

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 49/2023

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957

BIC: SUBASKBX

IČO: 00 329 916

(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Mária Bondrová rod. Rindošová

štátny občan SR

štátna príslušnosť: slovenská

nar. 02.02.1970, r. č.

trvale bytom Chmeľnica č. 101, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „zmluvná strana č. 2“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Zmluvná strana č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 478/1, s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku orná pôda, o veľkosti podielu 1/4, LV č. 1304.

2. Zmluvná strana č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 472/2, s celkovou výmerou 35 m², druh pozemku orná pôda, o veľkosti podielu 1/2, LV č. 1304.

čl. II.

Zámena pozemkov

1. Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Chmeľnica nasledovne:

a/ zmluvná strana č. 1 nadobudne do podielového spoluvlastníctva zámenou pozemok, a to parcelu registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 472/2, s celkovou výmerou 35 m², druh pozemku orná pôda, o veľkosti podielu 1/2,

b/ zmluvná strana č. 2 nadobudne do podielového spoluvlastníctva zámenou pozemok, a to parcelu registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 478/1, s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku orná pôda, o veľkosti podielu 1/4.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnenú s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I bod 1. a 2. nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu zámeny.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy a zároveň vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni predmet zámeny nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zámeny, tento stav im je dobre známy a tento predmet zámeny v tomto stave nadobúdajú.

čl. III.

Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zámena nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámennú zmluvu vyhotoví obec, resp. zmluvná strana č. 1, pričom náklady za vyhotovenie zámennej zmluvy a návrhu na vklad sú spolu vo výške 100,-€. Náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a s tým súvisiacimi dokumentmi budú zmluvnou stranou č. 2 uhradené na bankový účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise zámennej zmluvy s uvedením VS 492023.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany vstúpia do užívania predmetu zámeny ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinná podať zmluvná strana č. 2 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere zmluvná strana č. 2.

2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer zámeny nehnuteľného majetku a spôsob zámeny nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1. a 2 tejto zmluvy, bol schválený uznesením č. 17/4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 05.09.2023, a to v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok, ktorý žiadateľka ponúka na výmenu je na výhodnejšom mieste ako tá, ktorú teraz vlastní obec. Z toho dôvodu je táto parcela viac využiteľná pre obec ako doterajšia.

3. Zámena predmetu tejto zmluvy uvedenej v článku II. bod 1. bola schválená č. 17/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici dňa 25.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť – vyššie identifikovaný pozemok, ktorý žiadateľka ponúka na výmenu je na výhodnejšom mieste ako tá, ktorú teraz vlastní obec. Z toho dôvodu je táto parcela viac využiteľná pre obec ako doterajšia.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy. Ak zmluvná strana č. 2 neprevedie nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má zmluvná strana č. 1 právo od zmluvy písomne odstúpiť.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží zmluvná strana č. 1, jedno vyhotovenie obdrží zmluvná strana č. 2 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto zámennou zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica, dňa 30.10.2023

Chmeľnica, dňa 30.10.2023

Zmluvná strana č. 2:

Zmluvná strana č. 1:

podpísané

podpísané

.....
Mária Bondrová rod. Rindošová

.....
Obec Chmeľnica
Pavel Toček
starosta obce