájomné za každý začatý deň tak, že sa vydeli počtom dní príslušného mesiaca a vynásobí počtom dní využívania nájmu v danom mesiaci. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v rámci preddavkových platieb za odber elektriny a ostatné služby (spojená preddavková platba). Vyfakturovanie prenájmu zariadenia bude súčasťou faktúry za elektrinu. Platba bude vždy započítaná najskôr za prenájom zariadenia, až potom na dodávku elektriny. Ak suma spojenej preddavkovej platby nepokrýva výšku nájomného a mesačnú platbu za dodávku elektriny, Prenajímateľ je oprávnený navýšiť Nájomcovi celkovú preddavkovú platbu. V prípade, ak Nájomca uhradí nižšiu sumu, než je celková suma nájomného a preddavkovej platby, uhradená suma sa prednostne použije na úhradu nájomného. Ak Nájomcom vykonaná

úhrada nedosahuje ani výšku mesačnej preddavkovej platby alebo ak Nájomca úhradu vôbec nevykoná, Prenajímateľ je oprávnený vymáhať dlžnú sumu mesačného poplatku za nájom Zariadenia. Zákazník s mesačným fakturačným obdobím platí nájomné v pravidelnej mesačnej faktúre.

V prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty je Prenajímateľ oprávnený ktorúkoľvek z konečných cien služieb Prenajímateľa upraviť tak, že k základu dane (cena bez DPH) uplatní sadzbu dane z pridanej hodnoty aktuálnu v čase vzniku daňovej povinnosti Prenajímateľa. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného podľa zmluvy, Prenajímateľ má právo Nájomcovi fakturovať poplatok za upomienku podľa Cenníka NZ a úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

## 7. Zánik zmluvy o nájme

Zmluva o nájme zaniká: a) ukončením odberu elektriny, Odberateľ je povinný vrátiť Zariadenie najneskôr ku dňu ukončenia odberu elektriny, b) uplynutím doby, na ktorú sa dojednala, ak sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodne inak, c) dohodou zmluvných strán a vrátením nepoškodeného prenajatého zariadenia vrátane nepoškodeného originálneho obalu na predajnom mieste Prenajímateľa, d) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote pri nájme na dobu neurčitú, f) odstúpením od Zmluvy.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. Ak zanikne nájomná Zmluva, je Nájomca povinný bezodkladne, najneskôr do dňa zániku Zmluvy o nájme, vrátiť prenajaté zariadenie na príslušnom Predajnom mieste v nepoškodenom stave vrátane nepoškodeného originálneho obalu, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu náhrady škody uvedenej v Cenníku NZ.

Nájomca je povinný vrátiť Zariadenie Prenajímateľovi v nepoškodenom stave spolu s príslušenstvom vrátane originálneho balenia, a to najneskôr do dňa zániku Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu náhrady škody uvedenej v Cenníku NZ, ak nie je v Zmluve uvedené inak. Potvrdenie o prevzatí zariadenia v tlačive „Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí zariadenia“ sa považuje za dohodu o ukončení Zmluvy (nájmu).

## 8. Náhrada škody

V prípade, že Nájomca pri ukončení zmluvy nevráti predmet nájmu, prípadne ho vráti poškodený a teda nefunkčný, má Prenajímateľ voči Nájomcovi právo na zaplatenie náhrady škody podľa Cenníka NZ (alebo Zmluvy o prenájme) aktuálne platného pri ukončení zmluvy.

## 9. Spoločné a záverečné ustanovenia

Prenajímateľ má právo zmeniť zmluvné podmienky dojednané s Nájomcom v Zmluve, pričom zmenou zmluvných podmienok sa rozumie najmä úplná alebo čiastočná úprava, zmena alebo zrušenie niektorej Služby alebo jej časti, a to vrátane ich kvality, rozsahu, štruktúry, ceny alebo inej podmienky (ďalej spoločne označované aj ako „zmena zmluvných podmienok“). Prenajímateľ je oprávnený uskutočniť zmenu zmluvných podmienok z dôvodu dojednaného v Zmluve alebo v ktorejkoľvek súčasti Zmluvy, alebo niektorého z nasledovných dôvodov: a) zmeny podmienok na trhu poskytovania daných služieb, alebo b) zvýšenia nákladov Prenajímateľa súvisiacich s poskytovaním služby alebo jej časti, alebo c) zmeny miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúce obdobie, alebo d) zmeny marketingovej stratégie Prenajímateľa, alebo e) marketingového alebo technologického vývoja služieb alebo produktov, alebo f) legislatívnej zmeny, ktorá má priamy alebo nepriamy dopad na zmluvné podmienky (vrátane zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty alebo inej dane alebo inej platby), alebo g) vydania rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci (vrátane orgánov Európskych spoločenských orgánov, ktoré zakladá povinnosť alebo právo Prenajímateľa vykonať danú zmenu zmluvných podmienok).

Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi zmenu zmluvných podmienok, ktoré sa Nájomcu týkajú, a to vhodným spôsobom, napr. prostredníctvom Predajného miesta, zverejnením zmenených zmluvných podmienok alebo uvedením informácie o zmene na internetovej stránke Prenajímateľa, uvedením informácie vo faktúre, informačných materiáloch, tlačových správach, písomne, elektronickou poštou, telefonicky alebo iným vhodným spôsobom najneskôr v deň účinnosti tejto zmeny.

Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom 1. februára 2015.

V Košiciach dňa 1. februára 2015.