

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru Marmont prítomní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 6.5.2013:

- **Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica**, IČO: 31954103 vlastník pozemkov o výmere 659,660 ha, zastúpené predsedom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Marekom Jachmanom, nar. 21.6.1981, bytom Chmeľnica č.149, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 29,305 %.

- **SR - Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17335345, so sídlom 811 04 Bratislava, Búdková cesta 36, SR, na základe poverenia zastúpené Jozefom Bartečkom, nar.02.02.1952, bytom Šrobárová 24, 058 01 Poprad zastupujúci SR, resp. neznámych vlastníkov, či vlastníkov na neznámom mieste vlastníaci nehnuteľností v k.ú. Chmeľnica, Hajtovka, Údol, Matysová, Malý Lipník vo výmere 170,4969 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 7,574 %.

- **Lesy Slovenskej republiky, š.p.**, IČO: 36038351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, na základe plnej moci zastúpené: Ing. Štefanom Fedorkom, nar. 22.07.1978, bytom 086 35 Becherov 68, vlastníace nehnuteľností v katastrálnych územiach Chmeľnica, Hajtovka a Údol o výmere 57,29 ha vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 2,545%.

- **Obec Chmeľnica**, IČO: 00329916 so sídlom Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa, SR v zastúpení starostom obce Chmeľnica Ing. Štefanom Šimským, nar. 3.10.1949, bytom Chmeľnica 171, vlastníace nehnuteľností v katastrálnom území Chmeľnica, Hajtovka, Údol, Malý Lipník, Matysová o celkovej výmere 27,1007 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 1,203 %.

Vlastníci pozemkov menších výmer, zastúpení splnomocnenými zástupcami:

- **Štefan Fába**, nar. 21.11.1963, bytom Stará Ľubovňa, Mierová 17, zastupujúci vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Chmeľnica, Hajtovka, Údol, Malý Lipník, Matysová o výmere 184,088 ha, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 8,178 %.

- **Peter Arendáč**, nar. 02.01.1938, bytom Hajtovka 44, zastupujúci vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Chmeľnica, Hajtovka, Údol, Malý Lipník, Matysová o výmere 184,319 ha, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 8,188 %.

- **Ján Krafčík**, nar. 10.9.1948, bytom Chmeľnica 137, zastupujúci vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Chmeľnica, Hajtovka, Údol, Malý Lipník, Matysová o výmere 342,375

ha, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Marmont predstavuje 15,209%.

zastúpení splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 6.5.2013

- 1) **Štefan Fába**, nar.21.11.1963, Mierová 17, 064 01 Stará Ľubovňa
- 2) **Peter Arendáč**, nar.02.01.1938, Hajtovka 44, 065 01 Plavnica
- 3) **Ján Krafčík**, nar.10.9.1948, Chmeľnica 137, 064 01 Stará Ľubovňa
- 4) **Marek Jachman**, nar. 21.6.1981, Chmeľnica 149, 064 01 Stará Ľubovňa

d'alej len **„ Vlastníci poľovných pozemkov“**

a

Užívateľ:

Názov : **Poľovnícke združenie Marmont Chmeľnica**

Sídlo : Chmeľnica, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO : 31956696

v zastúpení **Stanislav Reľovský**, nar.01.11.1968, Podsádok 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, tajomník PZ Marmont Chmeľnica.

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Marmont uznaného LÚ Podolíneec rozhodnutím číslo 11/1994-Sa zo dňa 19.1.1994 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 06.05.2013 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Darinou Sčensnou so sídlom notárskeho úradu v Starej Ľubovni ul. Obchodná 2, a to notárskou zápisnicou číslo 14958/2013 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 15267/2013.
- 3) Pôvodná výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru bola 2002 ha. Bodom číslo 4 zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 6.5.2013 sa zmenou hranice schválenou vlastníkami aj doterajším užívateľom, upravila na výmeru 2251 ha . Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 765 ha, poľnohospodárska pôda 1486 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kežmarku bol Poľovný revír Marmont, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti - J XIX Spišská Magura zaradený do II. kvalitatívnej triedy, kde bola stanovená ako hlavný druh zveri jelena zver, ako druhá prežívavá zver srnčia zver zaradená vo IV. kvalitatívnej triede, ako vedľajší druh zveri diviacia zver zaradená do IV. kvalitatívnej triedy.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Vypovedanie doteraz platných nájomných zmlúv a zrušenie dohodou doteraz platných zmlúv k dátumu 31.5.2013.
- 2) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 3) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy

Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 4) Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, a to lesný pozemok vo výške 1,07 € za ha/rok a poľnohospodárska pôda 0,49 € ha/rok.

V prípade zmeny bonity revíru sa výška nájomného upraví dodatkom k zmluvám o nájme a výška nájomného bude upravená podľa zákonom stanoveného sadzobníka.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery užívaných lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden ha lesného alebo poľnohospodárskeho pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to v sídle užívateľa, pričom osobitná zmluva alebo písomná dohoda medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom, resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka, resp. zástupcu vlastníkov a užívateľa.

Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLU.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení sedem obdržia vlastníci poľovných pozemkov, tri užívateľ a jeden Obvodný lesný úrad Kežmarok spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Chmeľnici dňa 6.5.2013

Vlastníci poľovných pozemkov :

1. Štefan Fába

[Handwritten signature of Štefan Fába]

2. Peter Arendáč

[Handwritten signature of Peter Arendáč]

3. Ján Krafčík

[Handwritten signature of Ján Krafčík]

4. Marek Jachman


[Handwritten signature of Marek Jachman]

Poľovnícke združenie
MARMONT
 CHMEĽNICA
 Užívateľ: *[Handwritten signature]*
Stanislav Reľovský
 tajomník PZ Marmont

URBÁRSKO-POZEMKOVÉ
 SPOLOČENSTVO CHMEĽNICA
 064 01 Chmeľnica 103
 IČO: 1954103
 IČ DPH: SK2020525331

OLÚ v Kežmarku zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva podľa § 16 ods.
1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov dňa ...03.06.2013..... č.j.2013/216-2.....

Obvodný úrad
v Kežmarku
Mesto
000 000 000


Ing. Juraj Kulík
prednosta úradu